



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1071

Concernente la liquidazione finale dei costi
per il rinnovo infrastrutture e successiva pavimentazione pregiata nel nucleo
lotto 1 (Via Riale e Via Crocetta) e lotto 4 (Via Streciöö)

Caslano, 13 novembre 2013

All'Onorando
Consiglio comunale di

Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio presenta la liquidazione finale dei costi per il rinnovo infrastrutture e successiva pavimentazione pregiata nel nucleo di Caslano lotto 1 (Via Riale e Via Crocetta) e lotto 4 (Via Streciöö).

I costi sono stati registrati nei seguenti conti di investimento:

<u>conto n.</u>	<u>intestazione</u> <u>Comune</u>	<u>consuntivo</u>
510.501.095	rinnovo infrastrutture e pavimentazione pregiata: nucleo lotti 1 (Via Riale e Via Crocetta) e 4 (Via Streciöö)	fr. 687'774.30
100.501.71	<u>Azienda comunale acqua potabile</u> rinnovo infrastrutture nucleo lotti 2 e 3: Via Chiesa, Via Valle, Via Orti, Via Fiume	fr. 162'173.05
	<u>Importo totale di consuntivo</u>	<u>fr. 849'947.35</u>

Premessa

L'11 dicembre 2008 il Consiglio comunale concedeva un credito di fr. 713'000.00 per il rinnovo infrastrutture e successiva pavimentazione pregiata nel nucleo di Caslano lotto 1 (Via Riale e Via Crocetta) e lotto 4 (Streciöö) sulla base del MMN 914 del 6 ottobre 2008.

Il Consiglio comunale in data 1° giugno 2006 con l'approvazione del MMN 841 del 9 marzo 2006 aveva concesso un credito di fr. 77'500.00 per la progettazione delle opere di canalizzazione nel nucleo di Caslano, delle infrastrutture collaterali e delle opere di pavimentazione, credito aggiornato dal Legislativo in fr. 89'500.00. La liquidazione dello stesso è stata presentata con il MMN 1025 accompagnante i conti consuntivi 2011 (pagina 20). Gli interventi sulle diverse strade sono stati suddivisi in quattro lotti.

L'Esecutivo con questo secondo progetto ha voluto portare a termine le opere di rinnovo delle infrastrutture nel nucleo con l'esecuzione delle opere del:

- lotto 1: Via Riale e Via Crocetta
- lotto 4: Via Streciöö

Per l'esecuzione delle opere del lotto 2 (Via Chiesa e Via Valle) e del lotto 3 (Via Orti e Via Fiume) il Legislativo ha concesso un credito di fr. 958'000.00 il 15 maggio 2007. I lavori per queste opere sono stati portati a termine e la liquidazione finale è presentata con il MMN n 1070 del 13 novembre 2013.

Con il MMN 914, il Municipio ha chiesto al Legislativo l'approvazione per l'aggiornamento del Piano generale delle canalizzazioni (PGC) con le opere supplementari in Via Riale, Via Crocetta e Streciöö, l'esecuzione delle opere di canalizzazione e delle altre infrastrutture e la successiva pavimentazione pregiata.

Il PGC di Caslano è stato approvato dal Consiglio comunale il 25 ottobre 1989 e dall'Autorità cantonale il 19 febbraio 1990.

Dalla relazione tecnica giugno 2008 dello Studio d'ingegneria Ferretti e Bottani riportiamo:

"Nel piano non si prevedevano le sostituzioni o il risanamento delle canalizzazioni in Via Riale, Via Crocetta e Via Streciöö. Tuttavia l'esigenza di rinnovare tutte le infrastrutture per la realizzazione della pavimentazione pregiata e in particolare lo stato precario delle canalizzazioni, relativamente alla staticità e alla permeabilità, impone la loro sostituzione.

Dalla verifica idraulica condotta emerge come le condotte attuali siano sufficientemente dimensionate. Il calcolo è stato eseguito mantenendo il medesimo concetto di smaltimento delle acque, che nelle zone in esame prevede una canalizzazione a sistema misto per la raccolta delle acque fognarie e delle acque chiare e meteoriche."

Il progetto realizzato, di fatto, è stata un'estensione delle opere previste dal PGC in vigore. Con l'approvazione del Legislativo comunale le opere di canalizzazione proposte sono divenute elementi del PGC e assoggettate ai contributi di costruzione.

Il progetto allora presentato, è stato allestito dallo Studio d'ingegneria Ferretti e Bottani, (ora Studio d'ingegneria Antonio Bottani).

Per le canalizzazioni il progetto prevedeva la sostituzione delle canalizzazioni acque miste mediante tubazioni di diametro 250 mm in Via Riale e Via Crocetta e di diametro 200 mm in Via Streciöö, il rifacimento di tutti i pozzetti, il rinnovo di tutti gli allacciamenti privati e delle griglie stradali, secondo il tradizionale smaltimento delle acque dei fondi a sistema misto.

Per le condotte acqua potabile, le tubazioni, costituite da materiale vetusto con depositi e corrosioni, sono state sostituite con nuove condotte dimensionate in modo da migliorare il servizio di distribuzione dell'acqua potabile; anche le apparecchiature idrauliche sono state rinnovate e completate. Gli allacciamenti privati sono stati rifatti fin fuori dal campo stradale, con lo scopo di non avere successive manomissioni della pavimentazione stradale.

Per l'illuminazione pubblica è continuata l'azione di predisposizione delle strutture all'interno del nucleo.

Inoltre in Via Crocetta è stata posata una nuova linea interrata con relative camere di derivazione, così da garantire l'estensione e il potenziamento della rete esistente e la rimozione dell'attuale tratta in linea aerea.

Per la pavimentazione è stata eseguita la pavimentazione pregiata in pietra naturale (Alto Adige) riprendendo il medesimo disegno delle contrade nel nucleo già eseguite. Il Municipio ha contattato i proprietari dei fondi in Via Crocetta e Via Streciöö per l'esecuzione della pavimentazione pregiata sui loro sedimi.

I costi delle opere sono stati così valutati:

Preventivo per parti d'opera

- canalizzazioni	fr.	208'692.00
- pavimentazione pregiata	fr.	310'000.00
- acquedotto (solo opere da idraulico)	fr.	100'435.00
- illuminazione	fr.	43'364.00
importo totale lavori	fr.	662'491.00
IVA 7.6%	fr.	50'349.30
totale preventivo	fr.	<u>712'840.30</u>

Preventivo per genere di lavoro

- opere da capomastro	fr.	207'937.00
- opere da pavimentazione	fr.	289'887.30
- opere da idraulico	fr.	94'832.20
- opere di risanamento canalizzazioni	f.	32'059.40
- onorari	fr.	88'124.40
totale (IVA inclusa)	fr.	<u>712'840.30</u>

Riassunto e suddivisione dei costi

preventivo fr.	descrizione	importi parziali	consuntivo fr.
207'937.00	<u>Opere da capomastro</u>		
	Canalizzazioni comunali	146'840.00	
	Allacciamenti privati	49'840.00	
	Acquedotto comunale	76'100.00	
	Illuminazione	40'890.50	313'670.50
289'887.30	<u>Opere di pavimentazione</u>		
	Pavimentazione	262'461.25	
	Sedimi privati	27'389.20	
	Piazzetta Parigi	14'102.80	303'953.25
94'832.20	<u>Opere da idraulico</u>		
	Acquedotto comunale	85'240.00	85'240.00
32'059.40	<u>Opere di risanamento canalizzazioni</u>	0.00	0.00
88'124.40	<u>Onorari</u>	102'637.90	102'637.90
0.00	<u>Diversi</u>		
	Mutti G. & Co.	8'498.05	
	Pubblicazioni FU	986.00	
	Ferrari Segnaletica Sagl	319.00	
	Spalu SA	7'827.65	
	Studio d'ingegneria Antonio Bottani	18'071.15	
	Laghi Arnoldo e Figli	546.00	
	Wagamet SA	521.30	
	Sassi Aedo	883.90	
	Edy Righetti SA	2'083.00	
	Montemarano Sandro	1'057.50	
	ISS Bernasconi SA	3'652.15	44'445.70
159.70	Arrotondamento		0.00
713'000.00	Totali		849'947.35

La maggior spesa totale rispetto al credito concesso ammonta a fr. 136'947.35 pari al 19.20%, quindi sulla base dell'art. 168 cpv. 2 LOC il sorpasso dev'essere approvato con apposito messaggio secondo le norme previste per i relativi crediti.

Passiamo ora al commento delle diverse componenti dell'intervento:

Per meglio comprendere la dinamica degli eventi è indispensabile porre la seguente premessa di ordine generale. La richiesta di credito presentata con il MMN 914 del 6 ottobre 2008 si è basata su un preventivo di progetto di fr. 712'840.30.

Successivamente, si è previsto di procedere con la pavimentazione pregiata anche su tutti gli scorpori privati preventivati in fr. 23'040.40, poi da recuperare nei confronti dei privati. Durante l'esame del progetto la SPASS il 21 novembre 2008 ha chiesto una variante del progetto con la sostituzione della canalizzazione esistente in Via Streciöö, invece, del previsto risanamento interno, che ha comportato un aggravio dei costi di fr. 12'056.55. Il preventivo della variante "A" del febbraio 2009 con l'approvazione cantonale è di fr. 747'937.25.

Vi è quindi da tener presente che questi maggiori oneri per un totale di fr. 35'096.95, non considerati nella richiesta di credito del MMN 841, determinano una parte del sorpasso di spesa.

Opere da capomastro

Per questa posizione, una componente del maggior costo è da attribuire alla variante "A" adottata, che ha implicato la sostituzione di tutta la canalizzazione con conseguente rifacimento completo di tutti gli allacciamenti privati delle acque luride e meteoriche.

Opere di pavimentazione

Per questa posizione, il maggior costo è stato di fr. 14'065.95 dovuto alla realizzazione di Piazzetta Parigi.

Opere da idraulico

Non ci sono particolari commenti da proporre, poiché si registra una minor spesa di fr. 9'592.20 rispetto al preventivo.

Opere di risanamento canalizzazioni

A consuntivo non risultano spese poiché l'intervento non è stato eseguito come da preventivo vista la modifica richiesta dalla SPASS in data 21 novembre 2008.

Onorari

L'onorario per la direzione lavori, vista la maggior spesa a consuntivo, di riflesso è stato superiore di fr. 14'513.50.

Diversi

Per questa voce, i maggiori esborsi, sono così giustificati:

Mutti G. & Co. SA, Bellinzona: fr. 8'498.05

La maggior spesa è riconducibile principalmente alla rimozione e posa dadi e binderi in Contrada al Lago, Piazza Lago e Via Pasquée per un totale di fr. 7'811.05.

Pubblicazioni su FU: fr. 986.00

Si riferiscono alle pubblicazioni dei relativi concorsi per le opere da capomastro, di pavimentazioni e da idraulico.

Ferrari Segnaletica Sagl, Rivera: fr. 319.00

La spesa è per l'acquisto e la posa di un paletto in Via Riale.

Spalu SA, Lugano: fr. 7'827.65

Trattasi dell'esecuzione di rappezzamenti in Piazza Lago e Contrada al Lago.

Studio d'ingegneria Antonio Bottani, Caslano: fr. 18'071.15

In particolar modo dobbiamo far rilevare che nel conto 510.501.095 è stata registrata la fattura del 6 aprile 2011 per un totale di fr. 16'449.45. Parte di quest'importo pari a fr. 12'912.00 riguardava il suo onorario di progettazione del lotto 4, opere eseguite contemporaneamente al lotto 1 (Via Crocetta – Via Riale) come da sua lettera del 24 maggio 2006. Spesa che invece andava registrata a carico del MMN 841 del 9 marzo 2006, come da decisione del Legislativo del 1° giugno 2006.

La liquidazione del conto 520.501.087 è stata presentata con i conti consuntivi 2011.

Sempre nella fattura sopraccitata, figurano anche le prestazioni supplementari per l'allestimento del rapporto integrativo e la variante "A" richiesta dall'Ufficio protezione e depurazione acque (UPDA) per un totale di fr. 3'537.45.

Inoltre, sono state registrate le prestazioni supplementari per l'allestimento del piano punti luce nel nucleo, l'allestimento della planimetria e del preventivo di massima della pavimentazione di Piazzetta Parigi e delle proprietà diverse per un totale di fr. 1'621.70.

Laghi Arnoldo & Figli, Caslano: fr. 546.00

Trattasi di opere sanitarie eseguite in Piazzetta Parigi e Piazza Crocetta.

Wagamet SA, Emmenbrücke: fr. 521.30

Durante la fase realizzativa si è dovuto far capo alle prestazioni della ditta per la ricerca della tubazione principale e allacciamenti privati in Via Crocetta e Via Riale.

Sassi Aedo, Caslano: fr. 883.90

Si sono dovuti effettuare dei ritocchi a proprietà private, dove sono state predisposte le infrastrutture per l'illuminazione pubblica.

Edy Righetti SA, Caslano: fr. 2'083.00

E' stata predisposta l'illuminazione a terra in Via Streciö.

Montemarano Sandro, Caslano: fr. 1'057.50

Si tratta della riparazione di crepe su una proprietà privata.

ISS Bernasconi SA, Agno: fr. 3'652.15

La spesa concerne il costo per le ispezioni con telecamera eseguita per i lotti 1 e 4.

L'opera è stata oggetto di liquidazione finale da parte della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo in data 1° settembre 2011. La spesa sussidiabile, secondo il conteggio del 27 febbraio 2012 è stata di fr. 284'109.00.

Il sussidio cantonale riconosciuto, pari al 30%, è stato di fr. 85'232.00 (conto 510.661.022) ed è stato accreditato sul conto corrente Stato-comune nel mese di febbraio 2012.

I contributi di costruzione saranno prelevati in base alla decisione adottata dal Consiglio comunale nell'ottobre 1989 con l'approvazione del PGC.

Il Municipio nell'ambito della realizzazione della pavimentazione ha ritenuto opportuno che, anche le corti private del nucleo storico, gravate da un diritto di passo pubblico fossero pavimentate con un materiale pregiato come le stradine del nucleo.

Per invogliare i proprietari delle corti ad aderire a questo progetto, il Municipio ha deciso di assumere i costi di progettazione (analisi della situazione, rilievo delle condotte, proposte di intervento con preventivi di spesa e infine la direzione lavori) partecipando inoltre alle spese di pavimentazione di queste corti private nella misura del 10% dei costi, che equivale a circa fr. 30.00 fr/mq (costo della pavimentazione: circa fr. 300.00 fr/mq).

Questa iniziativa è stata accolta dai privati e realizzata su: Via Crocetta, Piazzetta Parigi, Contrada la Torre, Via Streciöö.

Nei confronti dei privati sono stati poi emessi i rispettivi conteggi per il recupero della loro quota parte per un totale incassato di fr. 33'679.60 (conto 510.631.008).

Ripartizione della maggior spesa

<u>Preventivo per parti d'opera</u>		<u>Comune</u>	<u>ACAP</u>
- canalizzazioni	fr. 208'692.00	fr. 208'692.00	fr. 0.00
- pavimentazione pregiata	fr. 310'000.00	fr. 310'000.00	fr. 0.00
- acquedotto	fr. 100'435.00	fr. 0.00	fr. 100'435.00
- illuminazione	<u>fr. 43'364.00</u>	<u>fr. 43'364.00</u>	<u>fr. 0.00</u>
importo totale lavori	fr. 662'491.00	fr. 562'056.00	fr. 100'435.00
IVA 7.6%	<u>fr. 50'349.30</u>	<u>fr. 42'716.20</u>	<u>fr. 7'633.10</u>
totale preventivo	fr. 712'840.30	fr. 604'772.20	fr. 108'068.10
arrotondamento	<u>fr. 159.70</u>	<u>fr. 159.70</u>	<u>fr. 0.00</u>
totale credito	fr. 713'000.00	fr. 604'931.90	fr. 108'068.10
totale consuntivo	<u>fr. 849'947.35</u>	<u>fr. 687'774.30</u>	<u>fr. 162'173.05</u>
maggior spesa	<u>fr. 136'947.35</u>	<u>fr. 82'842.40</u>	<u>fr. 54'104.95</u>

Conclusione

Il Municipio, come richiesto dalla Commissione della gestione, con la presentazione di questo messaggio, chiede l'approvazione della liquidazione finale di queste opere, che sono state concluse alcuni anni or sono.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori,

Viste le considerazioni espresse nel presente messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvata la liquidazione finale dei costi per il rinnovo delle infrastrutture e successiva pavimentazione pregiata nel nucleo lotto 1 (Via Riale e Via Crocetta) e lotto 4 (Via Streciöö), con una spesa totale di fr. 849'947.35 e la chiusura dei conti investimenti 510.501.095, 510.631.008 e 510.661.022 del Comune e 100.501.71 dell'Azienda comunale acqua potabile.
2. E' concesso un credito suppletorio di fr. 136'947.35 a copertura dei maggiori costi rispetto al credito concesso con deliberazione dell'11 dicembre 2008.
Ripartizione della spesa:
 - fr. 82'842.40 a carico del Comune di Caslano;
 - fr. 54'104.95 a carico dell'Azienda comunale acqua potabile.

Con ossequio.


 PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: Casanova



Ris. mun. dell'11.11.2013

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	