



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1073

Domanda di un credito di fr. 190'000.00 per la sostituzione delle saracinesche e combi sulla rete dell'acquedotto comunale di Caslano

6987 Caslano, 13 novembre 2013

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 190'000.00 per la sostituzione delle saracinesche e combi ancora da sostituire sulla rete dell'acquedotto comunale di Caslano.

Premesse

Nell'agosto 2005 il Municipio ha incaricato la ditta vonRoll hydro (Suisse) AG, Oensingen di verificare lo stato delle saracinesche, a seguito delle crescenti difficoltà nella gestione della rete durante i lavori pubblici alle infrastrutture e alla formazione di nuovi allacciamenti.

Il Municipio in data 27 ottobre 2006 ha licenziato il MMN 873 con una richiesta di credito di fr. 136'600.00 per la sostituzione saracinesche e combi e posa nuove condotte d'acqua potabile in Via Glorietta e Via Bosconi. Il Legislativo nella seduta del 14 dicembre 2006 ha concesso il credito.

L'Esecutivo con il MMN 1072 del 13 novembre 2013 ha presentato la liquidazione finale dei costi di questo investimento.

Gli interventi più urgenti sono stati poi eseguiti nel corso 2006 con la sostituzione delle saracinesche in Via Valle e in Via Chiossetti, determinanti per la stretta dipendenza dei serbatoi delle condotte su cui sono posizionate.

L'azione di sostituzione è continuata anche nel 2007 nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico e nell'anno successivo con i lavori di sostituzione delle canalizzazioni lotti 2 e 3 nel nucleo di Caslano in Via Chiesa e in Via Valle.

Dopo questo primo lotto di sostituzione delle saracinesche dettato prevalentemente dall'urgenza di poter operare sulla rete senza gli enormi problemi di ricerca di efficienti punti di chiusura senza causare continue interruzioni a vaste cerchie di utenza, il Municipio ha chiesto di allestire un piano generale delle saracinesche con il preventivo per la sostituzione delle rimanenti saracinesche indicate dal rapporto della vonRoll hydro (Suisse) AG del 2 novembre 2005.

Il piano e il relativo preventivo di spesa sono stati allestiti nell'agosto del 2009 (7 agosto 2009) dallo Studio d'ingegneria Antonio Bottani di Caslano.

Gli stessi sono stati successivamente aggiornati nell'agosto del 2012 (28 agosto 2012).

Considerazioni tecniche

Il difetto più comune riscontrato nelle saracinesche è dettato dalla mancata chiusura stagna, causata principalmente dall'aggressività dell'acqua sui materiali utilizzati con la formazione di croste ferruginose nella sede del cuneo di chiusura. Un'altra concausa è dovuta all'inattività delle saracinesche che determina bloccaggi sull'albero di avvitemento.

Per queste ragioni sarà opportuno predisporre un piano di manutenzione e di verifica annuale, affinché tutte le saracinesche siano periodicamente controllate.

A questo proposito segnaliamo che il Municipio in data 14 ottobre 2013 ha deciso di sottoscrivere, con la ditta vonRoll hydroservices SA di Oensingen, i contratti concernenti gli interventi di manutenzione per le saracinesche sull'arco di tre anni per un totale di fr. 7'581.60.

Interventi previsti per la sostituzione di saracinesche e combi

Lo Studio d'ingegneria Antonio Bottani nel suo preventivo aggiornato del 28 agosto 2012 prevede che occorre ancora sostituire 12 saracinesche singole, 24 saracinesche (sostituzione cunei di chiusura) e modificare la distribuzione delle saracinesche in Via Chiesa davanti alla stazione intercomunale.

Il preventivo di massima per la sostituzione di quest'ultimo gruppo di saracinesche è stato così valutato:

Sostituzione di 24 cunei di chiusura in sei saracinesche combi (combinato)

- opere da idraulico	fr. 13'500.00	
- opere da capomastro	<u>fr. 24'000.00</u>	fr. 37'500.00

Sostituzione di 12 saracinesche singole

- opere da idraulico	fr. 30'000.00	
- opere da capomastro	<u>fr. 36'000.00</u>	fr. 66'000.00

Modifica distribuzione saracinesche con sostituzione tubazioni davanti alla stazione pompe

- opere da idraulico	fr. 10'000.00	
- opere da capomastro	<u>fr. 15'000.00</u>	fr. 25'000.00

Totale		fr. 128'500.00
IVA 8%		<u>fr. 10'280.00</u>
Totale IVA compresa		fr. 138'780.00
Imprevisti (20%)		<u>fr. 27'600.00</u>
Totale IVA compresa		fr. 166'380.00
Onorario direzione lavori		<u>fr. 22'000.00</u>
Totale complessivo IVA compresa		fr. 188'380.00
Importo del credito richiesto		<u>fr. 190'000.00</u>

Nel preventivo sopraccitato, le spese per eventuali sue prestazioni in collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale, non sono state considerate.

Il Municipio ha deciso però di affidare la direzione lavori allo Studio d'ingegneria Antonio Bottani. Per questa ragione, è stata inserita, nella valutazione dell'importo del credito da richiedere, la posizione relativa all'onorario per un importo di fr. 22'000.00.

