



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1107

Domanda di un credito di fr. 370'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento della pavimentazione in Via Torrazza

---

Caslano, 6 maggio 2015

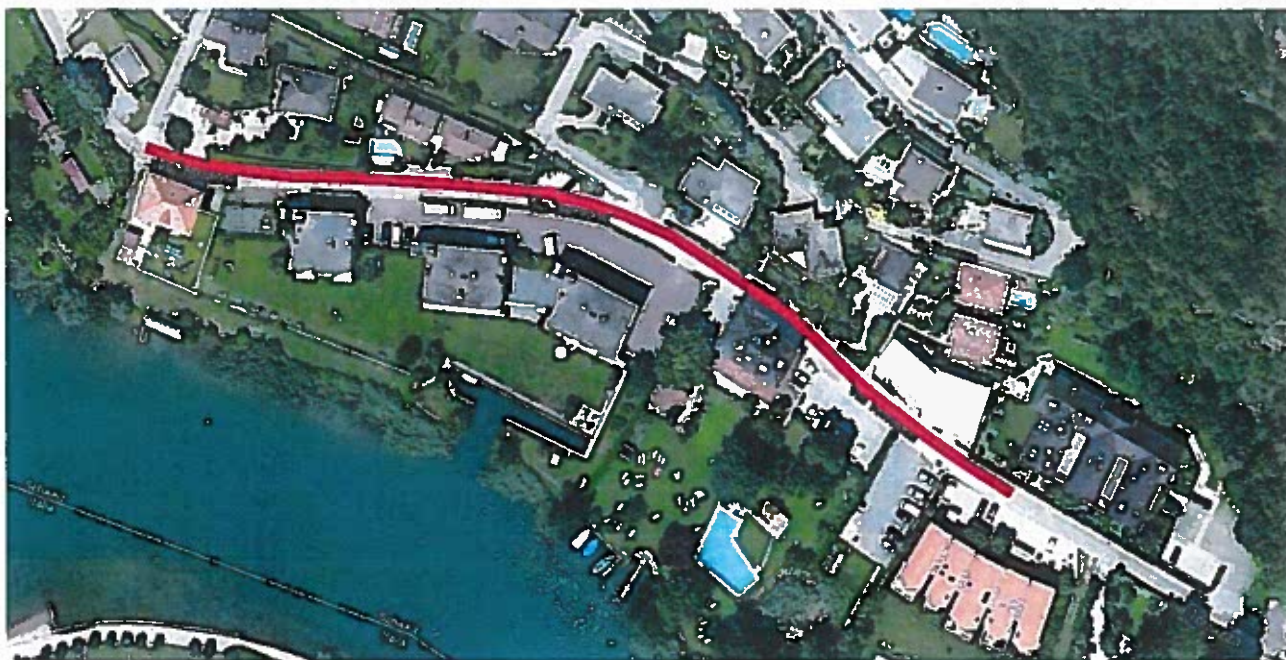
All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 370'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento della pavimentazione in Via Torrazza.

### **Premessa**

In data 11 agosto 2014 si è dovuto intervenire d'urgenza con una riparazione a causa di una forte perdita riscontrata sulla condotta principale di Via Torrazza all'altezza dell'albergo Fonte dei Fiori. La riparazione è stata fatta dall'idraulico con l'ausilio della squadra esterna ed è stato così possibile ripristinare l'erogazione dell'acqua potabile. Con decisione del 29 settembre 2014 l'Esecutivo ha dato mandato allo Studio d'Ingegneria Antonio Bottani di Caslano per l'allestimento del progetto di massima e del preventivo di spesa per la sostituzione della condotta acqua potabile di Via Torrazza, tra le particelle n. 479 e n. 482, sulla base del quale quest'ultimo ha proceduto ad elaborare il progetto definitivo.



In seguito alla valutazione dell'incarto presentato in data 8 aprile 2014, che come opere di pavimentazione prevedeva il solo rappezzo degli asfalti per una superficie complessiva di circa 350m<sup>2</sup>, il Municipio ha chiesto al progettista, una quantificazione economica per l'ampliamento dell'intervento di pavimentazione a tutta la superficie stradale, incrementando l'area da pavimentare di ca. 850 m<sup>2</sup>, per un totale di ca. 1'200 m<sup>2</sup>.

In data 22 aprile 2015 è stato consegnato l'incarto completo a sostegno della presente richiesta di credito.

## **Descrizione degli interventi**

### Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa dura.

Il progetto prevede la sostituzione del predetto tratto di acquedotto compreso tra la particella n. 479 (incrocio con Via Sassalto) e la particella n. 482, per un'estensione complessiva di ca. 225 ml. La nuova condotta sarà in ghisa con innesto autostagno a camera doppia, si allaccerà alla rete esistente grazie a saracinesche di rete già presenti, posizionate a monte e a valle dei limiti d'opera di progetto.

L'unico idrante a colonna compreso nella tratta interessata dai lavori sarà mantenuto, in quanto ben funzionante.

Si provvederà inoltre, al rifacimento di tutti gli allacciamenti privati interferiti e alla realizzazione di nuove predisposizioni per i mappali edificabili non ancora urbanizzati.

Con l'esecuzione della nuova condotta, verrà continuata l'azione di stacco della messa terra dall'infrastruttura dell'acqua potabile, come dalle direttive della SSIGA, a tal proposito sarà di fondamentale importanza, prendere contatto con la popolazione interessata dai lavori, affinché la stessa possa far eseguire da specialisti certificati, la verifica del proprio impianto di messa a terra, adeguandolo all'occorrenza.

### Opere stradali

Come anticipato sopra, il progetto originario prevedeva unicamente l'esecuzione di un rappezzo di poco più largo rispetto la trincea di scavo, per un'estensione complessiva di 350m<sup>2</sup>. Nell'ambito della valutazione di estendere l'intervento di ripavimentazione su tutta la superficie stradale, si è proceduto ad analizzare tutte le criticità lungo tutta la tratta in esame. Oltre alla necessaria regolarizzazione della livelletta stradale, è stata analizzata la tematica dello smaltimento delle acque meteoriche gravitanti sul campo stradale. L'analisi dei luoghi ha suggerito l'aggiunta di 4 nuovi ricettori superficiali (caditoie) e l'inserimento di 2 canalette, capaci di raccogliere l'acqua meteorica proveniente da Via Sassalto e dalla diramazione di monte di Via Torrazza.

Visto le numerose irregolarità del fondo stradale, sarà eseguita una scarifica parziale del materiale di fondazione stradale (circa 10 cm), dove necessario sarà apportato nuovo materiale inerte, armonizzando l'andamento plani altimetrico della strada. Le lavorazioni di cui sopra, comporteranno la nuova messa in quota di tutti i chiusini esistenti.

Visto la tipologia di strada, in analogia ad altri interventi eseguiti nel territorio comunale, verrà realizzata una nuova pavimentazione con miscela bituminosa in monostrato dello spessore di 6 cm.

Le delimitazioni ubicate ai margini del campo stradale ritenute in buono stato saranno conservate, mentre si andranno a sostituire tutte le mocche, bordure e/o cordonetti degradati.

Nuove mocche e cordonetti saranno posati in prossimità dei confini catastali sprovvisti di delimitazioni, come ad esempio lungo la particella n. 475 (posa di cordonetti).

## Altre sottostrutture

Sotto il sedime di Via Torrazza giacciono numerose altre sottostrutture appartenenti alle Aziende erogatrici di servizi (AIL SA, Cablecom e Swisscom).

Tutte le aziende sopra menzionate, hanno già comunicato il loro disinteresse nell'apportare modifiche e/o potenziamenti alla loro rete infrastrutturale.

## Preventivo

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del preventivo definitivo formulato per l'esecuzione delle opere di cui a progetto. Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari a  $\pm 10\%$ .

### Preventivo acquedotto

#### AP – acqua potabile

Lavori a regia	fr.	5'000.00
Impianto di cantiere	fr.	6'360.00
Demolizioni	fr.	9'320.00
Lavori per condotte interrate	fr.	36'270.00
Strati di fondazione	fr.	7'220.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	2'100.00
Pavimentazioni	fr.	14'050.00
Condotte per approvv. per acqua e gas	fr.	72'800.00
Aumenti ed indennità	fr.	2'500.00
Imprevisti	fr.	3'500.00
Diversi	fr.	2'000.00
Onorari	fr.	35'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>196'120.00</b>

### Preventivo strada

#### STR - strada

Lavori a regia	fr.	6'000.00
Prove	fr.	700.00
Impianto di cantiere	fr.	5'020.00
Demolizioni	fr.	10'900.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	5'850.00
Strati di fondazione	fr.	13'310.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	12'775.00
Pavimentazioni	fr.	37'340.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	19'630.00
Aumenti ed indennità	fr.	3'000.00
Imprevisti	fr.	5'000.00
Onorari	fr.	26'000.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>145'525.00</b>

Ricapitolazione generale**RICAPITOLAZIONE GENERALE**

<b>AP</b>	<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>196'120.00</b>
<b>STR</b>	<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>145'525.00</b>
	<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>341'645.00</b>
	<b>IVA (8.00%)</b>	<b>fr.</b>	<b>27'331.60</b>
	<b>Importo complessivo opera (IVA inclusa)</b>	<b>fr.</b>	<b>368'976.60</b>
	<b>Importo arrotondato del credito richiesto</b>	<b>fr.</b>	<b>370'000.00</b>

**Relazione con il Piano finanziario**

Il Piano degli investimenti del Comune e dell'Azienda acqua potabile comunale per il periodo 2014-2018 (documento annesso al preventivo 2015) prevede alle seguenti voci:

ComuneStrade, piazze e pavimentazioni

L'opera non figura nel Piano degli investimenti del Comune.

Azienda Acqua PotabileCondotte

Rifacimento condotta Via Torrazza

- Pianificazione 2016 fr. 125'000.00

**Conclusioni**

La condotta interessata dalla sostituzione risulta essere vetusta, nel tempo si sono verificate numerose rotture. Una delle cause del deterioramento della vecchia condotta, oltre al materiale componente la tubazione e alla nota aggressività dell'acqua, sembrerebbe essere la presenza nella zona di forti correnti galvaniche (correnti vaganti).

Con la posa delle canalizzazioni negli anni novanta (1992) sono state rinnovate in zona Torrazza - Alla Piatta buona parte delle condotte di acqua potabile. Il tratto in esame non era stato preso in considerazione a quel momento, ora la sua sostituzione è indispensabile per garantire la continuità del servizio

Il rinnovo vuol mostrare anche la volontà di seguire con attenzione e diligenza il rinnovo costante delle infrastrutture soprattutto di quelle più vetuste e in cattivo stato, al fine di evitare di trovarsi con una rete deficitaria che genera costi continui e crescenti di manutenzione.

**Proposta di risoluzione**

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento della pavimentazione in Via Torrazza.
2. E' accordato un credito complessivo di fr. 370'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile e rifacimento della pavimentazione in Via Torrazza.
3. Scadenza del credito 31 dicembre 2016.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune di Caslano e dell'Azienda comunale acqua potabile.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  E. Taiana

Il Segretario:  I. Casanova



Ris. mun. del 4 maggio 2015

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	