



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 980

Concernente la sottoscrizione di una convenzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente tra il Comune di Caslano e la Repubblica e Cantone Ticino per la costruzione della nuova sede della Scuola media di Caslano sul mappale 593 RFD

6987 Caslano, 13 dicembre 2010

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone, per vostra approvazione, la Convenzione del 17 novembre 2010 stipulata tra il Comune di Caslano e la Repubblica e Cantone Ticino, in base alla quale il Comune costituisce a favore della Repubblica e Cantone Ticino un diritto di superficie per sé stante e permanente conformemente agli art. 675 e 779 ss. del CCS, su ca. mq. 7'324 del fondo mappale 593 RFD di Caslano. Il diritto di superficie sarà formalizzato per atto pubblico e iscritto a Registro fondiario al momento dell'entrata in vigore della Convenzione. Da parte sua la Repubblica e Cantone Ticino dovrà utilizzare l'area oggetto del diritto di superficie per l'edificazione e la gestione, sotto sua responsabilità, di una Scuola media.

Premessa

Nel PR comunale del 1987, l'area riservata per la Scuola media era definita in località Prati Crana (area EP3). Si trattava delle particelle 593 (proprietà comunale) e 1278 (proprietà privata), per una superficie vincolata di ca. mq. 7'281.

Il 14 luglio 1999 il Consiglio comunale di Caslano aveva adottato la variante di Piano regolatore - proposta dal Municipio con messaggio n. 676 del 1° giugno 1999 - inerente l'ampliamento del vincolo AP-EP in località Prati Crana finalizzato all'insediamento d'infrastrutture sportive comunali (AP19 a favore del Comune di Caslano) e all'insediamento di una nuova scuola media cantonale (EP3 a favore del Cantone Ticino).

Detta variante, compresa la nuova pista ciclabile, concerneva i fondi mappali n. 593 e parzialmente 1278 ed è stata approvata dal Consiglio di Stato il 2 febbraio 2000.

I vincoli AP-EP sono stati ripresi nel PR in fase di revisione (vedi MMN 799 del 15 giugno 2004) con la nuova denominazione AP1 (centro sportivo Prati Crana) e CP10 (scuola media).

Il Comune di Caslano, attualmente, è proprietario del fondo al mappale 593, zona Prati Crana di una superficie di mq. 14'712.

