



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 982

Acquisto della particella n. 766 RFD Caslano di proprietà del signor Rodolfo Rodari.  
Domanda di un credito di fr. 495'000.00

---

Caslano, 22 febbraio 2011

All'Onorando  
Consiglio comunale di

Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone la concessione di un credito di fr. 495'000.00 per l'acquisto della particella n. 766 RFD Caslano, di mq 745, di proprietà del signor Rodolfo Rodari.

La particella in oggetto, ubicata a ridosso della strada cantonale, ha una superficie complessiva di mq 745, sulla quale, figura un edificio abitativo di tre piani con una superficie pari a mq 113 (casa bifamiliare con annesso negozio).

### **Situazione PR 1987**

Nel Piano regolatore approvato il 14 maggio 1987, e successive modifiche, il sedime 766 era inserito nella zona ZM4. Lo stesso era compreso in quell'area soggetta a progetto generale del PTL avente l'obiettivo d'interrare la ferrovia e la creazione del posteggio P2 (P&R). A seguito di questo progetto tutto il sedime era soggetto a esproprio totale con demolizione del fabbricato, come risulta dagli atti di pianificazione del PTL del 1997 (vedi allegato 1).

### **Situazione PR 2009**

In data 2 giugno 2009 il Consiglio di Stato ha approvato il nuovo Piano regolatore del Comune di Caslano. Nel documento accompagnante la decisione, in particolar modo al punto 3.3.4 Piano del traffico (pagina 38 e 39) riprendiamo quanto segue:

“Rotonde Via Cantonale – Via Stazione e Via Colombera – Via Industria

Anche la realizzazione di queste due giratorie è strettamente condizionata dall'esito degli approfondimenti di cui è incaricato il Gruppo di lavoro ad hoc costituito con decisione dipartimentale del 23 ottobre 2007.

In considerazione di quanto precede, il Consiglio di Stato, ritiene che la pianificazione locale debba essere compatibile e meglio coordinata con il progetto “PTL, Basso Malcantone – Potenziamento della ferrovia Lugano-Ponte Tresa”. Pertanto è opportuno individuare delle soluzioni pianificatorie che consentano la messa in opera del progetto FLP, che include anche opere stradali, senza precludere la successiva soluzione per l'attraversamento di Magliaso e Caslano che scaturirà dagli studi di approfondimento.

In funzione delle considerazioni che precedono il Consiglio di Stato ritiene che al momento attuale non siano date le condizioni per poter approvare i vincoli a Piano regolatore relativi alla messa in trincea della stazione FLP e relativo posteggio pubblico, così come le rotonde sulla strada cantonale in corrispondenza di Via Stazione e Via Industria. Il Piano

