



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 991

concernente la liquidazione finale dei costi
per le opere comunali eseguite lungo la strada cantonale
nell'ambito dei lavori di rifacimento della pavimentazione da parte dello Stato

Caslano, 4 maggio 2011

All'Onorando
Consiglio comunale di

Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio presenta la liquidazione finale dei costi per le opere comunali eseguite lungo la strada cantonale nell'ambito dei lavori di rifacimento della pavimentazione da parte dello Stato del Cantone Ticino, costi registrati nei seguenti conti di investimento:

<u>conto n.</u>	<u>intestazione</u>	<u>consuntivo franchi</u>
100.501.62	<u>Azienda comunale acqua potabile</u> sostituzione condotte acqua potabile Via Cantonale	714'950.60
510.501.065	<u>Comune</u> sistemazione incrocio Via Industria	81'415.00
510.506.013	illuminazione pubblica Via Cantonale	109'554.55
510.506.014	illuminazione pubblica Via Colombera	774.00
	<u>Importo totale di consuntivo</u>	<u>906'694.15</u>

Premesse

Il 26 giugno 2002 il Consiglio comunale concedeva un credito di franchi 681'800.00 per la sostituzione delle sottostrutture comunali (condotta acqua potabile e impianto di illuminazione) sulla base del MMN 750 del 5 giugno 2002.

Il 22 maggio 2002 il Legislativo aveva già accordato un credito di franchi 12'200.00 per il potenziamento dell'illuminazione pubblica nell'ambito delle opere di sostituzione delle condotte acqua potabile in Via Colombera (seconda tratta, dal mappale 578 al mappale 600) sulla base del MMN 745 del 7 maggio 2002.

La presente liquidazione comprende pure i costi non preventivati relativi a:

- sostituzione della condotta acqua potabile su Via Regina (mappale 750) decisa con risoluzione municipale n. 2903 dell'8 settembre 2003: spesa stimata franchi 25'000.00;
- sistemazione dell'incrocio di Via Industria con la strada cantonale: decisa con risoluzione n. 2989 del 6 ottobre 2003, comunicata alle Commissioni gestione e opere pubbliche: spesa stimata franchi 90'000.00.

Per queste due opere, in mancanza di uno specifico credito, la spesa viene giustificata con questo messaggio.

Riassunto e suddivisione dei costi

preventivo franchi	descrizione	importi parziali	consuntivo franchi
613'900.00	<u>acquedotto comunale</u>		
	opere di sottostruttura	344'150.00	
	opere da idraulico	259'219.00	
	opere di sottostruttura per Via Regina	15'130.00	
	opere da idraulico per Via Regina	12'086.00	
	diversi	895.65	
	onorari	83'469.95	714'950.60
67'900.00 + 12'200.00	<u>illuminazione pubblica</u>		
	opere da capomastro	84'944.00	
	AIL SA	22'494.55	
	onorari	2'890.00	110'328.55
0.00	<u>sistemazione incrocio Via Industria</u>		
	opere di sottostruttura	56'570.00	
	opere da fabbro	3'069.00	
	FLP SA	8'070.00	
	onorari	13'706.00	81'415.00
694'000.00	Totali		906'694.15

La maggior spesa totale rispetto ai due crediti concessi ammonta a franchi 212'694.15.

Acquedotto comunale

Il progetto per le opere comunali, allestito nell'aprile 2002 dallo Studio ing. Ferretti e Bottani, prevedeva un'impostazione dei lavori legati all'avanzamento delle opere cantonali di canalizzazione ed in particolare si era calcolato di beneficiare delle installazioni di cantiere e di facilitazioni date dallo scavo combinato per le diverse condotte per rapporto all'esecuzione singola di ogni condotta.

Le opere di sottostruttura per la sistemazione della strada cantonale - incluse le opere comunali per l'acquedotto e l'illuminazione - sono state appaltate dal Consiglio di Stato; le opere da idraulico per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile sono state aggiudicate dal Municipio sulla base di un pubblico concorso. I costi per le opere di pavimentazione sono stati assunti dal Cantone.

Un primo concorso, pubblicato dal Cantone nel giugno 2002, veniva annullato. Nel febbraio 2003, con la seconda gara di appalto, il progetto della canalizzazione veniva modificato.

Durante il procedimento dei lavori, il Dipartimento del territorio ha nuovamente modificato il suo progetto di sistemazione dei collettori delle acque meteoriche. A seguito di ciò all'Azienda acqua potabile è stato imposto di procedere in maniera indipendente alla posa delle sue condotte, con una nuova sezione tipo e per di più sottostando a continui spostamenti del cantiere dettati da un programma lavori ristretto con improvvise modifiche d'impostazioni del progetto cantonale. L'esecuzione delle opere di sottostruttura ha quindi comportato una maggior spesa.

Su proposta della DL (ing. Bottani), il 3 dicembre 2004 si è tenuta una prima riunione con i rappresentanti del Dipartimento del territorio e una delegazione municipale per esaminare la proposta di liquidazione.

Durante la seconda riunione del 20 dicembre 2004 si è convenuto:

- il Cantone prende a suo carico i costi relativi al riempimento con misto granulare nelle zone di marciapiede oggetto di scavo per la posa della nuova tubazione acqua potabile. Il costo è stato quantificato in franchi 24'202.15, importo che verrà dedotto dalla partecipazione comunale al rifacimento del collettore acque chiare. Come specificato nel capitolo "collettore cantonale acque chiare" (vedi pagina 4) questo bonifico non è contabilizzato nel conto 100.501.62;
- l'Azienda comunale acqua potabile partecipa ai costi globali per l'impianto di cantiere con una somma di franchi 20'468.90. Questo importo è stato azzerato con il contributo cantonale di franchi 20'000.00 per i lavori di sistemazione dell'incrocio di Via Industria. Anche questa operazione non è contabilizzata nel conto 100.501.62 dell'ACAP e neppure nel conto 510.501.065 del Comune;
- la partecipazione comunale al rifacimento del collettore acque chiare (vedi pag. 4).

Sulla strada cantonale sono stati posati, sul lato nord verso Pura, 982 ml di tubi "ecopur" del diametro 100 mm e 23 ml di tubi in ghisa.

Inoltre sono stati posati 5 idranti a colonna, 9 saracinesche e 2 combinazioni a croce.

Lungo tutto il tracciato è stato necessario predisporre la posa di condotte provvisorie: spesa franchi 20'000.00 (preventivo franchi 15'050.00).

Per un'opera più razionale rispetto alla situazione precedente, sono stati eseguiti tre attraversamenti stradali - eliminandone sette - e posate nuove condotte comunali (ca. 100 ml) per permettere gli allacciamenti ai fondi privati situati a valle della strada (lato verso paese).

In concomitanza con i lavori di potenziamento delle infrastrutture da parte delle AIL SA, l'8 settembre 2003 il Municipio decideva di procedere alla sostituzione di 55 ml di tubi acqua potabile, posati nel 1966, su Via Regina (mappale 750). Spesa franchi 27'216.00, non prevista nel MMN 750.

Invitiamo il Consiglio comunale a voler ratificare la maggior spesa di franchi 101'050.60 a carico dell'Azienda comunale acqua potabile, conto n. 100.501.62

Da ultimo annotiamo che il 13 gennaio 2004 il Consiglio di Stato ha accolto l'istanza del Municipio intesa ad ottenere l'esonero dall'obbligo di prelevare i contributi di miglioria per gli interventi di cui al MMN 750 approvato dal Consiglio comunale il 26 giugno 2002.

Illuminazione pubblica

Sono stati posati dieci nuovi candelabri e sostituite le armature sui candelabri esistenti. Dopo la pavimentazione della strada cantonale, lo Stato ha provveduto al rifacimento della segnaletica.

Il Comune ha dovuto posare un nuovo candelabro per l'illuminazione del passaggio pedonale in Via Colombera (zona stazione Esso), la cui spesa è stata registrata nel 2004 (vedi conto di gestione corrente n. 510.311.004).

Invitiamo il Consiglio comunale a voler ratificare la maggior spesa di franchi 30'228.55 per l'illuminazione pubblica, a carico del Comune.

Sistemazione incrocio Via Industria

Il 6 ottobre 2003 il Municipio decideva di procedere alla sistemazione dell'incrocio di Via Industria con la strada cantonale, sulla base di un progetto commissionato allo Studio ing. Ezio Tarchini di Agno.

Ottenuti gli accordi dal Cantone e dalle Ferrovie Luganesi SA, l'esecuzione è stata coordinata con il Dipartimento del territorio nell'ambito dei lavori di pavimentazione della strada cantonale.

L'intervento di miglioramento ha comportato la posa di una pavimentazione bituminosa previa innalzamento della livelletta stradale, l'aumento dei raggi di curvatura per l'innesto sulla cantonale, la delimitazione del campo stradale con mocche in granito e l'adattamento degli accessi al fondo mappale 583.

Con questo intervento l'Esecutivo comunale ha voluto porre rimedio, almeno in parte, alla situazione di forte disagio lungo la zona residenziale di Via Rompada, creando una apposita uscita per i veicoli pesanti da Via Industria direttamente sulla strada cantonale, con svolta a destra (direzione Lugano).

Richiamato quanto indicato nelle premesse (vedi pagina 1), il Municipio invita il Legislativo a voler ratificare la spesa di franchi 81'415.00 per l'opera stradale "sistemazione incrocio Via Industria" (conto n. 510.501.065) e, di conseguenza, a voler accordare il relativo credito.

In sostituzione del ripristino della pavimentazione danneggiata dal transito dei veicoli di cantiere durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, il Cantone ha corrisposto al Comune un contributo fisso di franchi 20'000.00.

L'importo non è stato contabilizzato poiché è stato azzerato dai costi globali dovuti dall'Azienda comunale acqua potabile per l'impianto di cantiere come specificato a pag. 3.

Collettore cantonale acque chiare

Al momento di licenziare il MMN 750 (giugno 2002), non si conosceva l'entità della partecipazione comunale ai costi per la posa dei nuovi collettori e si preannunciava un ulteriore messaggio all'indirizzo del Consiglio comunale.

Già abbiamo detto come il Dipartimento del territorio ha modificato in modo sostanziale il progetto di sistemazione dei collettori delle acque meteoriche.

Con lettera 25 giugno 2003 la Divisione delle costruzioni del DT comunicava la quota di partecipazione finanziaria nella misura del 35% calcolata sui costi (dati di consuntivo) inerenti la sola tubazione.

Durante la riunione del 20 dicembre 2004 per la verifica della liquidazione, l'importo della partecipazione del Comune di Caslano è stato definito in franchi 219'863.20.

Da questa somma dovranno essere dedotti franchi 24'202.15 per i costi assunti dal Cantone per la fornitura del misto granulare nelle zone di marciapiede scavate dal Comune per la posa della nuova tubazione acqua potabile (vedi pagina 3).

A tutt'oggi il Cantone non ha emesso la fattura per il contributo a carico del Comune e nemmeno ha proceduto ad addebitare l'importo sul conto corrente Stato-Comune.

Qualora si concretizzasse una di queste due possibilità, il Municipio licenzierà il messaggio per la concessione del credito da parte del Consiglio comunale.

* * * * *

Conclusione

Vorremmo attirare l'attenzione del Consiglio comunale sul fatto che con le opere descritte nella presente liquidazione - unitamente a quelle indicate nel MMN 984 del 30 marzo 2011 (sostituzione condotte in Via Colombera, prima e seconda tratta) e l'opera terminata e riportata a pagina 19 del consuntivo 2007 (sostituzione condotte sulla strada cantonale, completazione zona Colombera) - si è provveduto a rinnovare tutta la condotta dell'acqua potabile sulla cantonale, da Ponte Tresa alla rotonda della Magliasina, come pure a potenziare l'illuminazione pubblica. Questi lavori si sono protratti per circa sei anni a partire dal 2001.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori,

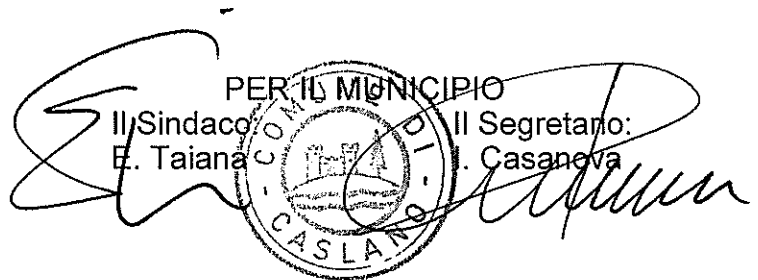
Viste le considerazioni espresse nel presente messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per le opere comunali eseguite lungo la strada cantonale nell'ambito dei lavori di rifacimento della pavimentazione da parte dello Stato del Cantone Ticino, con una spesa totale di franchi 906'694.15.
2. Di conseguenza è concesso un credito suppletorio di franchi 212'694.15 a copertura dei maggiori costi rispetto ai crediti concessi con deliberazioni del 22 maggio 2002 e del 16 giugno 2002.
Ripartizione della spesa:
 - franchi 101'050.60 a carico dell'Azienda comunale acqua potabile
 - franchi 30'228.55 a carico del Comune, per illuminazione pubblica
 - franchi 81'415.00 a carico del Comune, per sistemazione incrocio Via Industria.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: . Casanova



Ris. mun. del 2.5.2011

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		