



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 992

Concernente la richiesta di credito di fr. 70'000.00 per la sostituzione del bancone bar presso il Centro diurno comunale di Caslano

6987 Caslano, 4 maggio 2011

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 70'000.00 per la sostituzione del bancone bar presso il Centro diurno comunale di Caslano.

Premessa

Il Centro Diurno è stato aperto nel marzo 1994 e all'epoca il bancone bar era stato finanziato dalla ditta fornitrice di bibite in cambio dell'esclusiva per la fornitura. Allo stato attuale, a causa del limitato consumo di bibite, si deve escludere che la sostituzione parziale o totale del bancone bar possa essere di nuovo finanziata dalle ditte fornitrici di bevande, come avvenuto in precedenza.

Dopo 17 anni di attività sono stati riscontrati importanti problemi di usura, in particolare delle apparecchiature frigorifere, che essendo di vecchia generazione impiegano ancora il gas freon (*).

Anche il mobilio a muro sul retro del bancone, in origine finanziato dal Comune e sussidiato dallo Stato, si presenta in cattivo stato.

La piccola lavastoviglie, installata in un secondo tempo e mal integrata nel mobilio presenta frequenti perdite di acqua e residui che rendono difficile il rispetto delle indispensabili condizioni igieniche.

Il Municipio ha di conseguenza deciso la sostituzione completa del bancone bar, del mobilio a muro e di tutte le apparecchiature connesse.

Tenuto conto del fatto che tutti gli interventi di una certa importanza presso il Centro diurno comunale sono stati seguiti dall'architetto Alfio Indemini, anche in questo caso si è ritenuto opportuno far capo alla sua consulenza sia per l'elaborazione di un preventivo sia per la direzione lavori.

Costo intervento

L'architetto Indemini in data 27 aprile 2011 ha fatto pervenire il preventivo di spesa. Complessivamente l'importo è così ripartito:

– Mobile bar	fr.	30'000.00
– Supplemento per cassette scorrevoli	fr.	2'000.00
– Mobile retrobanco	fr.	13'000.00
– Bottigliera pensile, esecuzione adattamenti	fr.	3'000.00
– Nuova lavastoviglie	fr.	3'000.00
– Trasporto e montaggio	fr.	2'000.00
– Smontaggio e sgombero bancone bar esistente	fr.	1'500.00
– Allacciamenti elettrici e sanitari	fr.	2'500.00
– Onorario architetto	fr.	<u>3'200.00</u>
Totale	fr.	60'200.00
– IVA 8 %	fr.	<u>4'800.00</u>
Totale intermedio	fr.	65'000.00
– Imprevisti	fr.	<u>5'000.00</u>
Importo del credito richiesto	fr.	<u>70'000.00</u>

Nel preventivo 2011 del Centro diurno comunale, inviato al Dipartimento della sanità e della socialità Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio, è stata inserita la spesa per la sostituzione del bancone bar per un importo di fr. 50'000.00, come pure è stata preventivata la quota annuale relativa al sussidio cantonale.

Di regola, viene garantita una partecipazione all'investimento effettuato pari al 50 %.

In data 4 febbraio 2011, la Divisione dell'azione sociale e delle famiglie ha deciso l'assegnazione di un contributo fisso di fr. 157'800.00 quale partecipazione del Cantone e dei Comuni per le spese derivanti da prestazioni d'appoggio erogate durante il 2011 ai sensi della Legge sull'assistenza e cura a domicilio.

In questa decisione è contenuta anche l'autorizzazione all'investimento e la garanzia della partecipazione da parte del Cantone all'investimento.

Tenuto conto della maggior spesa, emersa solo al momento della raccolta delle offerte, il Municipio trasmetterà al Dipartimento la documentazione a giustificazione dell'aumento di spesa.

Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2010-2014 (documento annesso al preventivo 2011) alla voce "Centro diurno comunale: sostituzione bancone bar" prevede:

– preventivo anno 2011	uscite	fr.	50'000.00
– preventivo anno 2011	entrate	fr.	9'000.00
– pianificazione anno 2012	entrate	fr.	8'000.00
– pianificazione anno 2013	entrate	fr.	8'000.00

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

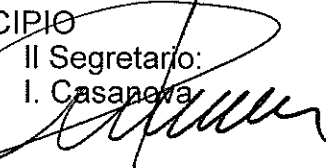
risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 70'000.00 per la sostituzione del bancone bar presso il Centro diurno comunale di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2012.
3. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.

Con ossequio.


 PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco:
 E. Taiana


 Il Segretario:
 I. Casanera



Ris. mun. del 2 maggio 2011

() Famiglia di gas derivati dal metano e dall'etano per sostituzione degli atomi di idrogeno con atomi di alogeni quali cloro, fluoro, bromo. Chimicamente questo tipo di composti appartengono alla famiglia degli alogenuri alchilici, noti anche con la sigla CFC, acronimo di clorofluorocarburi. Dal 1990 sono proibiti se non negli usi per i quali non hanno sostituti. Sono ormai stati abbandonati perché dichiarati responsabili del "buco nell'ozono", ovvero la degradazione dello strato di ozono nell'alta atmosfera alle alte latitudini.*

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		