

Della Commissione della Gestione al messaggio municipale 1233
concernente la costituzione di un nuovo diritto di superficie semplice a favore dell'Associazione Tennis Club Caslano sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano; la concessione di un contributo finanziario a fondo perso di fr. 100'000 e la rinuncia all'incasso del canone di superficie dal 2016 di fr. 12'000 annui.

La Commissione della Gestione si è riunita ad esaminare la documentazione messa a disposizione e ha discusso in vari momenti in merito al messaggio municipale.

La Commissione della Gestione, **CONSIDERATO**

CHE a favore del Tennis Club Caslano è già stata concesso un diritto di superficie sulla particella 1459 RFD nel 2003 e che si intende estendere lo stesso per un totale di 4455 mq, per procedere all'edificazione del quarto campo da tennis;

CHE una licenza edilizia è stata rilasciata il 12 giugno 2017;

CHE l'Esecutivo si è occupato di procedere con l'allestimento del contratto di costituzione di un diritto di superficie semplice mediante atto notarile, dove vengono specificati i vari punti necessari (elencati a p.2 del MM);

CHE con i contributi di fr. 100'000 a fondo perso da parte del Comune e di fr. 80'000 di Sport-Toto si permette alla società di aumentare l'offerta ai numerosi utenti tra bambini, ragazzi e adulti;

CHE il Municipio, a partire dal 2016, stando alla convenzione del 2003, avrebbe potuto richiedere il versamento dell'importo annuo di 12'000 fr. quale canone di superficie, ma non ha ritenuto opportuno farlo, rinunciando già di fatto all'incasso del suddetto canone;

RACCOMANDA al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto.

Per la Commissione della Gestione

Luca Bizioli

Francesco Gianferrari

Maurizio Imelli

Adam Jardini

Cristina Macchi (relatrice)

Samuele Quattropani

Valérie Viotto