

Rapporto di maggioranza

della Commissione Opere Pubbliche sul MMN. 1129 concernente la domanda di un credito di fr. 1'798'000.00 per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 e la riorganizzazione e l'adeguamento del parcheggio pubblico al Centro sportivo Roque Maspoli in via San Michele.

Casiano, 27 ottobre 2016

Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione Opere Pubbliche si è riunita in due occasioni e ha attentamente esaminato il Messaggio in questione, incarti inclusi, interpellando in occasione della seconda seduta il municipale responsabile On. Pierre Signorini.

Premessa:

Il messaggio che ci è stato chiesto di esaminare è molto corposo. Sono presenti 20 pagine di testo in formato A4 e una planimetria in allegato. All'interno del messaggio però, permetteteci la battuta, di sintetico c'è unicamente il nuovo campo da calcio. Chiediamo al Municipio, per i prossimi messaggi di questa complessità e lunghezza, di voler inserire all'interno del testo degli schemi o delle immagini che possano aiutare e migliorare la comprensione dello stesso e, se possibile, di ridurre la parte descrittiva allo stretto necessario.

Introduzione:

La necessità di adeguare l'attuale particella 593 RFD, contenente un campo da calcio "B" per allenamento e un parcheggio è fondamentale per l'attività sportiva dell'AC Malcantone, dal momento che su buona parte di essa è attualmente in costruzione la nuova Scuola Media sulla base di un concorso d'architettura. Per questo motivo in data 14 aprile 2014 il Municipio ha approvato il MMN 1077 con una domanda di credito di fr. 2'130'000 per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico e relativa sistemazione del parcheggio pubblico del Centro Sportivo. Il messaggio è stato poi rinviato dal Legislativo comunale in data 17 giugno 2014 principalmente a causa dell'eccessivo costo dell'opera.

Il presente MMN 1129 è la versione aggiornata del precedente messaggio: identico per quanto riguarda l'aspetto tecnico/realizzativo, ma notevolmente ridotto (di fr. 332'000.00) per quanto concerne l'aspetto finanziario. La Commissione delle Opere Pubbliche ha analizzato, oltre che l'aspetto tecnico, anche l'impatto ambientale e sulla salute degli sportivi e degli spettatori che questo nuovo rivestimento in sintetico potrebbe avere. Come indicato nel MM, l'Ufficio Federale della Sanità pubblica conferma che non sussistono particolari rischi per la salute dovuti all'utilizzo di questa nuova pavimentazione da gioco. A tal proposito si è espresso anche l'Ufficio protezione dell'aria dell'acqua e del suolo (SPAAS) del Dipartimento del territorio che, dopo alcuni monitoraggi su campi in sintetico di recente realizzazione nel nostro Cantone, ha dichiarato che il riversamento delle acque di drenaggio, non ha mostrato particolari immissioni di sostanze nocive nell'ambiente. La conferma di quanto indicato nel MM riguardo la tematica ambientale e sanitaria ci giunge anche da Bixio Caprara, direttore del centro sportivo di Tenero. Nel Centro sportivo nazionale della gioventù sono infatti presenti dal 2011 due campi in sintetico progettati dallo studio d'architettura Righetti di Cademario, lo stesso studio che si è occupato di progettare quanto indicato nel presente MM.

Osservazioni per il Municipio:

Se per la riorganizzazione e l'adeguamento del parcheggio pubblico tutta la commissione è sempre stata concorde alla proposta del Municipio, per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 sono state sollevate delle osservazioni sottoposte in seguito all'On. Pierre Signorini che non hanno tuttavia ricevuto risposte tali da permetterne una loro completa evasione.

- Nel MM viene indicato che una pavimentazione in erba sintetica ha una durata di ca. 15-20 anni considerando un utilizzo sportivo medio della superficie di 25-30 ore settimanali. I sottoscritti commissari chiedono che entro giugno 2017 il Municipio si adoperi a moderare, con l'aiuto di un apposito regolamento, l'utilizzo del campo in modo ottimale tra popolazione residente e AC Malcantone, affinché questa nuova infrastruttura sia aperta al pubblico il più possibile durante le ore diurne, senza intralciare partite e allenamenti dell'AC Malcantone, il tutto rispettando l'utilizzo massimo settimanale della superficie indicato all'interno MM.
- Nel MM sono indicate le differenti manutenzioni necessarie a garantire la massima durata di vita della pavimentazione in erba sintetica. Tuttavia non è specificato se la manutenzione verrà eseguita dagli operai comunali della squadra esterna, da un operatore addetto dell'AC Malcantone o se il tutto verrà demandato ad una ditta esterna. La maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche, sulla base delle informazioni contenute nel MM, raccomanda al Municipio di voler affidare i lavori di manutenzione ad una ditta specializzata in modo tale da potersi avvalere di personale esperto, che conosca la speciale pavimentazione in erba sintetica e che possa garantire la regolare manutenzione secondo il piano di lavoro consegnato con il certificato di garanzia. La ditta incaricata sarà inoltre responsabile di stoccare le 2-3 tonnellate di granulato menzionate nel messaggio e che altrimenti dovrebbero essere depositate nei pressi della struttura, con tutti i problemi estetici e di logistica del caso. Si propone in ogni caso al Municipio di contattare i comuni ticinesi già in possesso di tali strutture per valutare quale sia la miglior soluzione da adottare, in base all'esperienza maturata in questi anni.
- Nel MM è indicato che l'inizio dei lavori per la realizzazione del nuovo campo di calcio potrebbero iniziarsi al più presto dopo 4 settimane dalla crescita in giudicato della decisione del Legislativo comunale, ammesso che non vi siano ricorsi o referendum sulla stessa. I sottoscritti commissari chiedono al Municipio, prima di dare inizio ai lavori di realizzazione del nuovo campo, di volersi coordinare con il vicino cantiere della Scuola Media al fine di evitare il danneggiamento della nuova pavimentazione in sintetico dovuto al deposito delle polveri prodotte da tali lavori.
- Nel MM non è stato menzionato il tema della copertura assicurativa contro incendi e vandalismi legata al nuovo campo di calcio. Essendo la nuova pavimentazione in erba sintetica molto sensibile a questo genere di danneggiamenti, considerata la reale possibilità che questi eventi accadano in futuro, riteniamo necessario che il Municipio approfondisca la questione e se del caso stipuli una copertura assicurativa specifica, volta a limitare i danni finanziari a carico del Comune in caso di danneggiamenti da parte di ignoti.

Emendamenti non sostanziali:

La maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche, con il presente rapporto intende presentare due emendamenti non sostanziali:

- Viste l'importanza dell'investimento che siamo chiamati a fare e la reale possibilità che avvengano atti di vandalismo al nuovo campo di calcio (vedi recenti episodi di vandalismo alla scuola dell'infanzia e alle scuole elementari), considerata inoltre la sensibilità della pavimentazione in erba sintetica e l'oneroso costo di eventuali riparazioni, la maggioranza della commissione, dopo aver chiesto un preventivo alla ditta Infrared SA di Rivera (ditta che ha progettato la videosorveglianza del nostro Comune), chiede che vengano eseguiti i necessari lavori per la predisposizione della videosorveglianza a sicurezza del campo di calcio e del relativo posteggio pubblico in Via San Michele. Il preventivo di massima fornito dalla ditta Infrared SA di fr. 2'000.00 è valido qualora i lavori vengano eseguiti unitamente ai lavori di sottostruttura del nuovo campo di calcio. In caso contrario la cifra sarebbe destinata ad aumentare notevolmente.

La futura posa di telecamere vere e proprie è anch'essa sostenuta dalla maggioranza della commissione ma non fa parte del presente emendamento. La decisione finale è lasciata al Municipio.

- Nelle 20 pagine del presente messaggio, non abbiamo trovato alcun riferimento al rifacimento dell'entrata secondaria al campo A del centro sportivo Roque Maspoli, né nel testo descrittivo, né tantomeno nel preventivo finale dei costi di realizzazione. La presente commissione ha trovato tale informazione unicamente nella planimetria allegata al MM. Da tale piano si evince chiaramente come l'entrata secondaria del campo non sia posizionata all'altezza della buvette (situazione attuale), ma che sia stata spostata di alcuni metri verso la Via San Michele per garantire i necessari spazi ai parcheggi per motociclette. L'On. Pierre Signorini, interpellato a tal proposito, ci ha rassicurato dicendo che si tratta di una desiderata dell'AC Malcantone giunta all'ultimo minuto e pertanto non inserita all'interno del Messaggio Municipale e che non vi è stato nessun tentativo di camuffare questo intervento. Pur comprendendo le ragioni del Municipio e dell'AC Malcantone riteniamo una spesa inutile la realizzazione di una nuova entrata secondaria, quando è presente a poche decine di metri di distanza l'entrata principale al campo A, realizzata nei primi anni '80 dal Comune a beneficio dall'allora FC Caslano, con un costo non indifferente e dotata, tra l'altro, anche di due rampe di accesso per disabili (inesistenti nell'entrata secondaria prevista).

La maggioranza della Commissione Opere Pubbliche, considerato oltretutto che le opere di costruzione indicate nel MM riguardano unicamente il campo B e non il campo A, chiede in conclusione che venga modificato il presente messaggio mantenendo la rimozione dell'attuale entrata secondaria, con sistemazione dell'adiacente area attualmente occupata da strutture provvisorie adibite a buvette e tettoia per la griglia e stralciando dalla planimetria la costruzione di una nuova entrata secondaria per l'accesso agli spogliatoi direttamente dal parcheggio in Via San Michele.

Conclusione:

In conclusione la maggioranza della Commissione Opere Pubbliche invita il Municipio a voler tenere ben presente quanto precede e invita il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione seguente, con gli emendamenti non sostanziali proposti e commentati in precedenza.

1. È accordato un credito complessivo di fr. 1'800'000.00 per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 e l'adeguamento del parcheggio pubblico al Centro sportivo Roque Maspoli in Via San Michele.
2. Scadenza: 31 dicembre 2017.
3. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.

4. Sussidi, in deduzione della spesa.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche:

Samuele Gottardi, relatore

Simone Gottardi, con riserva

Valérie Viotto

Mario Markus Weishaupt