

Rapporto di minoranza

della commissione della gestione sul MM 1077 concernente la domanda di un credito di Fr. 2'130'000.- per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 e del parcheggio pubblico al Centro sportivo in Via San Michele

All'Onorando
Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, Onorevoli signore e signori consiglieri comunali,

la nostra commissione ha attentamente esaminato il messaggio municipale ottenendo dal Municipio ogni complemento di informazione richiesto e sentendo in più occasioni il capo dicastero, On. Pierre Signorini.

La costruzione della nuova scuola media obbliga ad un ripensamento della particella 593 RDF. L'attuale campo B non potrà più essere utilizzato per l'attività dell'AC Malcantone e dagli abitanti di Caslano.

Il Municipio ci sottopone il progetto per la realizzazione di un campo B in sintetico. La realizzazione dei campi sportivi in sintetico è oggi uno standard collaudato che soddisfa le esigenze delle associazioni sportive. La superficie in sintetico ha il pregio di rimanere praticabile anche in situazioni meteorologiche avverse garantendo lo svolgimento regolare degli allenamenti.

FIFA e UEFA hanno già testato e avallato che dal profilo puramente sportivo del gioco, può essere ritenuto superiore al classico tappeto erboso e anche migliore dal profilo della sicurezza infortunistica.

Una pavimentazione in erba sintetica, con una media di utilizzo sportivo di 25-30 ore settimanali e una regolare manutenzione, ha una durata di ca. 15-20 anni.

Il tipo di pavimentazione sintetica proposto può essere utilizzato anche per altre discipline sportive di squadra (pallavolo, indiana e sport simili), così come per esercizi di ginnastica libera e di gruppo e per il gioco libero.

Il nuovo comparto potrà pure essere affittato alla scuola media e potrà essere di supporto al Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero poiché risulta essere sovra occupato. La sistemazione del campo B permetterà all'AC Malcantone di poter continuare e ampliare la propria attività a Caslano.

Riteniamo le motivazioni e le spiegazioni contenute nel MM ben dettagliate ed esaustive. I nuovi possibili utilizzi, la praticabilità illimitata della nuova struttura per un'ampia fascia di utenti e che l'investimento permetterà un utilizzo minimo di 15-20 anni, ci convincono nella bontà dell'opera.

R 1077/2014

L'ampliamento dell'offerta del centro sportivo richiede l'edificazione di nuovi posteggi. L'investimento finanziario del posteggio, dedotti i contributi Swisslos e Sport-Toto (circa Fr. 45'000.-) è preventivato a Fr. 880'000.- (che a piano investimenti era stimato erroneamente a Fr. 300'000.-).

Il costo risulta elevato per tre fattori:

- rispetto delle norme cantonali e del PR;
- importanti costi di trasporto in discarica del materiale in esubero dovuti al livellamento della superficie;
- numero di posteggi elevato;

Per quanto concerne il numero elevato dei posteggi ricordiamo che il comune ha un accordo con Bally SA per l'utilizzo dei posteggi da parte della popolazione, in particolare fuori dagli orari di lavoro.

La commissione serba alcune perplessità sul numero elevato di posteggi e per questo motivo chiede al Municipio di rivalutare l'investimento complessivo per il posteggio.

La minoranza della commissione invita i membri del consiglio comunale a non voler entrare in materia sul credito complessivo di Fr. 2'130'000.- per la realizzazione di un nuovo campo di calcio in sintetico D9 e del parcheggio pubblico al Centro Sportivo in Via San Michele.

Maurizio Imelli, Relatore

Enrica Pagnamenta