

## RAPPORTO

della Commissione Opere pubbliche sul MMN. 1077 concernente la domanda di un credito di Fr. 2'130'000.00 per la realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 e del parcheggio pubblico al Centro sportivo in via San Michele.

---

Casiano, 6 giugno 2014

All'Onorando  
Consiglio comunale di Casiano

Onorevole signor Presidente, onorevoli colleghe e colleghi consiglieri comunali,

la Commissione delle Opere pubbliche ha attentamente esaminato il Messaggio nonché gli incarti messi a disposizione e premettendo che la stessa è cosciente dell'utilità di uno spazio supplementare per il gioco del calcio ed altre discipline sportive adeguato alle odierne esigenze e maggiormente utilizzabile, ha analizzato la problematica da tre punti di vista.

- Il primo fa riferimento alla conclusione del messaggio stesso in cui si ribadisce la tutt'altro che trascurabile ripercussione finanziaria in termini d'investimento netto, dei costi degli interessi passivi nonché degli ammortamenti.
- Il secondo fa il punto sull'ubicazione e relativa opportunità di prevedere un campo supplementare pavimentato in sintetico.
- Il terzo s'interroga sulla reale necessità di prevedere un posteggio supplementare.

Per il primo punto ci rimettiamo all'analisi della commissione della gestione per quanto concerne la sopportabilità dal punto di vista finanziario, spezzando comunque una lancia a favore dell'opportunità (per non dire la necessità) di focalizzare interventi misurati e mirati, evitando per quanto possibile ciò che non strettamente attiene allo scopo primario. I firmatari di questo rapporto esprimono quindi i loro dubbi e perplessità sull'opportunità di questo investimento così come proposto, in un momento congiunturale non facile.

Per il secondo punto, ci chiediamo se la realizzazione del campo in sintetico aperto a più società (pallavolo - indiana) sia la più indicata tenuto conto che integrità e durata dello stesso sono sensibili a danneggiamenti (vandalismo, bruciature, bucatore, tagli). Alla luce di quanto succede oggidì, che non lascia presagire sicuramente miglioramenti futuri a livello comportamentale, nutriamo forti dubbi sul fatto di poter lasciare in futuro una tale struttura aperta a tutti.

A questo proposito, considerato che disponiamo di un campo di calcio A relativamente poco sfruttato (fondo in erba naturale) munito di tutte le strutture accessorie, proponiamo di approfondire la possibilità d'inserimento del campo B a monte dello stesso, lato Via Industria (grandezza E7 minima 45x30) così come l'eventualità della sua realizzazione con sistema misto, a sapere erba naturale su supporto sintetico che potrebbe in futuro, dopo averla testata e se confortati da esperienza positiva, essere estesa anche al campo A.

Sembra che questa soluzione abbia dato ottimi risultati in fatto di durata (20 anni) con ore d'utilizzo come per il sintetico (1200 ore/anno), manutenzione semplificata che si situa a livello di costi tra quella per il sintetico e l'erba naturale, che potrebbe essere eseguita tramite tagliaerba automatico. Ricostruzione non necessaria in caso di rifacimento dopo 20 anni così come non necessario lo smaltimento in discarica, previsto per il sintetico, di tutto il materiale di costipazione (alcune tonnellate di sabbia e gomma) con impatto ambientale e costi di smaltimento non indifferenti come confermatoci dal capo dicastero.

Il sedime previsto a progetto rimarrebbe allo stato attuale a prato, dove orientando le porte in direzione nord - sud, campo tipo E7 (50x35) potrebbe rimanere aperto a tutti e usato anche per altre discipline sportive con la possibilità di recupero dell'illuminazione esistente. Uno spazio in più disponibile per qualsiasi evenienza futura.

Tabella comparativa percentuale d'utilizzo e costi campi in erba - campi sintetici - misti su 20 anni  
Calcolate per campi C11, vale a dire della grandezza dell'attuale campo A, dove per il sintetico è previsto il rifacimento

Descrizione	Erba naturale	Sintetico	Erba su supporto sintetico
Utilizzo effettivo Ore anno	600	1200	1200
Totale su 20 anni Costruzione e manutenzione	100%	112%	82%

Per chi fosse interessato a maggiori ragguagli o precisazioni, un preventivo di massima ma dettagliato per la realizzazione di un campo E7 è a disposizione.

Per quel che concerne la terza voce importante e cioè i posteggi, con la soluzione proposta rimarrebbero intatti quelli d'asfalto su Via S. Michele (spianata in asfalto fatta a suo tempo dal Carnevale GOOS) che, con una demarcazione a strisce e qualche intervento minimo, sarebbero sufficienti quale posteggio al servizio dei campi sportivi ed alle eventuali necessità della scuola media. Da quanto ci è dato sapere, anche a livello cantonale i posteggi esistenti a Caslano sono giudicati sufficienti. La ditta Bally, in una convenzione col Comune, mette inoltre a disposizione i suoi posteggi durante i fine settimana e la sera quando ci sono le partite.

Colleghi e colleghe in funzione di quanto sopra esposto e del fatto che la realizzazione di qualsiasi soluzione, una volta decisa, sia fattibile in tempi relativamente brevi, vi invitiamo a non entrare in materia o se del caso ed in subordine, a voler rinviare il messaggio con la richiesta di rivedere il tutto in funzione di quanto sopra esposto cercando e privilegiando soluzioni funzionali e soprattutto meno onerose.

Per la Commissione Opere pubbliche:

Enzo Delmenico, relatore

Sandro Baggio

Giuliano Bettosini

Marc Gottardi

Adam Jardini

Ermanno Laghi

Marco Mariatti