

R A P P O R T O D I M I N O R A N Z A

della Commissione delle opere pubbliche sul messaggio municipale 1145 domandante un credito di CHF 513'000.— per il concorso di architettura e progettazione della nuova sede della Polizia intercomunale Malcantone Ovest, della Croce Verde e della Giudicatura di pace del Circolo della Magliasina.

Caslano, 25 febbraio 2017

All'Onorando
Consiglio Comunale di
Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione delle opere pubbliche si è riunita il 13 e il 20 febbraio scorso per analizzare e valutare i contenuti del messaggio municipale in oggetto, incarti inclusi.

Premessa:

Con la costituzione della nuova unità operativa di Polizia strutturata del Malcantone Ovest si è reso necessario un adeguamento delle strutture assegnate allo stesso corpo mediante l'edificazione di una nuova stabile sito sulle particelle n.766 e 767 RFD di Caslano. Nello stabile, secondo quanto presentato nel MM, troveranno inoltre posto la Croce Verde e la Giudicatura di Pace del Circolo della Magliasina. Al momento, la Polizia strutturata ha la sua sede provvisoria in via Mera, all'interno dello stabile ex Casram, nel quale è in locazione.

Considerazioni:

La Commissione opere pubbliche, come già scritto nel rapporto di maggioranza, si trova concorde nella realizzazione dello stabile. La Polizia strutturata deve avere a disposizione una struttura confacente alle sue necessità e l'insediamento della Croce verde sul territorio comunale rappresenta un alto valore aggiunto per il nostro comune.

Per la minoranza della commissione, con codesto rapporto, ribadendo l'importanza dell'investimento complessivo di tutta l'opera, i sottoscritti commissari ritengono doveroso segnalare maggiormente all'esecutivo di tenere ben in considerazione tutti gli aspetti prima di realizzare il concorso pubblico e di assegnare il relativo appalto. Tale premura è dettata dall'importante investimento – pari a CHF 4'233'000.- – che il Comune sarà tenuto a fare qual ora venisse accettata la realizzazione dello stabile e che andranno a incidere sull'evoluzione del nostro debito pubblico in maniera significativa; permetteteci lo sconfinamento nel lato economico ma è indubbiamente legato alle soluzioni progettuali adottate.

- Il primo nostro dubbio da sciogliere è la destinazione dell'ultimo piano dello stabile, al momento senza alcun fine particolare se non quello annunciato quale appartamenti o uffici amministrativi (cfr. p.2 e 7 MM 1145). L'unica destinazione che possiamo considerare valida, per il terzo e ultimo piano dello stabile, è quella di adibirlo a uffici amministrativi, in quanto uno o più appartamenti mal si sposano con il progetto della struttura occupata per la maggiore da servizi pubblici. Ci permettiamo di suggerire l'utilizzo quale ufficio amministrativo comunale, ad opera dell'esecutivo per quale dicastero; invece di pagare locazioni per uffici non di proprietà in modo tale da poter disporre uno o più uffici comunali in locali di proprietà del Comune.
- Nella cartina dove si evince lo schema planimetrico dell'opera (p.4 MM 1145) si può già notare come sia stata immaginata una predisposizione alla realizzazione di alcuni parcheggi siti sul mappale 767 RFD e di cui si accenna successivamente a p. 7. In riferimento a quanto scritto si ipotizza la loro realizzazione quali parcheggi per gli utenti dei vari servizi e per i veicoli privati di Polizia. Da parte nostra, la seguente soluzione può essere ipotizzata solo in misura minore e unicamente se concepita come parcheggio per gli agenti del corpo, al fine di evitare un ulteriore aggravio di traffico sulla strada cantonale, già carica di sua. Per l'utenza saranno disponibili i parcheggi adiacenti alla stazione FLP di Caslano che sono poco distanti dalle particelle sulle quali dovrebbe sorgere il nuovo stabile.

Conclusioni:

Come già ribadito in precedenza i sottoscritti commissari sono favorevoli all'edificazione della nuova sede della Polizia struttura, della Giudicatura di Pace del Circolo della Magliasina e della Croce Verde. Auspichiamo che vengano intrapresi concreti passi per migliorare il progetto, alcuni suggerimenti crediamo di averli comunicati a livello organizzativo. Confidiamo vengano tenute in considerazione queste indicazioni rilevandole poi nel progetto definitivo che ci verrà sottoposto in occasione della richiesta di credito per l'edificazione dello stabile.

Alla luce di quanto esposto, invitiamo il lodevole Consiglio comunale ad accogliere la domanda di concessione del credito e di risolvere così come indicato dal Municipio.

Con ossequio.

Per la Commissione delle Opere pubbliche:

Simone Boraschi, relatore

Marco Mariatti