



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1032

Liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione della strada Via Torrazza a seguito dell'avvallamento in corrispondenza delle particelle n. 446 e 447 di Caslano

Caslano, 26 settembre 2012

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Premessa

Nel messaggio municipale accompagnante i bilanci consuntivi del Comune di Caslano e delle Aziende municipalizzate per l'anno 2011, il Municipio a pagina 16 ha informato il Legislativo che per la liquidazione finale dell'opera in oggetto, il Municipio avrebbe emesso un messaggio municipale separato.

Con il messaggio in questione quindi il Municipio presenta la liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione della strada Via Torrazza a seguito dell'avvallamento in corrispondenza delle particelle n. 446 e 447 di Caslano - eseguite durante gli anni 2010 e 2011 - e per le quali l'11 dicembre 2008 il Consiglio comunale aveva concesso un credito di fr. 130'000.00 (vedi messaggio municipale n. 923 del 13 novembre 2008).

La liquidazione non ha potuto essere presentata prima poiché si attendeva ancora la presentazione della liquidazione finale dell'opera da parte della direzione lavori, affidata allo Studio Balmelli & Partner Ingegneria SA di Lugano, come pure l'invio del saldo dell'onorario. Gli stessi sono stati trasmessi nel mese di gennaio 2012.

Disponendo di tutti i dati, siamo ora in grado di presentare la liquidazione finale.

Riassunto dei costi: conto 510.501.096

<i>preventivo (fr.) (IVA inclusa)</i>	descrizione	<i>consuntivo (fr.) (IVA inclusa)</i>	<i>differenza (fr.)</i>
<i>108'138.00</i>	<i>opere da impresario costruttore</i>		
	installazione di cantiere segnaletica		
	scavo e sgombero materiale		
	sistemazione scarpata ~ 23 m		
	stabilizzazione scarpata ~ 20 m		
	fornitura e infissione micropali		
	cordolo in calcestruzzo		
	sgombero e ripristino campo stradale		

	diversi e imprevisti	136'960.00	+ 28'822.00
2'690.00	<u>rilievo topografico geometra</u>	3'646.40	+ 956.40
16'140.00	<u>onorario direzione lavori e spese riproduzioni</u>	20'456.85	+ 4'316.85
3'000.00	<u>altre opere diverse</u>	14'524.35	+ 11'524.35
32.00	<u>arrotondamento</u>	0	- 32.00
130'000.00	Totali	175'587.60	+ 45'587.60

Il maggior costo, in rapporto al credito di preventivo, è di fr. 45'587.60 pari al 35% circa. In particolar modo, tre sono le posizioni che hanno portato al superamento del credito iniziale.

Di seguito presentiamo le seguenti giustificazioni della maggior spesa:

Opere da impresario costruttore (+ fr. 28'822.00)

L'opera, prevista inizialmente su un tratto di ml. 43, si è poi sviluppata su tratto finale di ml 50 (+ 16%).

Durante la fase di realizzazione dell'opera, inoltre, si sono dovuti realizzare i seguenti interventi particolari e supplementari:

- a valle nella formazione della base lungo il tratto risanato con gabbie Stebo è stato opportuno infiggere dei tubi metallici e posare dei tondoni con uno strato di calcestruzzo, quale supporto delle gabbie. Esecuzione concordata con l'Ufficio natura e paesaggio, come da condizioni poste nell'avviso cantonale del 1° ottobre 2009, successive all'emissione del messaggio municipale;
- si è reso necessario lo scavo anche del trapezio a valle della trincea del cordolo, causa vincoli della macchina per infissione dei pali inclinati;
- buona parte delle opere a regia sono dovute a interventi supplementari dell'impresa che ha dovuto posare dei travetti a protezione della scarpata e ripristinare quest'ultima in seguito ai temporali prima che si formasse il manto erboso.

I maggiori oneri quindi possono essere così riassunti:

- ampliamento geometrico fr. 17'447.00
- interventi di messa in sicurezza a seguito di frequenti temporali fr. 2'152.00
- opere supplementari non previste che si sono rese necessarie in corso d'opera e della consistenza delle pareti di scavo:
 - infissione tubi a lago fr. 1'937.00
 - piano di posa del primo gradino Stebo fr. 1'399.00
 - tondoni supplementari a lago fr. 2'152.00
 - supplemento scavo nelle testate delle scarpate fr. 2'260.00 fr. 7'748.00
- prezzi unitari maggiori per i micropali eseguiti fr. 7'524.00
- minori costi per quantitativi inferiori su opere a misura fr. - 6'049.00 fr. 28'822.00

Onorario direzione lavori (+ fr. 4'316.85)

L'onorario della direzione lavori è stato calcolato sul costo finale dell'opera.
I maggiori oneri si riflettono, di conseguenza, anche sull'onorario della direzione lavori.

Altre opere diverse (+ fr. 11'524.35)

Questa posizione inizialmente prevedeva nel credito di preventivo unicamente fr. 3'000.00 per l'ispezione e pulizia della condotta di canalizzazione. A consuntivo la spesa per questo intervento è stata di fr. 1'323.50.

Per contro segnaliamo che al termine dell'opera il Municipio ha deciso, dopo aver interpellato l'Ufficio Prevenzione Infortuni (UPI), di posare una barriera di protezione all'indirizzo dei pedoni lungo un tratto di circa 60 ml con pali di castagno. L'intervento, non incluso nel credito votato dal Legislativo, ha comportato una spesa supplementare di fr. 10'280.00.

Anche la posa di un nuovo candelabro per l'illuminazione da parte delle AIL SA, non previsto, ha comportato una maggior spesa di fr. 2'797.60.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori,

Viste le considerazioni espresse nel presente messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvata la liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione della strada Via Torrazza a seguito dell'avvallamento in corrispondenza delle particelle n. 446 e 447 di Caslano - conto n. 510.501.096 - con una spesa di fr. 175'587.60.
2. E' concesso un credito supplementare di fr. 45'587.60 a copertura dei maggiori costi rispetto al credito concesso con deliberazione dell'11 dicembre 2008.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: E. Taiana
Il Segretario: Casanova



Ris. mun. del 24 settembre 2012

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	