



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

6987 Caslano, 22 marzo 2013

## CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Publicazione delle risoluzioni adottate  
nella seduta straordinaria del 20 marzo 2013

---

### I **Approvazione verbale seduta precedente**

Il contenuto del verbale della seduta del 19 dicembre 2012 è approvato.

### II **Nomina delegati e supplenti in seno a Consorzi e Enti**

Consorzio Depurazione Acque della Magliasina

delegato

Marc Gottardi (PPD + GG)

supplente

Ferruccio Robbiani (PPD + GG)

Ente Regionale Protezione Civile Lugano - Campagna

delegato

Marco Michele Bernasconi (PPD + GG)

supplente

Christian Sauer (PPD + GG)

### III **MM 1032**

**Liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione della strada Via Torrazza a seguito dell'avvallamento in corrispondenza delle particelle n. 446 e n. 447 di Caslano**

1. E' approvata la liquidazione finale dei costi per le opere di sistemazione della strada Via Torrazza a seguito dell'avvallamento in corrispondenza delle particelle n. 446 e n. 447 di Caslano - conto n. 510.501.096 - con una spesa di fr. 175'587.60.
2. E' concesso un credito supplementare di fr. 45'587.60 a copertura dei maggiori costi rispetto al credito concesso con deliberazione dell'11 dicembre 2008.

### IV **MM 1044**

**Per l'approvazione delle modifiche di Piano regolatore resesi necessarie dopo l'approvazione dello stesso da parte del Consiglio di Stato**

1. Sono approvati, limitatamente agli elementi oggetto di variante di PR illustrati nel Rapporto di pianificazione, i seguenti elaborati grafici di carattere vincolante:

- Piano N. 1 Piano del paesaggio (scala 1:2'500)  
con la modifica proposta dalla Commissione speciale del PR di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano, accettata dal Consiglio comunale;
  - Piano N. 2 Piano delle zone (scala 1:2'500)  
con la modifica proposta dalla Commissione speciale del PR di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano, accettata dal Consiglio comunale;
  - Piano N. 3 Piano del traffico (scala 1:2'500)  
con le modifiche proposte dalla Commissione speciale del PR, accettate dal Consiglio comunale:
    - di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano;
    - della cancellazione dell'ampliamento del vincolo AN5;
    - dell'inserimento all'altezza del pontile di Piazza Lago di un attracco di cortesia per 8 posti barca;
  - Piano N. 4 Piano delle attrezzature e delle costruzioni di interesse pubblico (scala 1:2'500)  
con la modifica proposta dalla Commissione speciale del PR di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano, accettata dal Consiglio comunale.
2. Sono approvate le modifiche di carattere vincolante delle seguenti norme d'attuazione, articolo per articolo e nel loro complesso:
- Art. 8 NAPR "Opere di cinta"
  - Art. 10 NAPR "Distanze"
  - Art. 19bis NAPR "Esercizio della prostituzione" (nuovo)
  - Art. 24 NAPR "Acque di superficie e del sottosuolo"
  - Art. 25 NAPR "Componenti di protezione del paesaggio e beni culturali"
  - Art. 27 NAPR "Zone di interesse archeologico e beni archeologici"
  - Art. 28 NAPR "Zone di pericolo"
  - Art. 31 NAPR "Gradi di sensibilità al rumore"
  - Art. 34 NAPR "Zona nucleo storico"
  - Art. 36 NAPR "Zona residenziale a lago (RL)"
  - Art. 38 NAPR "Zona residenziale semi-estensiva (R3)"
  - Art. 39 NAPR "Zona residenziale intensiva (R4)"
  - Art. 40 NAPR "Zona mista (ZM3)"
  - Art. 45 NAPR "Zona cantiere lacuale (CL)"
  - Art. 52 NAPR "Posteggi pubblici"  
con la modifica proposta dalla Commissione speciale del PR di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano, accettata dal Consiglio comunale.
  - Art. 53 NAPR "Attracchi natanti pubblici"  
con le modifiche proposte dalla Commissione speciale del PR, accettate dal Consiglio comunale:
    - della cancellazione dell'ampliamento del vincolo AN5;
    - dell'inserimento all'altezza del pontile di Piazza Lago di un attracco di cortesia per 8 posti barca;
  - Art. 58 NAPR "Attrezzature d'interesse pubblico AP (Comune)"
  - Art. 60 NAPR "Costruzioni d'interesse pubblico AP (Comune)"
  - Art. 61 NAPR "Costruzioni d'interesse pubblico AP (altri Enti o privati)"
3. Sono approvati il Rapporto di pianificazione ed il programma di realizzazione (documenti di carattere indicativo) delle varianti di PR,

con le modifiche proposte dalla Commissione speciale del PR, accettate dal Consiglio comunale:

- di mantenere il vincolo di posteggio pubblico sulla particella n. 232 RFD di Caslano;
  - della cancellazione dell'ampliamento del vincolo AN5;
  - dell'inserimento all'altezza del pontile di Piazza Lago di un attracco di cortesia per 8 posti barca;
4. Gli atti delle varianti di PR sono approvati nel loro complesso.
  5. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione secondo i disposti di legge.

#### **V MM 1045**

##### **Modifica parziale del Regolamento del Cimitero del Comune di Caslano del 22 marzo 2012**

1. Sono adottate le seguenti modifiche del Regolamento del cimitero di Caslano del 22 marzo 2012:
  - Art. 10 Inumazioni ammesse: cpv. a (aggiunta);
  - Art. 11a) Dimensioni fosse: (nuovo);
  - Art. 13 Tombe in concessione: cpv. 1 (modifica);
  - Art. 18 Esumazioni straordinarie: cpv. 4 (modifica);
  - Art. 26 Per sepolture in campo comune: cpv. a; b (modifica);
  - Art. 27 Per la deposizione di urne cinerarie: cpv. 2; 3 (modifica);
  - Art. 30 Tasse diverse: cpv. 4 punto a) e b) (modifica);
  - Art. 32 Rimedi di diritto: (nuovo);
  - Art. 33 Entrata in vigore (modifica ex art. 32).
2. Le modifiche di cui al punto 1 della presente risoluzione entrano in vigore, dopo l'approvazione da parte del Consiglio di Stato (art. 190 LOC).

#### **VI MM 1046**

##### **Naturalizzazioni**

- La domanda di concessione dell'attinenza comunale a Francesco Ciriello è accolta.

#### **VII MM 1047**

##### **Adozione del nuovo Statuto del Consorzio Depurazione Acque della Magliasina**

1. Il nuovo statuto del Consorzio Depurazione Acque della Magliasina è approvato.
2. Lo stesso entrerà in vigore, dopo l'approvazione dell'Autorità cantonale, Sezione Enti Locali.

#### **VIII Mozione concernente la "costituzione di una commissione permanente energia"**

La mozione del 13 marzo 2013 dell'On. Sandro Baggio per il Gruppo PS-I Verdi concernente la "costituzione di una commissione permanente energia", è demandata alla Commissione delle petizioni.

#### **IX Mozione concernente la "realizzazione del viale alberato - Via Stazione"**

La mozione del 13 marzo 2013 del Gruppo PS-I Verdi concernente la "realizzazione del viale alberato - Via Stazione", è demandata alla Commissione opere pubbliche.

**X Mozione concernente la “realizzazione della pista ciclo-pedonale a lago tratta Colombera (Caslano) – Ponte Tresa”**

La mozione del 1° marzo 2013 del Gruppo PS-I Verdi concernente la “realizzazione della pista ciclo-pedonale a lago tratta Colombera (Caslano) – Ponte Tresa”, è demandata alla Commissione speciale del PR.

**XI Mozione concernente la “richiesta per aderire al programma Città dell’energia”**

La mozione del 14 marzo 2013 dell’On. Sandro Baggio concernente la “richiesta per aderire al programma Città dell’energia”, è demandata alla Commissione opere pubbliche.

Pubblicazione

Avviso esposto agli albi comunali a partire dal 22 marzo 2013.

Mezzi e termini di ricorso (art. 208 e seguenti LOC)

Contro le decisioni del Consiglio comunale può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato, Bellinzona, entro 15 giorni dalla presente pubblicazione.

Referendum (art. 75 LOC)

Le decisioni del Consiglio comunale di cui all’art. 13 lett. a, d, e, g, h, i LOC sono soggette all’esercizio del diritto di referendum entro 45 giorni dalla pubblicazione.

Esposizione regolamenti e convenzioni (art. 187 LOC)

I cittadini possono prendere visione presso la Cancelleria comunale, durante le ore di apertura al pubblico e per un periodo di 30 giorni a partire da lunedì 25 marzo 2013:

- del Regolamento comunale del Cimitero di Caslano del 22 marzo 2012.

Durante il periodo di esposizione è ammesso ricorso al Consiglio di Stato, Bellinzona, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione.

CONSIGLIO COMUNALE CASLANO  
Tarcisio Gottardi, Presidente

