



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

RISPOSTA ALLE INTERPELLANZE

Oggetto: Interpellanza dell'On. Giorgio Barozzi del 4 giugno 2025 con oggetto: "Effetti dell'abolizione del valore locativo sul Comune di Caslano in caso di accettazione il 28.9.2025"

Risposta: Data dall'On. Francesco Gianferrari nella seduta CC del 11.6.2025

Trascrizione della risposta data in forma orale:

Il 21 maggio 2025 il Consiglio federale ha comunicato che il 28 settembre di quest'anno si voterà in merito alla proposta di introduzione di imposte immobiliari sulle abitazioni secondarie e congiuntamente si deciderà anche riguardo all'abolizione del valore locativo. Il cambio del sistema di imposizione della proprietà abitativa sarà completato solo quando sarà approvata questa nuova imposta reale.

La prevista imposta reale sulle abitazioni secondarie consentirebbe soprattutto ai cantoni e ai comuni a vocazione turistica di compensare in parte le perdite attese a seguito della soppressione dell'imposizione del valore locativo. Il periodo transitorio per l'entrata in vigore non è stato ancora definito, ma solitamente è di almeno due anni. Fatte queste premesse, i comuni non sono ancora in grado di quantificare gli effetti sull'abolizione del valore locativo. Le valutazioni saranno eseguite a tempo debito, dopo che il Cantone avrà emanato le indicazioni del caso. Le prospettive fiscali future sono storicamente legate a molteplici fattori, la maggior parte di essi non prevedibili e non quantificabili. Un esempio su tutti è quello legato agli arrivi e alle partenze delle persone fisiche e giuridiche nel Comune. Il gettito fiscale, dunque, sempre monitorato, è considerato su un arco temporale di almeno quattro anni, il che permette di poter pianificare l'attività del Comune. Il Municipio non intende formulare raccomandazioni oppure indicazioni di voto ai propri cittadini e questo secondo la prassi della maggior parte degli enti pubblici che tendono a mantenersi neutrali su oggetti in votazione popolare. Le contromisure all'abbassamento del gettito sono in genere, il contenimento delle spese laddove è possibile, l'aumento di alcune tasse causali - e qui dice purtroppo - la soppressione di uno specifico servizio e come ultima ratio, l'aumento del moltiplicatore comunale.