

Lodevole
Municipio di Caslano
Via Chiesa 1
6987 Caslano

Caslano, 13.10.2025

Interpellanza

Onorevole Signor Sindaco, Onorevoli Municipali,

Con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art.66 LOC) e dal regolamento comunale (art 21), ci permettiamo di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Adeguamento degli affitti

L'adeguamento degli affitti in Svizzera è determinato principalmente dal tasso ipotecario di riferimento, pubblicato trimestralmente dall'ufficio abitazioni (UFAB), legge che in Svizzera è entrata in vigore dal 2008.

Dal 1 di settembre del corrente anno il tasso ipotecario di riferimento è ora sceso al 1,25% ossia 0'25 punti percentuali al disotto dell'ultimo tasso pubblicato.

In linea di principio la riduzione di riferimento di 0,25 punti percentuali rispetto al trimestre precedente offre agli inquilini il DIRITTO a una riduzione del 2,91%, se l'affitto si basa sul tasso ipotecario di riferimento al 1'25%, se invece l'affitto attuale si basa ancora su di un tasso superiore all'1'5% la riduzione sarà maggiore

Avendo fatta questa piccola premessa, con dati certi dall'ufficio federale delle abitazioni, siamo a chiedervi:

- le pigioni pagate per i vari stabili in uso dal Municipio con che tasso di riferimento vengono calcolati?
- Il Municipio dal 2008 (entrata in vigore della legge citata) ha mai richiesto l'adeguamento delle pigioni in base ai tassi ipotecari di riferimento?
- Se non fosse il caso, il Municipio ha intenzione di chiedere la correzione degli affitti?

Qualora ciò non fosse avvenuto volevamo ricordare che, tutti i rappresentanti di partito presenti nella Commissione della Gestione, hanno firmato, e comunicato nel CC di dicembre 2024 ai Consiglieri Comunali, che il Municipio deve rivedere gli investimenti per cercare di ridurre al più presto il deficit in costante crescita. Pensiamo che, questo, possa essere un buon inizio per questa revisione dei costi.

Ringraziamo per l'attenzione e cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.


Giuseppe Cucuzza


Lidia Ruta


Andrea Wiesner


Giorgio Barozzi