



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Comune di Caslano - Adeguamento del Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) ed altre modifiche puntuali

Il Municipio di Caslano,

richiamati:

- l'adeguamento del piano regolatore di Caslano alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), adottato dal legislativo comunale con risoluzione no. 4 del 11 dicembre 2024 (Messaggio municipale nr. 1422);
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione dell'adeguamento del piano regolatore di Caslano alla LST ed altre modifiche puntuali, per il periodo di 30 giorni **consecutivi e precisamente dal 5 marzo 2025 al 3 aprile 2025**;
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - Piano delle zone (PZ)
 - Piano dell'urbanizzazione (PU)
 - Geodati dei piani PZ e PU
 - Regolamento edilizio
 - Rapporto di pianificazione
 - Commentario al regolamento edilizio (allegato)
 - Spazi riservati alle acque (allegato)
 - Esame preliminare del Dipartimento del territorio del 2 novembre 2023
 - Avviso di pubblicazione timbrato e firmato
 - Avviso del deposito atti per l'informazione e la partecipazione pubblica
 - Messaggio municipale nr. 1422 del 28 ottobre 2024
 - Rapporti delle commissioni del Consiglio comunale
 - Verbale della seduta del Consiglio comunale dell'11 dicembre 2024
 - Risoluzione di adozione del Consiglio comunale dell'11 dicembre 2024;
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo: <https://www.test.variantipr.ti.ch>
4. Contro la revisione del piano e le varianti del piano particolareggiato è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è notificato a tutti i proprietari dei fondi interessati con lettera semplice.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco:
E. Taiana
Il Segretario:
A. Sciolli

Caslano, 26 febbraio 2025

Avviso pubblicato agli albi comunali, sul foglio ufficiale e sui quotidiani, con preavviso di almeno 5 giorni