



Comune di Caslano

Ufficio Tecnico Comunale

Via Valle 1

6987 Caslano

Notifica di Costruzione

(art. 6 RLE)

Mappale N°: _____ RFD di Caslano **Data:** giorno ____ /mese ____ /anno 20 ____

Indirizzo: _____

Descrizione dettagliata dei lavori: _____

Istante: _____

Indirizzo: _____

E-Mail: _____ Tel.: _____

Proprietà: _____

Indirizzo: _____

E-Mail: _____ Tel.: _____

Impresa di costruzione: _____

Indirizzo: _____

E-Mail: _____ Tel.: _____

Direzione lavori: _____

Indirizzo: _____

E-Mail: _____ Tel.: _____

Dati pianificatori

Superficie fondo (m²): _____

Zona di PR: _____

Indice di sfruttamento (I.S): _____

Area verde (m²): _____

Indice di occupazione (I.O): _____

Secondo nuovo progetto

Indice di sfruttamento (I.S): _____

Area verde (m²): _____

Indice di occupazione (I.O): _____

I lavori richiesti:

- Fronteggiano una strada cantonale? Si _____ No _____
- Sono nelle immediate vicinanze di un monumento storico? Si _____ No _____
- Sono ubicati in zona protetta o che interessa biotopi degni di protezione? Si _____ No _____
- Sono ubicati in un comprensorio di raggruppamento allo studio? Si _____ No _____
- Nel caso di muri: di cinta _____ di sostegno _____

Spesa preventivata (CHF): _____ **Durata stimata dei lavori:** _____

Osservazioni: _____

Richiesta di deroga: _____

Avvertenza:

- *I lavori non possono essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Municipio.*
- *Da inoltrare, in 3 copie.*

Luogo e data

Firma dell'istante

Luogo e data

Firma del proprietario

Luogo e data

Firma del progettista e/o direzione lavori

Da allegare:

- Planimetria 1:1000 con il nuovo intervento evidenziato a colori, completo di dimensioni e distanza da confine.
- Disegno 1:100 e 1:50 con planimetria, facciate, sezioni, completo di misure.
Le eventuali demolizioni vanno evidenziate in giallo, mentre in rosso vanno segnati gli eventuali nuovi interventi.
- Relazione tecnica esaustiva e con nuovo calcolo indici di area verde, di sfruttamento e di occupazione.
- Per interventi sull'involucro termico, riscaldamento, climatizzazione, impianti solari fotovoltaici o termici impianti solari allegare apposite schede e/o moduli di annuncio.
- Per interventi in nucleo allegare fotografie dello stato di fatto.