



# Comune di Caslano

Ufficio Tecnico Comunale

tel.: +41 91 611 83 40

e-mail: utc@caslano.ch

web: www.caslano.ch



## Comune di Caslano

Ufficio Tecnico Comunale

Via Valle 1

6987 Caslano

## Richiesta di Abitabilità/Agibilità (art. 49 LE)

**Mappale N°:** \_\_\_\_\_ RFD di Caslano      **Data:** giorno \_\_\_\_ /mese \_\_\_\_ /anno 20 \_\_\_\_

**Indirizzo:** \_\_\_\_\_

**Oggetto:** \_\_\_\_\_

**Genere dei lavori:** \_\_\_\_\_

**Data della licenza edilizia:** \_\_\_\_\_      **N° licenza:** \_\_\_\_\_

**Data fine lavori:** \_\_\_\_\_

**Istante:** \_\_\_\_\_

**Indirizzo:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_      **Tel.:** \_\_\_\_\_

**Proprietà:** \_\_\_\_\_

**Indirizzo:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_      **Tel.:** \_\_\_\_\_

**Impresa di costruzione:** \_\_\_\_\_

**Indirizzo:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_      **Tel.:** \_\_\_\_\_

**Direzione lavori:** \_\_\_\_\_

**Indirizzo:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_      **Tel.:** \_\_\_\_\_

### Avvertenza:

*Il Municipio non potrà rilasciare l'abitabilità dei locali, fintanto che non saranno consegnati tutti documenti richiesti. Si rende attenti sulle responsabilità del proprietario conseguenti l'occupazione e l'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di abitabilità. (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).*

## Disposizioni

Si ricorda al proprietario, all'istante, al progettista o alla direzione lavori che prima di inoltrare la Richiesta di Abitabilità/Agibilità degli spazi, dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- Tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle Norme SIA 358; devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- Esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- Ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- Spazi comuni terminati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, autorimessa, accessi veicolari e pedonali, ecc.);
- Spazi esterni terminati o eventualmente delimitati con recinzioni di cantiere.

---

**Luogo e data**

---

**Firma dell'istante**

---

**Luogo e data**

---

**Firma del proprietario**

---

**Luogo e data**

---

**Firma del progettista e/o direzione lavori**

### Da allegare:

- Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41d RLE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44e RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
- 2 copie complete dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione (piante, sezioni, facciate con le relative quote);
- 2 copie del rilievo delle canalizzazioni e del relativo piano di smaltimento;
- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE);
- Attestato certificante che tutte le vetrate delle finestre a filo pavimento sono state realizzate con vetro di sicurezza temperato, conformemente alla norma SIA 331 e alle raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI);
- Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere";
- Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario, dell'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità delle esigenze energetiche (art. 35 RuEn) e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza;
- Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale;
- Dati tecnici impianto di riscaldamento.
- Certificato RaSi (comprensivo di spazi comuni).
- Eventuale aggiornamento schemi e calcoli parametri edificatori (IS, IO, AV, posteggi).