

Casiano, 13 giugno 2022

Lodevole
Municipio di Casiano

INTERPELLANZA

(consegnata in seduta del Lod. Consiglio Comunale del 13 giugno 2022)

Onorevoli Signori,

rifacendoci a quanto presentato dalla trasmissione televisiva Falò di giovedì us. e in particolare per quanto concerne la proprietà Ex Bodmer nel nostro comune, risulterebbe che la società Amenitas SA proprietaria della particella 1801 nella zona compresa nel Decreto di Protezione della Foce della Magliasina abbia ristrutturato un "pergolato in muratura" precedentemente adibito a locale spogliatoio-Lido, trasformandolo in "Villetta" senza il dovuto permesso di costruzione.

Permesso di costruzione concesso in seguito in sanatoria.

Se il Lod. Municipio permette ci sembrerebbero lecite le seguenti domande:

- a) quanto sopra corrisponde al vero ?
la spett. Amenitas SA proprietaria della particella 1801 ha ristrutturato senza permesso di costruzione l'oggetto indicato ?
- b) secondo le linee guida cantonali, regolamento edilizio (Art. 43 punto 4) e secondo il regolamento della legge cantonale sulla protezione della natura (art. 5) il nostro comune sarebbe stato tenuto alla sorveglianza, alla protezione ed eventualmente alla segnalazione dei detti lavori non autorizzati ?
Come sarebbe giustificabile un'eventuale mancanza di un tempestivo intervento in merito da parte di competente autorità ?
- c) E' stato poi concesso dal nostro comune un permesso di costruzione in sanatoria ?
ed eventualmente nell'affermativo secondo quale criterio ?

sovente a diversi livelli sia cantonali che comunali, per l'ex proprietà Bodmer ora Sig.Price e Amenitas SA si è parlato di "trattative" in merito a punti di piano regolatore, trattative di "dare-avere" (?)

- d) non ritiene il Lod. Municipio che l'eventuale concessione del permesso di costruzione di cui al punto c) permesso che sicuramente in modo esponenziale ha aumentato il valore venale della particella 1801 sulla quale si trova sarebbe anche stato un punto da eventualmente includere nell'annosa trattativa ?

Ringraziandovi per l'attenzione che vorrete concedere a questa mia interpellanza dettata come detto anche dal trasmesso servizio televisivo Falò, con la massima stima

Frank Moser

 PLR in CC