



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1028

Concernente la richiesta di un credito di fr. 110'000.00 per la creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper

---

6987 Caslano, 21 febbraio 2012

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con questo messaggio il Municipio richiede il credito necessario per la creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper, nel posteggio alla Foce della Magliasina.

### **Premessa**

Il Consiglio comunale ha approvato nel febbraio del 2010 una mozione dell'On. Caterina Del Frate e cofirmatari avente per oggetto "area di sosta e parcheggio per veicoli ricreazionali tipo camper".

Il Municipio aveva dato a suo tempo preavviso negativo per i seguenti motivi: maggior traffico indotto, presenza già di un campeggio a Caslano che accoglie camper, sedimi di proprietà pubblica poco idonei o già vincolati a Piano regolatore per altri scopi, pericolo di uso improprio, ecc.

L'accoglimento della mozione da parte del Legislativo comporta comunque per il Municipio, fatti i necessari approfondimenti, l'emissione di un messaggio municipale con il progetto e la relativa richiesta di credito per la creazione di quest'area.

### **Osservazioni**

L'unico sedime comunale risultato idoneo per la creazione di un'area camper è una parte del Posteggio Foce, sedime sterrato, già adibito a posteggio pubblico e già inserito a Piano regolatore.

Nel posteggio pubblico, attualmente, trovano spazio circa una cinquantina di automobili, nei mesi estivi di alta stagione (luglio - agosto), con il bel tempo, l'occupazione è sempre del 100%. Durante gli altri mesi l'occupazione è inferiore, ma, soprattutto il fine settimana, il posteggio è sempre ben occupato. Mentre nei mesi invernali (novembre - marzo) è praticamente vuoto. Il posteggio pubblico è a pagamento, tramite parchimetro collettivo (fr. 0.80 / ora, massimo fr. 6.00 / 24 ore).

Nel 2011 abbiamo incassato tramite parchimetro collettivo per il Posteggio Foce: fr. 14'514.00.

Per la fattibilità del progetto sono stati organizzati dei sopralluoghi con la mozionante (On. Del Frate) e gli specialisti camperisti (Swiss Camper Service, di Rivera).

Sono pervenute delle offerte da parte della Swiss Camper Service in data 16 maggio 2011 per due varianti e l'Ufficio tecnico comunale ha preparato un progetto.

I costi per la creazione di un'area camper variano a dipendenza della soluzione scelta (accesso con barriera automatica o parchimetro collettivo, colonnine servizi a pagamento o liberi). Il progetto iniziale prevedeva che i singoli servizi fossero tutti a pagamento tramite gettoniera.

### **Progetto dell'area di sosta**

I requisiti minimi per organizzare una piazza di sosta per camperisti sono la presenza di un pozzetto di scarico prefabbricato autopulente B –SUN per lo svuotamento dei serbatoi e la colonnina per l'approvvigionamento dell'acqua potabile.

Il progetto prevede, nell'area sterrata a confine con il bosco (zona ombreggiata), per una lunghezza di 25 metri, la creazione di 5 stalli per sosta camper (misura metri 5 x 8).

Per i 5 camper è prevista, al centro, una colonnina per raccordo elettrico (6 prese).

Vicino all'entrata del posteggio a destra, è posizionato il pozzetto per lo scarico acque luride (camper wash) e gli apparecchi di servizio (colonna di scarico, cassette estraibili, WC e colonna rifornimento acqua potabile).

E' previsto il potenziamento dell'illuminazione con la posa di due candelabri.

L'accesso all'area di sosta per i camper è previsto senza barriera automatica.

Il pagamento per la sosta dei camper avviene tramite parchimetro collettivo. Il parchimetro collettivo attualmente già in loco sarà adattato e servirà sia gli utenti del posteggio auto, sia gli utenti del posteggio camper con tariffe differenziate.

I costi per la posa di una barriera automatica sono notevoli (da fr. 30'000.00 a fr. 50'000.00 più i costi per la sottostruttura circa fr. 20'000.00), più le spese per la gestione 24 / 24h tramite la centrale di sorveglianza (fr. 200.00 mensili). Inoltre un sistema a barriere non è molto indicato in quanto il parcheggio si trova in una zona discosta e l'accesso diventerebbe più difficoltoso per i vari utenti considerando che al Posteggio Foce accedono pure i torpedoni del Centro evangelico.

La Polizia comunale, che già attualmente controlla il pagamento della sosta delle vetture, controllerà pure l'avvenuto pagamento della sosta dei camper (tagliando sul parabrezza).

L'area di sosta per i camper (posteggio più zona servizi) utilizzerà una superficie del posteggio sterrato in cui finora trovavano posto circa 20 auto.

Il posteggio auto sarà quindi ridimensionato (circa 30 posti ancora disponibili).

Per segnalare l'area camper verrà posata una staggia in legno per tutta la lunghezza (25 metri) su cui verranno segnate le delimitazioni dei vari stalli (con scritta "CAMPER").

Dopo presentazione del progetto e dei costi stimati anche alla mozionante, è emerso che per ridurre i costi sarebbe più indicato far pagare unicamente la colonnina dell'approvvigionamento acqua potabile (che è un costo vivo per il Comune) lasciando il libero utilizzo degli altri servizi e includendo questi costi nella tariffa di sosta (come avviene a Bellinzona).

E' stato pertanto chiesto alla ditta Swiss Camper Service una terza offerta per le apparecchiature con il sistema a pagamento unicamente per l'acqua potabile.

Il Municipio ha poi deciso con ris. mun. n. 3230 del 21 novembre 2011 di optare per quest'ultima variante.

Sono stati in seguito richiesti i preventivi di dettaglio anche per le opere di genio civile, per le opere di idraulico e per gli allacciamenti elettrici che nel progetto di massima erano unicamente stimati sulla base dei costi preventivati e inseriti nel relativo messaggio municipale per l'area sosta camper di Bellinzona.

### **Costi per la creazione di un area di sosta camper a Caslano**

➤ Apparecchiature con sistema a pagamento solo per l'acqua potabile	fr. 30'980.00
➤ Istallazione condotte alimentazione acqua fredda e allacciamenti alle acque d'evacuazione	fr. 10'352.45
➤ Opere genio civile	fr. 38'309.75
➤ Allacciamenti elettrici e rifacimento quadro elettrico	fr. 8'403.05
➤ Illuminazione secondo contratto AIL SA per 2 nuovi candelabri	fr. 2'000.00
➤ Segnaletica e modifica al parchimetro collettivo	fr. 10'000.00
➤ Imprevisti	fr. 10'000.00
<b>Totale</b>	<b><u>fr. 110'045.25</u></b>

**Importo del credito richiesto (IVA inclusa) fr. 110'000.00**

Il Municipio, ritenuto che la creazione dell'area camper è un intervento a favore del turismo e ha una valenza comunque regionale, ha chiesto all'Ente regionale per lo sviluppo del Luganese, con scritto del 13 gennaio 2012, di esaminare la possibilità di poter ottenere un sussidio per la realizzazione dell'opera da parte dei fondi della Legge sul turismo o altri Enti. L'Ente ci ha invitati ad inoltrare il progetto informandoci che lo stesso potrà essere valutato nell'ambito della procedura di concorso dei microprogetti che verrà emesso il prossimo 29 febbraio 2012.

### **Tariffe per l'area sosta camper**

Le tariffe per l'area sosta camper saranno stabilite tramite Ordinanza municipale, dopo l'aggiornamento del Regolamento comunale sui posteggi del 27 gennaio 1997.

Le tariffe verranno fissate tenendo conto dei prezzi applicati nell'area sosta camper di Bellinzona, organizzata in modo simile al nostro (7 posti camper, solo colonnina dell'acqua a pagamento, posteggio aperto, pagamento tramite parchimetro collettivo).

#### Ipotesi di tariffe:

Sosta massima 3 giorni per non entrare in concorrenza con il campeggio che pure accoglie camper.

➤ Colonnina rifornimento acqua (gettone)	fr. 2.00	(20 litri acqua)
➤ Sosta 6 ore	fr. 8.00	
➤ Sosta 12 ore	fr. 15.00	
➤ Sosta di un giorno (24 ore)	<b>fr. 20.00</b>	(le auto pagano fr. 6.00/24h)
➤ Sosta di due giorni (48 ore)	fr. 35.00	
➤ Sosta di tre giorni (72 ore)	fr. 50.00	

Le tariffe per la sosta includono anche il servizio camper wash, lo scarico cassette WC e l'elettricità.

## Accesso veicolare all'area camper

L'accesso all'area camper avverrà lungo Via Golf e Via Bosconi.

Alla rotonda della Magliasina verrà posato il segnale indicatore di direzione "Posteggio veicoli abitabili".

All'inizio di Via Bosconi è posato il segnale "Divieto generale di circolazione" con il transito permesso con autorizzazione municipale.

Al segnale esistente verrà aggiunto il transito permesso anche per i camper fino all'area di sosta (fattibilità confermata dall'Ufficio segnaletica cantonale).

Inoltre all'uscita su Via Bosconi, zona incrocio Magliaso, verrà posato il segnale svolta obbligatoria a sinistra per i camper per evitare che transitino su Via Fiume a Magliaso.

## Proposta di risoluzione

viste le considerazioni esposte nel presente Messaggio, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 110'000.00 per la creazione di un'area di sosta per veicoli ricreazionali tipo camper al Posteggio della Foce della Magliasina.
2. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.
3. Scadenza del credito 31.12.2013.
4. Eventuali contributi o sussidi in diminuzione della spesa.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: E. Taiana  
Il Segretario: I. Casanoya



### Allegati

- progetto Ufficio tecnico comunale giugno 2011

Ris. mun. del 20 febbraio 2012

### Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	