



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1149

che propone l'adozione di una variante al Piano regolatore di Caslano relativa all'ampliamento vincolo AN5 del Porto Cantonetti in località Schivanoia

6987 Caslano, 8 febbraio 2017

All'Onorando  
Consiglio Comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone l'adozione di una variante al Piano regolatore di Caslano relativa all'ampliamento del vincolo AN5 del Porto Cantonetti in località Schivanoia.

### **Premessa**

Il Piano regolatore di Caslano è stato approvato dal Consiglio di Stato con ris. n. 2695 del 2 giugno 2009.

Il Municipio, a seguito delle richieste del Consiglio di Stato, ha successivamente elaborato delle varianti di PR puntuali, che sono state oggetto di esame preliminare cantonale il 13 marzo 2012, sono state adottate dal Consiglio comunale il 20 marzo 2013 ed approvate dal Consiglio di Stato con ris. n. 5592 del 15 dicembre 2015.

Fra di esse si segnala la proposta del Municipio di ampliare la capacità esistente dell'attracco natanti in Via Torrazza (AN5 Molo Schivanoia) in sostituzione del vincolo in località Colombera, non approvato dal Consiglio di Stato nel 2009.

La Commissione speciale di PR incaricata di esaminare le proposte del Municipio aveva formulato preavviso negativo su questa variante di PR, ritenendo preferibile promuovere la creazione di attracchi di cortesia in corrispondenza del pontile della navigazione in Piazza lago, a favore del turismo, dell'economia degli esercizi pubblici del nucleo e delle manifestazioni a lago durante il periodo estivo, ed aveva proposto il seguente emendamento:

- stralcio dell'ampliamento del vincolo AN5;
- inserimento, all'altezza del pontile in Piazza al lago, di un attracco di cortesia per 8 posti-barca.

Il Consiglio comunale, durante la seduta del 20 marzo 2013, ha condiviso il rapporto della Commissione speciale di PR e ha deciso di adottare l'emendamento proposto. Pertanto la variante di PR relativa all'ampliamento del vincolo AN5, pur avendo seguito tutta la procedura pianificatoria, non è stata oggetto di decisione da parte del Consiglio di Stato.

Nel corso del 2016, dopo l'approvazione delle varianti di PR, il Municipio ha avuto modo di approfondire ulteriormente la situazione degli attracchi natanti con le autorità cantonali competenti in materia, segnatamente con i responsabili dell'Ufficio della Pianificazione locale (SST-UPL).

Da tale approfondimento è scaturito che, nonostante la realizzazione dei posti barca a lato del pontile della navigazione, la situazione generale del golfo di Caslano non è mutata rispetto alla situazione precedente, in quanto gli 8 posti barca di cortesia (posti turistici) non generano un aumento delle barche in circolazione, quindi non rientrano nel calcolo del fabbisogno degli attracchi.

Di conseguenza, nell'ambito del bilancio fra fabbisogno e offerta complessiva, vi è tutt'oggi una mancanza di ca. 20 posti-barca che giustificano, dal profilo dell'interesse pubblico, un ampliamento dell'offerta esistente.

Per questo motivo il Municipio ha deciso di riproporre con il presente messaggio municipale, la precedente variante di PR riguardante l'ampliamento del molo Schivanoia.

### **Aspetti procedurali**

Parte dell'iter pianificatorio necessario per l'adozione della presente variante di PR, che segue la regolare procedura stabilita dalla Lst, è già stato eseguito. Si segnalano in particolare:

- l'esame preliminare cantonale del 13 marzo 2012, con il quale il Dipartimento del territorio ha condiviso la proposta di ampliare l'offerta esistente, ma limitando tale ampliamento al molo Schivanoia nella misura massima di 20 posti-barca;
- l'informazione pubblica, con messa a disposizione degli atti per il periodo di 30 giorni dal 1° al 30 giugno 2012, durante i quali non è stata inoltrata alcuna osservazione particolare.

Tenuto conto di questa situazione, i responsabili cantonali della Pianificazione locale (SST-UPL) hanno confermato che la variante di PR, se conforme alla precedente proposta municipale, può essere presentata al Consiglio comunale senza dover eseguire ulteriori procedure preliminari.

Nei capitoli successivi è pertanto illustrata la variante di PR già presentata in precedenza.

### **Attracchi natanti pubblici**

#### Premessa

Il Consiglio di Stato, nella risoluzione d'approvazione n. 2695 del 2 giugno 2009, ha condiviso l'impostazione secondo cui gli attracchi pubblici previsti dal PR sono finalizzati ad eliminare gradualmente gli attracchi sparsi lungo la riva, ma ha ritenuto eccessivo il dimensionamento proposto in confronto alle reali esigenze del Comune, esprimendo le seguenti considerazioni:

- le 7 aree pubbliche proposte per l'attracco dei natanti, consentono uno stazionamento complessivo di ben 284 posti barca, di cui 162 in strutture esistenti e 122 in nuovi impianti;
- i nuovi impianti proposti sono di fronte alla proprietà particella n. 200 (18 posti), al Museo della pesca (30 posti), al porto del Club Nautico Sassalto (24 posti) e in località Colombera (50 posti);

- secondo il Gruppo per lo sviluppo sostenibile dell'ambito lacustre (GSSAL), che ha valutato i posti barca autorizzati che possono essere collocati nelle nuove strutture portuali, è stato riconosciuto un fabbisogno reale di 86 nuovi posti-barca a fronte di un'offerta di 122 nuovi posti-barca previsti dalla proposta comunale.

Sulla base di queste considerazioni il Consiglio di Stato ha concluso che:

- il dimensionamento previsto dal PR è eccessivo per rapporto alle reali esigenze del Comune;
- pur ammettendo la necessità di prevedere qualche posto barca ad uso turistico, emerge nell'offerta comunale un esubero di posti quantificabile in ca. una trentina di posti;
- il lago Ceresio soffre di un'eccessiva concentrazione di natanti in circolazione e occorre prevedere un'adeguata riduzione dei posti di stazionamento disponibili;

Di conseguenza il Consiglio di Stato, tenuto conto anche delle osservazioni del GSSAL, non ha approvato il vincolo AN7 in località Colombera, che prevedeva la formazione di nuovi 50 posti barca.

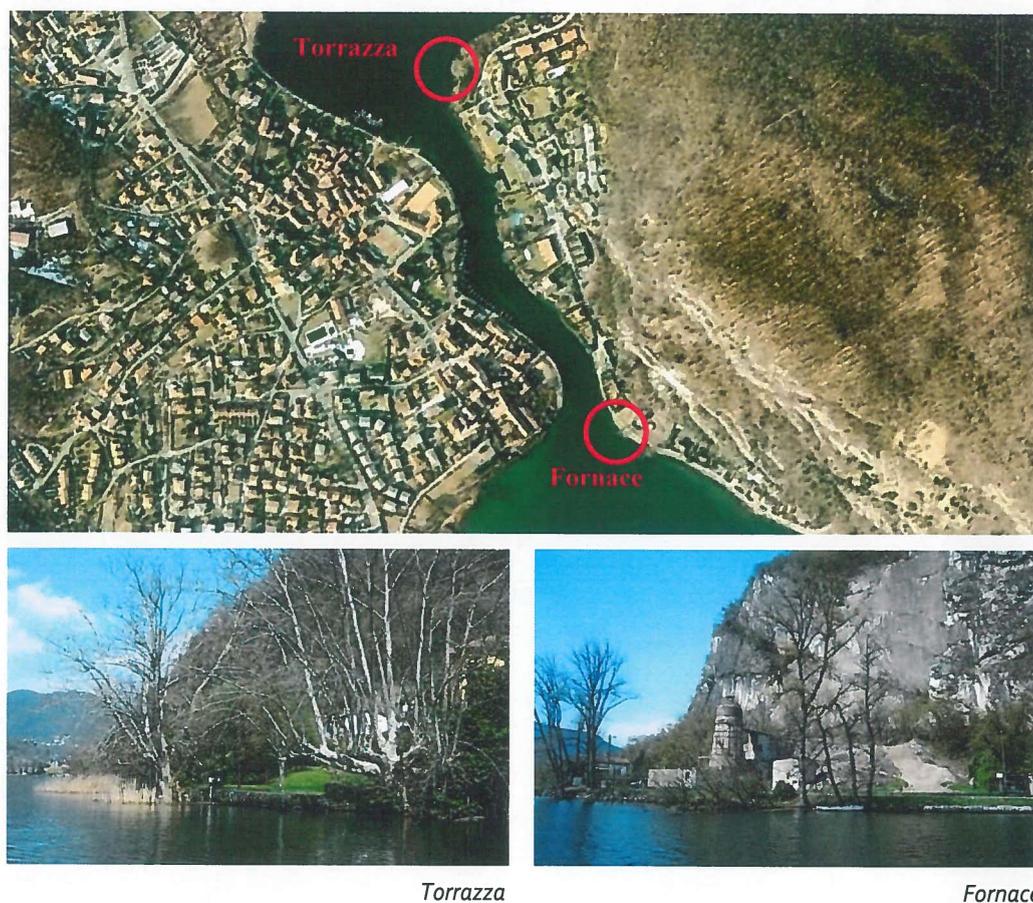
#### *Ipotesi di ampliamento dell'offerta di attracchi pubblici*

Il Municipio, preso atto delle considerazioni del Consiglio di Stato e ritenuto che, nell'ambito del bilancio fra fabbisogno e offerta complessiva vi è una mancanza di ca. 20 posti barca (*differenza tra l'esubero di ca. 30 posti barca valutato con la precedente proposta di PR e la mancata approvazione del vincolo AN7 in località Colombera 50 posti barca*), ha approfondito la possibilità di ampliare l'offerta di posti barca secondo due possibili opzioni.

Con la prima opzione il Municipio ha esaminato due possibili ubicazioni alternative più confacenti rispetto alla proposta alla Colombera non approvata dal Consiglio di Stato:

- l'area ricreativa alla Torrazza (AP8). L'area è interessata da diversi elementi di valenza naturalistica e paesaggistica (canneti, platani), si trova in vicinanza dello Stretto di Lavena e potrebbe pregiudicare la navigazione dei battelli di linea ed è di difficile accesso dalla strada di servizio;
- l'area per infrastrutture pubbliche alla Fornace (CP7). Questa ubicazione porterebbe ad un incremento indesiderato del traffico sulla strada comunale che si collega al sentiero intorno al Monte Sassalto, con conseguente necessità di occupare parte dell'area pubblica della Fornace con un posteggio.

**Figura 1 Possibili ubicazioni considerate per un nuovo attracco pubblico**



I citati problemi legati a queste due ubicazioni hanno portato il Municipio a scartare la possibilità di realizzare un nuovo attracco e ad optare per un possibile ampliamento degli attracchi esistenti.

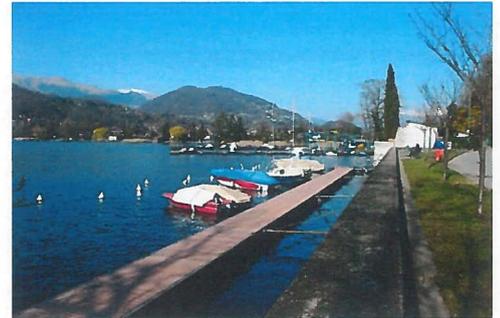
Con la seconda opzione il Municipio ha valutato l'ampliamento degli attracchi esistenti, privilegiando (*il comparto est – Meriggi e Piazza lago – è sufficientemente coperto dai quali 100 posti barca esistenti, a cui si aggiungeranno in futuro i posti barca di fronte al Museo della Pesca*) l'ampliamento dell'offerta nel comparto ovest, che include i seguenti due attracchi:

- AN5 Molo Schivanoia 20 posti barca (gestione comunale);
- AN6 Cantiere Nautico 90 posti barca (gestione da parte del Cantiere Nautico NC Nautica SA).

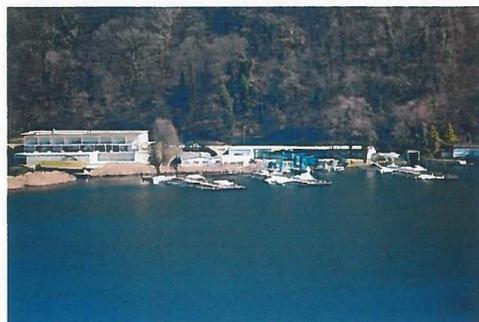
**Figura 2 Molo Schivanoia e attracco Cantiere Nautico**



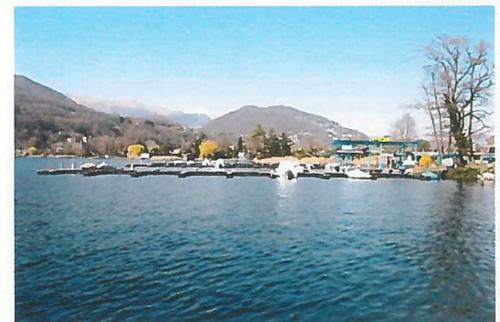
*Vista aerea dei due attracchi*



*Molo Schivanoia e, sullo sfondo, attracco Cantiere Nautico (vista da sud)*



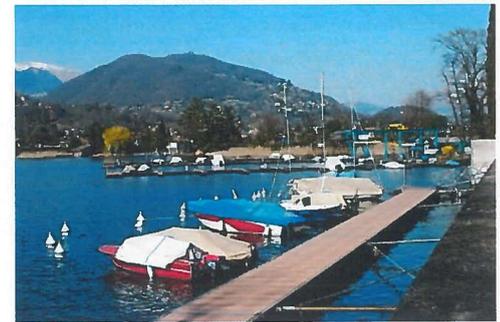
*Attracco Cantiere Nautico - Vista da ovest*



*Attracco Cantiere Nautico - Vista da sud*



*Molo Schivanoia - Vista da nord*



*Molo Schivanoia - Vista da sud*

Il Municipio, tenuto conto della necessità di poter disporre di un maggior numero di attracchi pubblici e dando seguito ad una richiesta specifica del Cantiere Nautico di ampliare il proprio pontile, ha formulato inizialmente la proposta di aumentare l'offerta di 50 posti barca, di cui 25 posti barca al molo Schivanoia (AN5) e 25 posti barca al Cantiere nautico.

### Esame preliminare cantonale

Il Dipartimento del territorio, nell'ambito dell'esame preliminare, ha condiviso solo parzialmente la proposta iniziale del Municipio, osservando che:

- il Comune di Caslano si trova confrontato, a seguito della non approvazione da parte del Consiglio di Stato del porto in località Colombera, con una minore offerta di 20 posti barca;
- pertanto il principio dell'ampliamento dell'offerta di attracchi pubblici può essere condiviso fino ad un massimo di 20 posti barca;

- in relazione al delicato contesto territoriale di riferimento, caratterizzato dal sito di riproduzione degli anfibi (importanza nazionale) e ritenuta la valenza prevalentemente pubblica che deve assumere l'intervento, si reputa che l'ampliamento dell'offerta, nella misura massima di 20 posti barca, possa avvenire unicamente in corrispondenza dell'area AN5 - molo Schivanoia.

Sulla base di queste considerazioni perentorie del Dipartimento del territorio, che non è disposto ad approvare ulteriori ampliamenti dell'offerta di posti barca sul territorio comunale oltre a quello risultante dal bilancio attuale, il Municipio ha deciso di rinunciare all'ampliamento del Cantiere nautico, la cui offerta rimane confermata ai 90 posti barca esistenti, e di limitare a 20 posti barca l'ampliamento dell'offerta del molo Schivanoia.

### Variante di PR

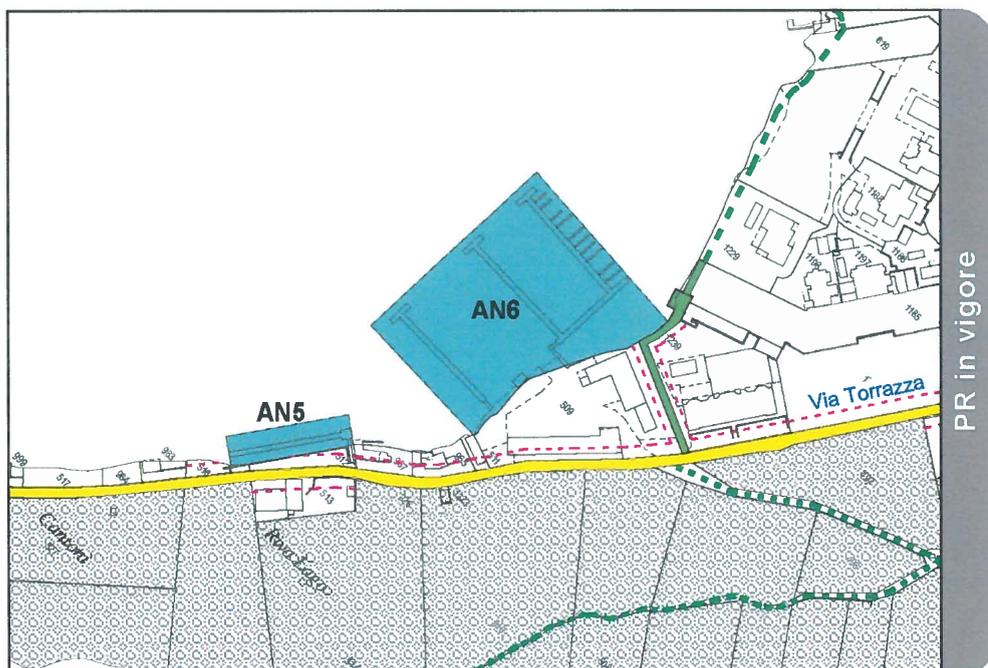
La variante di PR riguarda la modifica del seguente vincolo sul Piano del traffico:

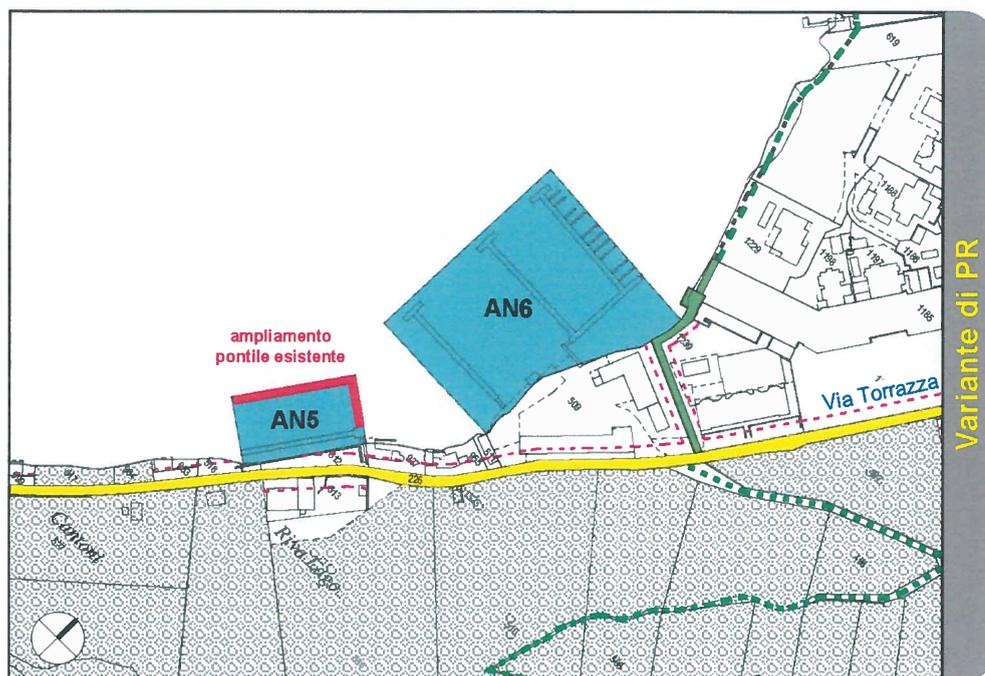
- AN5 Molo Schivanoia esistente da ampliare 20 + 20 posti barca

La compatibilità dell'ampliamento del vincolo AN5 con la Zona di protezione della natura ZPN3, che riprende il perimetro del Sito di riproduzione di anfibi di importanza nazionale (Oggetto n. 201 Cantonetti), (*Perimetro della zona ZPN3 modificato d'ufficio dal Consiglio di Stato in sede d'approvazione del PR – il perimetro comprende sia il settore A che il settore B del Sito inventariato*), e con il corridoio biologico (condotte sotto la strada quale elemento di collegamento fra lago e versante del Monte Sassalto) è stata verificata dagli Uffici cantonali competenti in sede d'esame preliminare, che non hanno richiesto condizioni particolari oltre a quelle già contenute nelle norme d'attuazione in vigore.

La superficie aggiornata del vincolo AN5 Molo Schivanoia è illustrata nel Piano del traffico (vedi Figura 3) secondo l'ipotesi di formazione di un secondo pontile distaccato da riva (con dimensioni simili all'esistente).

**Figura 3 Piano del traffico - Ampliamento attracco natanti pubblici AN5**





### Norme di attuazione

A seguito della modifica illustrata al capitolo precedente del piano del traffico, si rende necessario aggiornare l'elenco degli attracchi pubblici. L'art. 53 NAPR è pertanto modificato nel modo seguente (le modifiche rispetto al testo in vigore sono evidenziate in **rosso**):

#### **Art. 53 NAPR - Attracchi natanti pubblici**

1. Gli attracchi dei natanti pubblici sono indicati nel piano con colore azzurro.
2. Le aree riservate per gli attracchi dei natanti pubblici e le capienze approssimative sono le seguenti:

AN 1	Fronte Piazza lago	esistente	23 posti barca
AN 2	Via Meriggi – Museo della Pesca	nuovo	30 posti barca
AN 3	Via Meriggi - Club nautico Sassalto	esistente	52 posti barca
AN 4	Via Meriggi - Pontile a lato del Club nautico Sassalto	esistente	24 posti barca
AN 5	Via Torrazza - Molo Schivanoia	esistente <b>da ampliare + 20</b>	20 posti barca posti barca
AN 6	Via Torrazza - Cantiere nautico	esistente	90 posti barca
AN 7	Pontile piazza a lago	nuovo	8 posti barca di cortesia

3. Sono proibiti gli attracchi fuori dalle zone appositamente destinate dal Piano del traffico; gli attracchi esistenti in contrasto con il piano presentato dovranno essere eliminati entro un congruo termine.



## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. E' adottata la variante al Piano regolatore di Caslano relativa all'ampliamento del vincolo AN5 del Porto Cantonetti in località Schivanoia, e meglio come indicato nel Piano del traffico.
2. Sono approvate le modifiche delle norme di attuazione del PR, e meglio:
  - a) art. 53 "attracchi natanti pubblici – punto 2: AN5 Via Torrazza – molo Schivanoia – ampliamento + 20 posti barca"
3. Il Municipio provvederà alla pubblicazione come previsto dalla Lst.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana      Il Segretario: I. Casanova



The seal is circular with the text 'COMUNE DI CASLANO' around the perimeter. In the center is a coat of arms depicting a castle with three towers and a bridge over a river.

Ris.mun. del 6 febbraio 2017

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Speciale PR	Petizioni
	•	