



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1163

Domanda di un credito di fr. 220'000.00 per la sistemazione di Via Camparlungo tratto Via Stazione e Via Campagna

---

6987 Caslano, 2 novembre 2017

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 220'000.00 per la sistemazione di Via Camparlungo tratto Via Stazione e Via Campagna, opera che nel frattempo è già stata realizzata.

Il Municipio in data 13 settembre 2017 ha provveduto a informare le Commissioni gestione e opere pubbliche in merito agli interventi che si stavano realizzando e che successivamente sarebbe stato allestito il relativo messaggio municipale per la necessaria rarifica del credito da parte del Legislativo comunale.

### **Premessa**

Il Municipio di Caslano, approfittando dei recenti lavori eseguiti dalle AIL SA, ha ritenuto opportuno procedere all'asfaltatura a nuovo di Via Camparlungo, tratto compreso tra gli incroci di Via Stazione e Via Campagna.

Con la stesura del nuovo manto bituminoso è stata regolata la livelletta stradale, spostando e aggiungendo all'occorrenza nuove griglie atte alla ricezione dell'acqua di dilavamento stradale.

Nel corso del recente cantiere per la realizzazione del teleriscaldamento ad opera delle AIL SA, si è già provveduto ad ammodernare le infrastrutture di natura elettrica e a ridefinire la disposizione dei candelabri donando maggior sicurezza e confort agli abitanti della zona. Si è provveduto a sostituire la vecchia condotta di AP in ghisa, sostituendo gli allacciamenti privati e predisponendone di nuovi, per i fondi non ancora edificati.

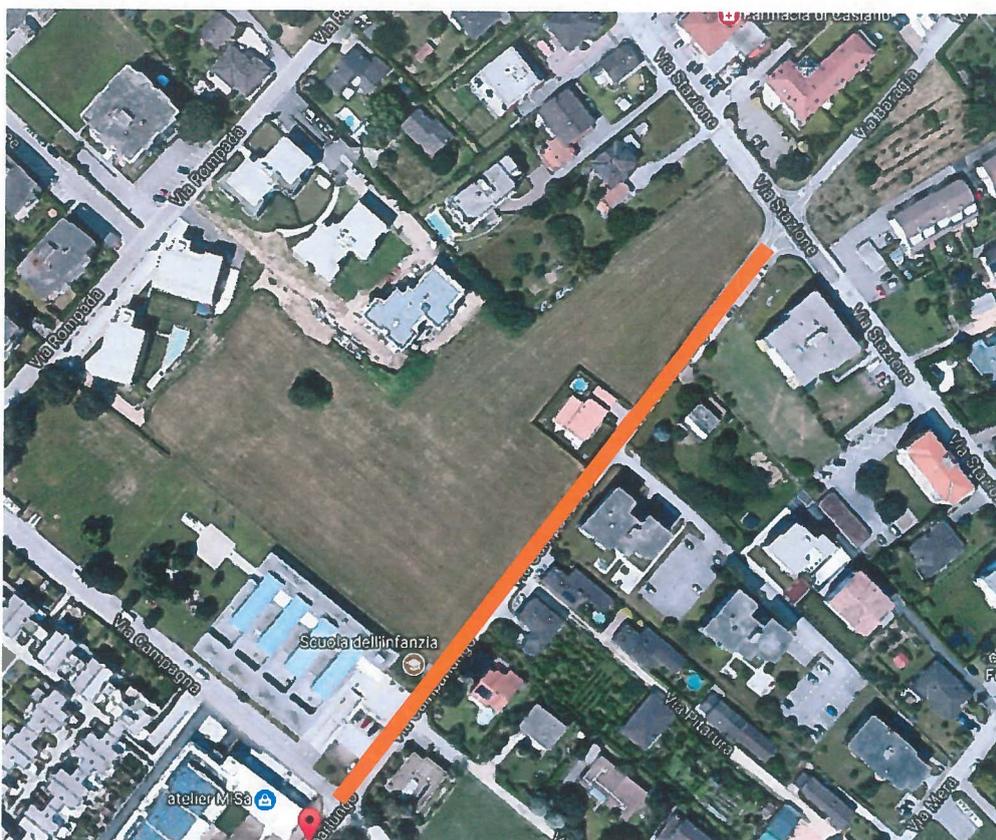
Per il momento non si ritiene necessario intervenire sulle canalizzazioni, in attesa delle indicazioni del futuro PGS.

Swisscom SA ha annunciato che nel corso della sistemazione della pavimentazione provvederà ad adeguare le proprie.

### **Inquadramento territoriale**

Il tratto di Via Camparlungo in oggetto è situato nella parte centrale del territorio comunale di Caslano e si configura come la direttrice del percorso "casa-scuola" per gli allievi delle scuole elementari e della scuola dell'infanzia.

Nello specifico, il tratto di Via Camparlungo considerato collega Via Stazione con Via Campagna seguendo una direttrice NE-SO.



*Inquadramento di via Credera (tratto Via Stazione – Via Chioso)*

Dal punto di vista geomorfologico, la strada si colloca in una zona prettamente pianeggiante, in leggero declivio nord-sud, verso le vicine sponde del Lago di Lugano.

## **Opere stradali**

### **Situazione esistente**

Via Camparlungo è una Strada di Servizio 3 che fa parte del tragitto utilizzato dagli allievi per il raggiungimento delle scuole primarie e secondarie, poste agli antipodi di Caslano, attualmente è caratterizzata da una viabilità veicolare bidirezionale.

Il tratto stradale in oggetto si sviluppa per circa 230 m con una lieve pendenza longitudinale che decresce da nord verso sud, con un valore medio prossimo all'1%.

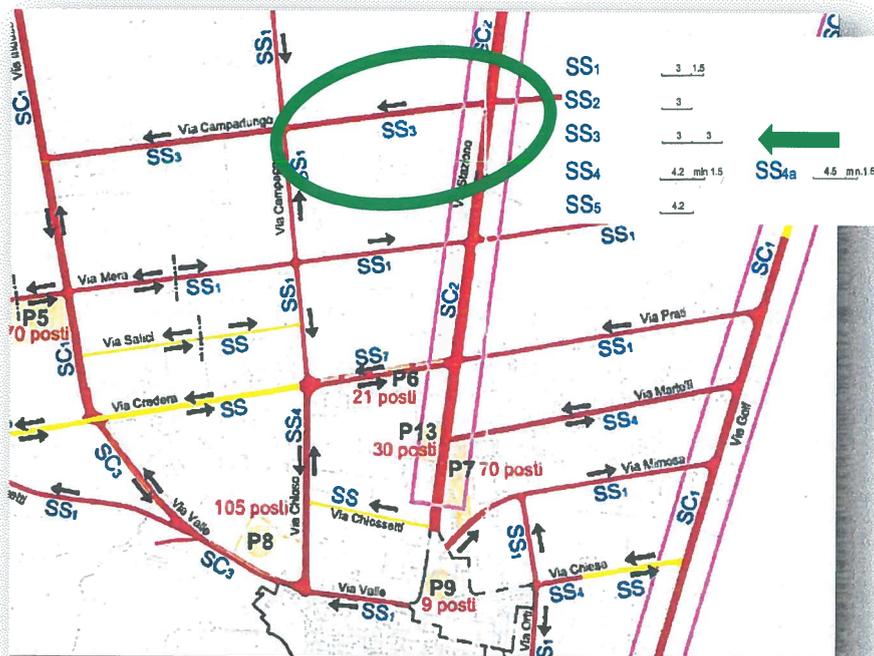
Via Camparlungo ha un tracciato perfettamente rettilineo ed era caratterizzato da un precario stato di conservazione dello strato bituminoso di superficie, come mostrato nelle raffigurazioni seguenti. Sulla carreggiata erano presenti poche griglie stradali e la livelletta era compromessa da interventi diversi succedutisi nel tempo sul campo stradale.



Stato di fatto pavimentazione esistente

### Corrispondenza con il Piano Viario

Il Piano Viario (PV) comunale prevede la modifica di tutta via Camparlungo, come una Strada di Servizio 3 (SS<sub>3</sub>, ovvero carreggiata composta da un percorso ciclo/pedonale a raso da 3.00 m e una corsia veicolare a senso unico di 3.00 m). Il Comune ha già eseguito un allargamento della carreggiata, nel primo tratto tra Via Campagna e Via Industria. Il cattivo stato della pavimentazione ed i recenti lavori di Teleriscaldamento delle AIL SA hanno dato spunto al Municipio di proporre quanto indicato dal PV completando l'adeguamento della carreggiata su tutta la tratta in esame.



Estratto planimetrico dal Piano Viario di Caslano - Identificazione calibro di Via Camparlungo nel tratto di interesse

Il presente progetto non contempla la realizzazione a pieno di quanto disposto dal PV. Il Municipio avvalendosi della consulenza dello specialista del traffico, sta valutando il posizionamento definitivo della pista ciclo/pedonale con una variante di PR. Al termine degli attuali lavori di pavimentazione, verrà ripristinata la viabilità preesistente (bidirezionale), in attesa che vengano approvati dalle istanze competenti il senso unico e la corsia ciclo/pedonale di 3 metri. Il tratto in questione è inoltre inserito nel comparto "Zona 30" in fase di progettazione. I manufatti in cemento, precedentemente utilizzati a

delimitazione della corsia pedonale, verranno sostituiti da supporti stradali provvisori che verranno posizionati nella parte di carreggiata a monte.

La nuova segnaletica orizzontale e verticale e la separazione fisica fra la corsia veicolare e la corsia ciclabile/pedonale (striscia di delimitazione con paletti flessibili) verranno realizzate in seguito, concluse le procedure di autorizzazione. La spesa, non inserita nell'intervento, è stata valutata in ca. fr. 12'000.00.

## Il Progetto

Il progetto ha previsto l'adeguamento dei limiti fisici attuali, secondo gli arretramenti dovuti dagli espropri già eseguiti dal Municipio.

L'estensione della carreggiata è stata eseguita sulle due particelle a monte (n. 1490 e n. 1492) e sulla particella di proprietà comunale (n. 1226) occupata dalla scuola dell'infanzia, l'unica particella edificata presente a monte risulta già esterna ai limiti di progetto.

Il progetto ha incluso la modifica dell'accesso al parcheggio a servizio della scuola dell'infanzia e al piazzale esterno antistante l'ingresso al complesso scolastico.

L'intervento proposto antistante la scuola dell'infanzia prevede la modifica delle aiuole poste ai confini degli attuali limiti stradali, la formazione di due rampe aventi una pendenza massima del 6% (in osservanza alla norma SIA 500) atte al superamento del dislivello esistente tra piazzale antistante l'ingresso dell'asilo e il piano pavimento finito della strada e la modifica dei parcheggi al servizio della scuola dell'infanzia. E' stato inoltre aggiunto un posto auto per persone diversamente abili, con formazione del relativo percorso preferenziale per il raggiungimento del piazzale delle scuole, come mostrato nell'estratto planimetrico sottostante.



*Situazione progettuale antistante la scuola dell'infanzia*

Vista la tipologia di strada presente e futura, è stata regolarizzata la sezione trasversale, in quanto la livelletta della strada era disomogenea lungo tutto il tracciato. L'allontanamento delle acque meteoriche è stato garantito dall'aggiunta di nuove griglie stradali, posizionate con intervallo di ca. 30 m e distribuite lungo il margine di monte della carreggiata. La superficie scolante a capo di ogni singola griglia risulta essere uguale a ca. 200 m<sup>2</sup>. Le acque meteoriche stradali sono state convogliate nella canalizzazione comunale per acque chiare, così come avveniva in precedenza.

In fase di cantiere è stato valutato il rifacimento delle delimitazioni esistenti (mocche) e l'eventuale integrazione e/o sostituzione con nuove.

Si è proceduto pertanto alla sola regolarizzazione della plania, necessaria alla modifica della livelletta trasversale, mediante posa di misto 0/22.4, al fine di ottenere le pendenze trasversali volute. La pavimentazione in miscela bituminosa è stata realizzata in mono strato, con una miscela bituminosa dello spessore di 60mm.

### **Sottostrutture**

Il sedime di Via Camparlungo è servito da numerose infrastrutture, per ciascuna delle quali è stata valutata l'opportunità o meno di intervenire con migliorie, sia analizzandone lo stato, sia interpellando le aziende che ne gestiscono il funzionamento.

Di seguito si elencano, tutti gli interventi effettuati.

**Canalizzazioni comunali acque meteoriche e acque luride:** le canalizzazioni ispezionate non presentano difetti strutturali, o gravi danni, che possano inficiarne il funzionamento nel breve periodo. Le canalizzazioni (soprattutto quelle per acque luride) presentano un forte stato di usura, dovuto agli anni di esercizio ed al materiale di cui sono costituite le tubazioni (calcestruzzo non rivestito internamente). Come detto, le canalizzazioni di acque luride e per un breve tratto anche quelle meteoriche, presentano erosione diffusa sul fondo, che non pregiudica a breve termine il corretto smaltimento delle acque.

I pochi allacciamenti sulle acque meteoriche risultano essere ben fatti, mentre quelli sulle acque luride non sono sempre sigillati e sono a volte sporgenti (non di molto). Sulle acque luride si segnalano anche due guarnizioni uscite dalla sede, che ostacolano il deflusso delle acque all'interno della tubazione. La sistemazione dei difetti sopra elencati, quali guarnizioni e allacciamenti sporgenti, può essere eseguita mediante tecniche no-dig (robot).

**Acquedotto:** la condotta di distribuzione esistente è stata posata nel 1968 ed è costituita da tubazioni in ghisa sferoidale. Sfruttando i lavori promossi dalle AIL SA (teleriscaldamento) si è provveduto a sostituire la vetusta condotta, provvedendo a posarne una nuova in ghisa duttile. Tutti gli allacciamenti privati (con i relativi organi di chiusura) sono stati sostituiti, predisponendo le diramazioni verso i mappali non ancora edificati. Tale modalità operativa ha permesso di abbreviare i tempi esecutivi delle opere sfruttando la presenza di ditte già presenti in cantiere.

**AIL SA:** gli interventi infrastrutturali per rete elettrica e teleriscaldamento sono già stati eseguiti, verranno unicamente sostituiti gatic e/o chiusini in ghisa usurati.

**Illuminazione pubblica:** anche per quanto concerne l'illuminazione pubblica nel corso della realizzazione della rete di teleriscaldamento si è provveduto a uniformare, arretrare e installare nuovi candelabri e corpi illuminati.

**Swisscom:** prevedeva dei piccoli interventi puntuali consistenti nella messa in quota di camere esistenti e predisposizioni per mappali privati non ancora edificati.

**Cablecom:** non ha ancora comunicato il proprio interesse nell'intervenire sulle proprie sottostrutture.

### **Preventivo**

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del preventivo definitivo formulato per l'esecuzione delle opere eseguite, in esso sono indicati anche gli importi relativi alla sostituzione della condotta di AP (opere da idraulico). Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari a  $\pm 10\%$ .

**Strada****STR – Pavimentazione Comunale + risanamenti**

1. Nuova pavimentazione Via Camparlungo tratto compreso tra Via Stazione e Via Campagna comprensivo delle modifiche dei parcheggi e degli accessi pertinenti al complesso della scuola dell'infanzia.	fr. 109'000.00
2. Risanamento puntuale canalizzazioni	fr. 18'000.00
3. Onorari + spese	fr. 29'580.00
<b>4. Totale parziale (IVA esclusa)</b>	<b>fr. 156'580.00</b>

**Acquedotto****ACQ – Acquedotto**

1. Lavori per condotte interrate, e opere da idraulico	fr. 39'000.00
2. Onorari + spese	fr. 4'500.00
<b>3. Totale parziale (IVA esclusa)</b>	<b>fr. 43'500.00</b>

**Riepilogo generale (STR+ACQ)**

<b>STR</b>	<b>Pavimentazione comunale - Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr. 156'580.00</b>
<b>ACQ</b>	<b>Acquedotto - Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr. 43'500.00</b>
	<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>fr. 200'080.00</b>
	<b>I.V.A. (8.00%)</b>	<b>fr. 16'006.40</b>
	<b>Importo complessivo opera (I.V.A. inclusa)</b>	<b>fr. 216'086.40</b>

**Importo arrotondato del credito richiesto** **fr. 220'000.00**

**Relazione con il Piano finanziario**

Il Piano degli investimenti del Comune e dell'Azienda acqua potabile comunale per il periodo 2017-2021 (documento annesso al preventivo 2018) alle voci:

Comune: "Costruzioni: strade, piazze e pavimentazioni: Via Camparlungo (Via Stazione – Via Campagna)":

– consuntivo 2017	uscite	fr. 100'000.00
– preventivo anno 2018	uscite	fr. 100'000.00

