



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1234

chiedente l'autorizzazione a sottoscrivere il nuovo atto di fideiussione solidale a favore della Banca Raiffeisen della Magliasina di Caslano a garanzia del prestito concesso all'Associazione Tennis Club Caslano per la realizzazione di un quarto campo di tennis sulla particella n. 1459 RFD di proprietà del Comune di Caslano

---

6987 Caslano, 7 novembre 2018

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio, l'Esecutivo comunale chiede l'autorizzazione a sottoscrivere un nuovo atto di fideiussione solidale a favore della Banca Raiffeisen della Magliasina di Caslano per un importo massimo di fr. 285'930.00, a garanzia del limite complessivo di fr. 238'275.00 per la realizzazione di un quarto campo di tennis sulla particella n. 1459 RFD di proprietà comunale.

Questa fideiussione solidale annulla e sostituisce quella emessa in data 27 gennaio 2006 per un importo massimo di fr. 370'000.00.

### **Premessa**

Con il messaggio municipale n. 1233 del 7 novembre 2018, il Comune di Caslano vi ha sottoposto la proposta per la costituzione di un nuovo diritto di superficie semplice di mq 4455 a favore dell'Associazione Tennis Club Caslano sulla particella n. 1459 RFD (mq 5124) di proprietà del Comune di Caslano per la realizzazione di un quarto campo di tennis

La servitù di superficie sarà iscritta a Registro fondiario con la sottoscrizione dell'atto di nuova costituzione di diritto di superficie semplice in sostituzione di quello finora vigente, il quale sarà cancellato contemporaneamente all'iscrizione di quello nuovo.

Il Consiglio comunale di Caslano, in data 14 dicembre 2005, ha risolto di autorizzare il Municipio a sottoscrivere l'atto di fideiussione solidale a favore della Banca Raiffeisen di Caslano, per un importo massimo di fr. 370'000.00 a garanzia del prestito definitivo concesso all'Associazione Tennis Caslano di fr. 340'000.00, in sostituzione di quello emesso in data 9 ottobre 2003 per un importo di fr. 250'000.00.

In data 29 ottobre 2018 l'Assemblea straordinaria dell'Associazione Tennis Club Caslano da parte sua ha approvato la bozza dettagliata dell'atto pubblico per la costituzione del nuovo diritto di superficie allestito dal legale, oggetto del messaggio municipale sopraccitato.

La Banca Raiffeisen della Magliasina di Caslano, con lettera del 24 gennaio 2018 ha confermato la loro disponibilità per la concessione di un credito di costruzione di fr. 125'000.00 per la realizzazione del 4° campo di tennis sulla particella n. 1459 RFD di proprietà comunale, che è stata sottoscritta dall'Associazione Tennis Club Caslano, in data 27 gennaio 2018, accettando tutte le condizioni che sono contenute nella promessa di concessione.

Il preventivo di spesa prevede un investimento complessivo di fr. 350'000.00 da confermare sulla base delle offerte definitive.

Il piano di finanziamento è così composto:

- capitale proprio	fr.	45'000.00
- contributo a fondo perso Comune di Caslano	fr.	100'000.00
- contributo Sport-Toto	fr.	80'000.00
subtotale capitale proprio e contributi	fr.	225'000.00
- preventivo di spesa	fr.	350'000.00
necessità di credito bancario	fr.	<u>125'000.00</u>

Per i contributi elencati manca ancora la conferma definitiva. Le stesse andranno ottenute prima di poter usufruire del credito di costruzione.

Quale garanzia del credito bancario, il Comune di Caslano dovrà fornire una nuova fideiussione solidale per un importo complessivo di fr. 285'930.00 a garanzia del limite complessivo di fr. 238'275.00.

Sarà inoltre necessario procedere alla formale cessione dei contributi a favore della banca. Per poter sottoscrivere queste cessioni è necessaria la consegna delle fotocopie delle conferme di concessione da parte dello Sport-Toto e del Comune di Caslano.

Pure la parte del loro capitale proprio di fr. 45'000.00, dovrà essere versato sul conto costruzione prima della liberazione del loro credito. Anche il versamento del contributo del Comune di Caslano andrà richiesto con l'inizio dei lavori.

Tutti i pagamenti alle ditte che eseguiranno i lavori verranno effettuati direttamente dalla banca, contro consegna di un ordine di bonifico, al quale andranno allegate le fotocopie delle relative fatture o richieste di acconto.

Al termine dei lavori il credito di costruzione andrà consolidato mediante aumento del contratto di credito base, attualmente (24.1.2018) di fr. 113'275.15, il credito andrà rimborsato entro 20 anni dall'inizio del nuovo diritto di superficie.

L'Esecutivo comunale chiede ora al Legislativo l'autorizzazione a sottoscrivere un nuovo atto di fideiussione solidale a favore della Banca Raiffeisen della Magliasina per un importo massimo di fr. 285'930.00, a garanzia del limite complessivo di fr. 238'275.00, fideiussione che annulla e sostituisce quella emessa in data 27 gennaio 2006 per un importo di fr. 340'000.00.

L'importo della garanzia tiene conto, in base alle usanze bancarie, del 120% del prestito da garantire.

## Conclusioni

Il Municipio è dell'opinione che il Centro Tennis sia una infrastruttura meritevole per i cittadini di Caslano, della regione e dei turisti e che la prevista realizzazione del quarto campo sia un ulteriore valore aggiunto.

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler risolvere

risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il nuovo atto di fideiussione solidale a favore della Banca Raiffeisen di Caslano, per un importo massimo di fr. 285'930.00 a garanzia del prestito concesso all'Associazione Tennis Club Caslano per la realizzazione di un quarto campo di tennis sulla particella n. 1459 RFD di proprietà comunale.
2. La fideiussione di cui al punto 1) della presente risoluzione annulla e sostituisce quella emessa in data 27 gennaio 2006 per un importo di fr. 340'000.00.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
 Il Sindaco: E. Taiana      Il Segretario: Casanova



Ris. mun. del 5 novembre 2018

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		