



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1241

Domanda di un credito di fr. 240'000.00  
per la realizzazione della nuova stazione di raccolta dei rifiuti di Via Cantonale  
(11esima), sulla particella n. 979 RFD di Caslano

---

6987 Caslano, 20 marzo 2019

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 240'000.00 per la realizzazione della nuova stazione di raccolta dei rifiuti di Via Cantonale (11esima) sulla particella n. 979 RFD di Caslano.

### **Premessa**

La realizzazione di questa nuova stazione, l'undicesima, ha avuto un travagliato iter a seguito di procedure ricorsuali che dal 2009 sono state interposte. Infatti la stessa avrebbe dovuto essere realizzata sulla particella n. 1308 RFD di Caslano, come previsto dal vincolo AP-EP previsto nel Piano regolatore del Comune. Cosa che poi non è stata concretizzata.

### **Situazione attuale**

Il Municipio di Caslano, vista l'intenzione di potenziare la raccolta dei rifiuti sul territorio comunale, prevede la realizzazione di una nuova stazione di raccolta rifiuti interrati nel comprensorio comunale.

Si tratta di creare un nuovo punto raccolta per agevolare lo smaltimento dei rifiuti domestici nella zona di Via Cantonale.

Il progetto prevede la costruzione di due cassoni prefabbricati interrati di dimensione cm 200 x 530 x h300, di una piattaforma di copertura in metallo zigrinato con telaio dima, posata sul cassero sottostante, su cui poggia la colonnina esterna.

La finitura circostante consiste nel riempimento di materiale attorno ai cassoni e il raccordo della pavimentazione alla piastra di copertura.

La pavimentazione è prevista in asfalto a raccordarsi con la situazione esistente.

L'undicesima stazione sarà composta da due colonne per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, una del vetro e una del PET.

Il prodotto proposto è come quello delle stazioni che nel frattempo sono già state rinnovate.

In data 31 ottobre 2018 è stata rilasciata la licenza edilizia di costruzione approvata dal Cantone con avviso del 19 ottobre 2018.

Con accordo dei proprietari della particella n. 979 RFD di Caslano, è stata formalizzata la costituzione di una servitù personale (diritto di superficie semplice e diritto di accesso) con la sottoscrizione di un rogito notarile in data 4 febbraio 2019.

Lo stesso prevede, a favore del Comune di Caslano, una superficie di mq 71 per la posa di una postazione di raccolta differenziata dei rifiuti, come pure un diritto di accesso pubblico, pedonale e veicolare a carico della superficie onde usufruire, gestire, svuotare, riparare, effettuare la manutenzione della postazione citata.

I diritti derivanti dal contratto sono concessi per una durata indeterminata.

## Preventivo

La spesa preventiva (IVA inclusa) è la seguente:

- opere da impresario costruttore	fr.	91'870.80
- infrastruttura interrati	fr.	98'621.45
- opere da elettricista	fr.	7'606.35
- allacciamento alla rete elettrica	fr.	5'169.60
- opere da giardiniere valutazione ca.	fr.	5'000.00
- costi procedura edilizia e legali valutazione ca.	fr.	<u>5'000.00</u>
totale	fr.	213'268.20
- imprevisti	fr.	<u>25'000.00</u>
totale complessivo	fr.	238'268.20
<b>importo arrotondato del credito richiesto</b>	<b>fr.</b>	<b><u>240'000.00</u></b>

## Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2018-2022 (documento annesso al preventivo 2019) prevede:

Comune: uscite

Pianificazione e ambiente: Rifiuti

Realizzazione 11a stazione di raccolta

- Preventivo 2019 fr. 200'000.00

## Conclusioni

Con la costruzione di questa opera, si concluderà il progetto per la realizzazione delle stazioni di raccolta dei rifiuti sul territorio comunale messe in funzione nel 2008.

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

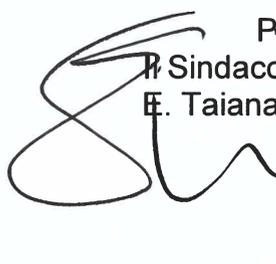
risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 240'000.00 per la realizzazione della nuova stazione di raccolta dei rifiuti di Via Cantonale (11esima) sulla particella n. 979 RFD di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2020.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana      Il Segretario: I. Casanova





Ris. mun. del xxxx 2019

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	