



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1263

Domanda di un credito di fr. 220'000.00 per la sostituzione degli impianti di gestione dei parcheggi Fimm particella n. 859 RFD e Valle particella n. 1315 RFD di Caslano

6987 Caslano, 30 ottobre 2019

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 220'000.00 per la sostituzione degli impianti di gestione dei parcheggi Fimm particella n. 859 RFD e Valle particella n. 1315 RFD di Caslano.

Premessa

Nel Comune di Caslano sono presenti due infrastrutture adibite a parcheggi sulle particelle sopraccitate (P10 posteggio Fimm e P8 posteggio Valle).

La realizzazione del parcheggio comunale in Via Golf (Fimm), è stata oggetto del messaggio municipale n. 591/95 del 13 ottobre 1995, con un credito concesso di fr. 682'515.00.

Successivamente con messaggio municipale n. 940 del 30 ottobre 2009 è stato concesso un nuovo credito di fr. 192'380.00 per la modifica dell'accesso con barriere.

Il parcheggio pubblico in Via Valle invece è stato approntato dopo la concessione di un primo credito di fr. 940'000.00 previsto nel messaggio municipale n. 879 del 23 marzo 2007 e da un ulteriore credito di aggiornamento di fr. 263'750.00 del messaggio municipale n. 922 del 5 novembre 2008.

Negli ultimi anni, in particolar modo l'infrastruttura del parcheggio Fimm, ha messo in evidenza una serie di problematiche di natura tecnica che, soprattutto durante i periodi estivi - quelli più interessanti da un profilo di incasso visto il forte afflusso di utenti turisti e altro - hanno richiesto diversi interventi da parte dei tecnici, con anche dei periodi di apertura delle barriere, perché non più funzionanti. Questo ha comportato consistenti minori introiti dalle tasse di parcheggio oltre a importanti spese di manutenzione.

Non bisogna inoltre dimenticare i molti disagi patiti dagli utenti dell'infrastruttura.

In maniera meno importante, ma ultimamente sempre con maggior frequenza, anche il parcheggio in Via Valle ha iniziato a manifestare problematiche di ordine tecnico che, anche in questo caso ha provocato disagi all'utenza che lo utilizza.

L'utenza del parcheggio Valle, in rapporto a quella al parcheggio Fimm, è molto più strutturata su persone che affittano il posto auto con cadenze settimanali, mensili o annuali per la zona inferiore, mentre la zona superiore è dedicata a chi affittata con un regolare contratto con cadenza unicamente annuale.

Visto quanto sopra, il Municipio ha quindi deciso di procedere con la sostituzione delle attuali infrastrutture orientandosi a delle nuove tecnologicamente più avanzate e performanti.

Mandato del committente

Il mandato di progettazione è stato attribuito allo Studio d'ingegneria TecnoProgetti SA, di Camorino in data 3 dicembre 2018.

In data 17 dicembre 2018 si è svolto un incontro con il progettista a Caslano, con l'obiettivo di definire le esigenze principali ed eseguire un sopralluogo nei due parcheggi interessati.

Impianti attualmente installati

Gli attuali impianti installati sono datati di alcuni anni e durante l'utilizzo presentano dei problemi di funzionamento. Nel tempo il Comune di Caslano ha richiesto diverse offerte al fornitore per la sistemazione e l'aggiornamento degli impianti, ma è giunto alla conclusione di procedere ad un rinnovo totale.

Nuovi impianti previsti

Impianto gestione parcheggi

Il nuovo impianto per i parcheggi pubblici Valle e Fimm prevede i seguenti componenti:

- fornitura e posa nuove casse per pagamento in CHF, EU, Carte di credito e ticket perso;
- fornitura e posa nuove barriere in entrata;
- fornitura e posa nuove barriere in uscita con ticket e Parkingpay;

Il nuovo impianto per i parcheggi in affitto Valle prevede i seguenti componenti:

- fornitura e posa nuove barriere in entrata e uscita con sistema di gestione a badge programmabili.

Impianto citofonico

I parcheggi saranno dotati di impianto citofonico VoIP alle barriere d'entrata, alle uscite e alle casse con collegamento, nel caso di guasto alla società incaricata dell'assistenza.

Impianto videosorveglianza

Attualmente i parcheggi non sono provvisti di impianto videosorveglianza.

Il Municipio valuterà in un secondo tempo, l'opportunità di una sua introduzione.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico comprende la ricerca degli impianti esistenti compreso il loro smontaggio, le nuove installazioni necessarie per i nuovi impianti, la collaborazione con la ditta fornitrice per i collaudi e la messa in funzione degli impianti.

Opere da capomastro:

Sono previsti lavori di adattamento degli zoccoli e piccole sistemazioni per le opere murarie.

Preventivo di spesa

I costi inerenti alle opere elencate sono così riassunti ($\pm 15\%$):

Parcheggio pubblico Valle e Fimm

- nuovi impianti gestione parcheggi	fr.	132'000.00
- impianto elettrico	fr.	8'000.00

Parcheggio in affitto Valle:

- nuovi impianti gestione parcheggi	fr.	25'000.00
- impianto elettrico	fr.	4'000.00
totale parziale:	fr.	169'000.00
- opere da capomastro	fr.	8'000.00
- imprevisti ca. 5%	fr.	8'500.00
totale parziale:	fr.	185'500.00
- IVA 7.7%	fr.	14'283.50
totale generale	fr.	199'783.50
costi per le prestazioni informatiche valutate in ca.	fr.	10'000.00
Totale complessivo	fr.	209'783.50
Importo arrotondato del credito richiesto	fr.	<u>220'000.00</u>

Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2019-2023 (documento annesso al preventivo 2020) prevede:

Comune: uscite

Istituzioni: Regolamento della circolazione

Adeguamento barriere parcheggi FIMM e Via Valle (sistema on-line)

- Preventivo 2020	fr.	200'000.00
-------------------	-----	------------

Conclusione

Il Municipio ritiene che, tenuto conto delle motivazioni sopraesposte, sia giunto il momento di procedere alla sostituzione degli attuali impianti presenti sulle infrastrutture dei posteggi Fimm e Valle poiché divenuti obsoleti e fonte di non più giustificate spese di manutenzione; continue perdite economiche e non da ultimo anche di persistenti disagi nei confronti dell'utenza.

Sottolineiamo anche il fatto che con il messaggio municipale n. 1257 del 21 ottobre 2019 il Municipio ha sottoposto al Legislativo comunale la richiesta per la costituzione di un nuovo diritto di superficie semplice a favore del Comune di Caslano sulla particella n. 859 RFD di Caslano di proprietà del Patriziato di Caslano.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 220'000.00 per la sostituzione degli impianti di gestione dei parcheggi Fimm particella n. 859 RFD e Valle particella n. 1315 RFD di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2021.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 28 ottobre 2019

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	