



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1287

Modifica parziale del Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di Caslano dell'11 giugno 2019

Caslano, 28 ottobre 2020

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla vostra approvazione la modifica parziale del Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di Caslano dell'11 giugno 2019.

Premessa

Il Consiglio comunale nella sua seduta dell'11 giugno 2019 ha approvato il nuovo Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di Caslano, presentato con il messaggio municipale n. 1248 dell'8 maggio 2019.

Successivamente, a norma dell'art. 188 LOC, lo stesso è stato trasmesso al Consiglio di Stato per approvazione, tramite la Sezione degli enti locali.

Varianti richieste dall'Ufficio protezione acque e approvvigionamento idrico

Con decisione dell'8 ottobre 2019 la Sezione degli enti locali ha approvato il nuovo Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di Caslano ai sensi dei considerandi. Indica però che lo stesso andrà rivisto seguendo le indicazioni del 16 settembre 2019 dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (SPAAS), che rileva quanto segue *“A titolo indicativo e non esaustivo, mancano dei capitoli concernenti la necessità di iscrizione dei vincoli a registro fondiario e la frequenza dell'aggiornamento del Regolamento.”*

Il Municipio è stato quindi invitato ad adeguare il Regolamento secondo le indicazioni ricevute, le quali necessitano ancora l'approvazione del Legislativo.

In data 21 ottobre 2019 l'Esecutivo ha incaricato lo Studio d'ingegneria Bottani & Associati SA di Caslano – che ha redatto il “Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di Caslano” – di apportare al Regolamento gli adeguamenti necessari.

Gli articoli interessati dalle modifiche sono i seguenti:

- Art. 11 Entrata in vigore (aggiunta);
- Art. 12 Notifica al registro fondiario (nuovo).

Lo Studio d'ingegneria Bottani & Associati SA in data 16 giugno 2020 ha presentato il nuovo “Regolamento delle zone di protezione dei pozzi di captazione del Golf di

Caslano” aggiornato secondo quanto richiesto nel preavviso della SPAAS del 16 settembre 2019, come indicato nella risoluzione della Sezione degli enti locali dell’8 ottobre 2019.

L’Ufficio della protezione delle acque e dell’approvvigionamento idrico (SPAAS) in data 25 giugno 2020 ha confermato che la nuova versione del Regolamento del 16 giugno 2020 corrisponde interamente a quanto auspicato.

Di seguito le modifiche da apportare (in grigio) e da approvare:

	Art. 11
Entrata in vigore	Il presente Regolamento per le zone di protezione dei pozzi del Golf, situati sul territorio del Comune di Caslano entra in vigore, a titolo provvisorio, con l’approvazione dell’autorità cantonale competente.
	L’entrata in vigore definitiva avviene con l’approvazione da parte del Consiglio di Stato. Il presente Regolamento può essere oggetto di revisione a seconda delle mutate conoscenze scientifiche o delle eventuali mutate condizioni locali. In qualunque caso, il presente regolamento dovrà essere aggiornato <u>almeno</u> ogni 10 anni.
	Art. 12
Notifica al registro fondiario	Le restrizioni del diritto di proprietà secondo il presente regolamento vanno menzionate a Registro fondiario. L’ufficio distrettuale del registro fondiario è incaricato e autorizzato a menzionare dette limitazioni della proprietà sui rispettivi fogli del Registro sotto la dicitura “Zona pubblica di protezione dei pozzi di captazione del golf di Caslano”.

Proposta di risoluzione

L’Esecutivo visto quanto sopra v’invita a voler

risolvere:

1. Sono adottate le seguenti modifiche del Regolamento delle zone di protezione dei pozzi del Golf di Caslano dell’11 giugno 2019:
 - Art. 11 Entrata in vigore (aggiunta);
 - Art. 12 Notifica al registro fondiario (nuovo).
2. Le modifiche di cui al punto 1 della presente risoluzione entrano in vigore, dopo l’approvazione da parte del Consiglio di Stato (art. 190 LOC).

Con ossequio.

Ris. mun. del 26 ottobre 2020

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
		•

PER IL MUNICIPIO
 Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova

