



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1330

Domanda di un credito di fr. 210'000.00 per gli interventi di risanamento al Centro sportivo Roque Maspoli in Via S. Michele particella n. 594 RFD di Caslano

6987 Caslano, 4 novembre 2021

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 210'000.00 per gli interventi di risanamento al Centro sportivo Roque Maspoli in Via S. Michele, particella n. 594 RFD di Caslano.

### **Premessa**

Il Comune di Caslano nel mese di aprile 2021 ha deciso di dare mandato all'Arch. Luigi Bulloni dello Studio Dotta & Bulloni di Caslano, di allestire un preventivo di spesa per gli interventi di risanamento del Centro sportivo Roque Maspoli di Via San Michele.

L'edificio in oggetto è stato ultimato alla fine degli anni 1980, da allora non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione generale, pertanto le superfici (rivestimento pareti soffitti, arredo fisso, pavimenti) e i servizi (docce, wc, lavabi) manifestano un avanzato stato di usura con conseguente difficoltà a mantenere al suo interno un normale standard di pulizia e igiene.

Pertanto, il Municipio ritiene non più prorogabile un intervento di manutenzione e per determinate parti d'opera anche di sostituzione.

### **Riassunto degli interventi previsti**

#### Pavimenti

Sostituzione rivestimento a pavimento "Gomma Pirelli" con finitura tipo resina delle seguenti superfici: accesso esterno, corridoio di disimpegno, scala interna e zona accesso buvette al piano terra, spogliatoi, wc e locali docce.

#### Impianti sanitari e riscaldamenti

- predisposizione pareti di separazione con un totale di 4 nuovi erogatori docce e relativi miscelatori (questione separazione maschi/femmine);
- sostituzione di tutti i miscelatori delle docce (pezzi 24);
- sostituzione di 5 apparecchi WC e 8 orinatoi;
- smontaggio e rimontaggio di 8 corpi riscaldanti (per ritinteggio).

#### Opere da fabbro

Sostituzione parapetto e corrimano scala interna e parapetto scaletta entrata spogliatoio (gli attuali non sono più a norma).

Opere da pittore

- tinteggio perline in abete di rivestimento a parete e delle sedute fisse e mensole alte (previo smontaggio e rimontaggio a tinteggio ultimato) con colore vivace (corridoio di disimpegno, spogliatoi, vano scala). Ritinteggio soffitti: (corridoio di disimpegno, spogliatoi, WC, locale docce);
- ritinteggio-Verniciatura porte interne e radiatori;
- riverniciatura parete-armadi buvette.

Opere da falegname

Sistemazione porte (maniglie, regolazione chiusure).

**Preventivo dei costi**

Il preventivo dei costi di realizzazione delle opere è riassunto nella tabella sottostante:

➤ Sgombero e preparazione del terreno	fr.	10'015.60
➤ Impianti elettrici	fr.	4'121.65
➤ Impianti sanitari	fr.	57'006.35
➤ Finiture 1: costruzioni metalliche	fr.	8'466.00
➤ Finiture 2: pavimenti, trattamento delle superfici (pittore), opere da giardiniere, pulizia, lavaggio facciate	fr.	80'842.30
➤ Onorario architetto (DL)	fr.	19'550.00
➤ Assicurazioni	fr.	1'000.00
Totale (IVA esclusa)	fr.	181'001.90
➤ Imprevisti 2%	fr.	3'620.05
Totale parziale	fr.	184'621.95
➤ IVA 7.70%	fr.	14'215.90
Totale spese complessiva	fr.	<u>198'837.85</u>

**Importo arrotondato del credito richiesto** **fr. 210'000.00**

**Situazione contabile**

A tutt'oggi nel conto investimenti n. 540.5045.006 è stata registrata una spesa complessiva di fr. 7'579.40 concernente:

- Studio architettura Dotta & Bulloni, onorario consulenza fr. 2'961.75
- Montemarano Donato, recinzione fr. 4'617.65

Le spese per l'onorario consulenza e della recinzione sono già incluse nell'importo del totale del preventivo dei costi sopraccitato.

**Relazione con il Piano finanziario**

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2021-2025 (documento annesso al preventivo 2022) alla voce:

Stabili e impianti comunali: "Spogliatoio centro sportivo ammodernamento":

- consuntivo 2021	uscite	fr.	8'000.00
- preventivo 2022	uscite	fr.	200'000.00

## Conclusione

Considerate le premesse il Municipio ritiene non più prorogabile un intervento di manutenzione per lo stabile degli spogliatoi del Centro sportivo comunale Roque Maspoli considerando che sono ormai trascorsi più di 30 anni dalla sua realizzazione. Gli interventi sono più che mai giustificati al fine di garantire la funzionalità dell'edificio e il rispetto delle normative igieniche. Gli interventi previsti non sono in contrasto con i futuri sviluppi del Centro sportivo (pista atletica e altro).

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 210'000.0 per gli interventi di risanamento al Centro sportivo Roque Maspoli in Via S. Michele particella n. 594 RFD di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2022.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana      Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 2 novembre 2021

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	