



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1341

Domanda di un credito di fr. 340'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in Via Stazione tratta Via Baragia – Via Muraccio

6987 Caslano, 4 maggio 2022

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 340'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in Via Stazione tratta Via Baragia – Via Muraccio.

Premessa

Il progetto per la sostituzione della condotta di approvvigionamento idrico posta sotto il marciapiede tra Via Baragia e Via Muraccio viene elaborato in seguito alle numerose perdite riscontrate lungo la tratta ed elencate nella ris. mun. n. 410 del 12 luglio 2021, nella quale il Municipio ha conferito allo Studio Bottani & Associati SA di Caslano l'incarico di elaborare il presente progetto.

Questa rappresenta un'ulteriore tappa di rimodernamento della rete di acquedotto sulla direttrice di Via Stazione. A differenza del precedente intervento sul tratto tra Via Baragia e Via Prati, le ALL SA di Lugano, non hanno mostrato interessamento all'ampliamento della rete di teleriscaldamento le attività di cantiere saranno pertanto unicamente di carattere comunale. Con il rifacimento della condotta, verrà ovviamente rifatta la pavimentazione del marciapiede, attuando delle migliorie planimetriche in corrispondenza dell'intersezione di Via Nosetto con Via Stazione. Il progetto infatti prevede la realizzazione di un nuovo marciapiede passante per meglio individuare il percorso pedonale e migliorarne pertanto la sicurezza.

Inquadramento territoriale

Via Stazione è una delle vie più trafficate di Caslano e collega la strada cantonale con il nucleo del paese. Il tratto interessato dal presente progetto è quello compreso tra Via Muraccio e Via Baragia, zona caratterizzata per lo più da edificazione residenziale intensiva (palazzine) e da alcuni esercizi commerciali

situati al piano terra e in aderenza al marciapiede. La zona verso il passaggio a livello delle FLP, con la presenza della Migros, rappresenta un punto molto delicato in termini di viabilità.



Figura 1 - Inquadramento tratto di Via Stazione compreso tra Via Muraccio e Via Baragia

Dal punto di vista geomorfologico, la strada si colloca in una zona prettamente pianeggiante, di leggero declivio nord-sud, verso le vicine sponde del Lago di Lugano.

Opere a progetto

Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa avente diametro interno 100 mm nel tratto compreso tra Via Muraccio e Via Nosedo così come tratto seguente compreso tra Via Nosedo e Via Baragia. Il calcolo idraulico svolto nel 2014, conferma il corretto dimensionamento delle condotte di rete, vengono pertanto riconfermati i diametri delle tubazioni attuali. La condotta giace sotto il marciapiede lato nord-est, ovvero lungo il ciglio rivolto verso Via Golf. Il progetto prevede la sostituzione delle suddette tratte di tubazione, con una nuova condotta in ghisa DN100, per un'estesa complessiva di circa 270 ml.

La nuova condotta sarà di tipo “DucPur” (rivestimento interno in resine poliuretaniche, PUR, e ricoprimento esterno con strato protettivo zinco-bituminoso) con innesto a vite ed a doppia camera. Nello specifico, partendo da nord e procedendo verso sud, lungo il marciapiede sinistro di Via Stazione, il progetto prevede:

- sostituzione delle saracinesche di rete non più ermetiche, presenti in prossimità dell'incrocio tra Via Stazione e Via Muraccio, nei pressi della pensilina biciclette della stazione FLP;
- la formazione della condotta provvisoria necessaria per mettere fuori servizio la vecchia condotta;
- sostituzione del tratto di condotta compreso tra Via Muraccio e Via Nosetto (circa 110 ml) e rifacimento di tutti gli allacciamenti fino al confine con le proprietà private;
- sostituzione della condotta idrica che attraversa Via Stazione immettendosi in Via Rompada e installazione di un nuovo organo di chiusura al servizio dell'idrante fuori terra posto sull'incrocio;
- la messa in servizio del precedente tratto di condotta e lo spostamento della condotta provvisoria, per mettere fuori servizio la seconda tappa;
- sostituzione del tratto di condotta compreso tra Via Nosetto e Via Baragia (circa 160 ml), rifacimento di tutti gli allacciamenti fino al confine con le proprietà private.

In passato la condotta dell'acquedotto veniva utilizzata come dispersore di terra per le abitazioni private; a partire dal febbraio 2011, come espressamente indicato dalla normativa SSIGA W10015, tale modalità non è più consentita. A partire dall'entrata in vigore della normativa sopra espressa, ogni proprietario avrebbe dovuto aggiornare il proprio impianto di dispersione. A scopo cautelativo, per comunque garantire la continuità della dispersione elettrica degli immobili più vetusti, è prevista la posa di un cordino in rame da posizionarsi parallelamente alla nuova condotta, al quale verranno collegati gli allacciamenti esistenti, mediante apposite bride. Si suggerisce comunque di inoltrare alle proprietà afferenti la tratta di progetto, una comunicazione delle prossime attività, sensibilizzando i proprietari di provvedere, qualora non lo abbiamo già fatto, al controllo ed eventualmente esecuzione di un sistema di messa a terra indipendente dalla rete idrica.

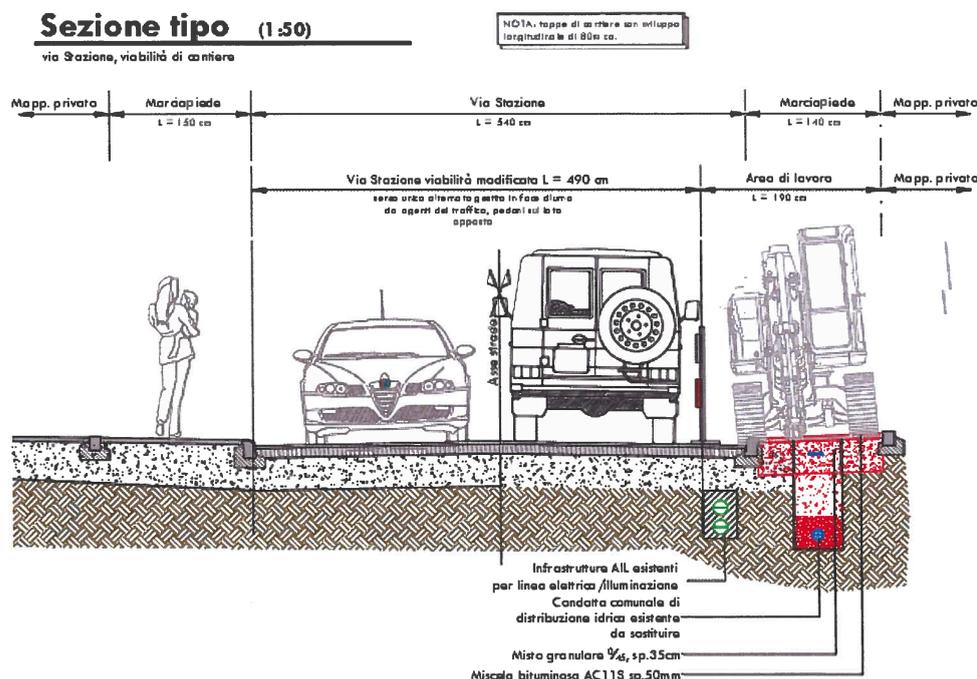


Figura 2 - Sezione tipologica con individuazione degli interventi AP e viabilità modificata provvisoriamente

Opere stradali – marciapiede

La posa delle nuove infrastrutture sotto il marciapiede di Via Stazione determinerà, ovviamente, il rifacimento del marciapiede stesso. Il progetto prevede, infatti, di ripristinare la fondazione stradale con circa 30 cm con misto granulare 0/45 eseguire una plania con misto granulare 0/22,4 e di realizzare uno strato di superficie costituito da 5 cm di miscela AC 11N, secondo gli attuali schemi di dimensionamento previsti per le principali strade del comune.

Le bordure che separano il marciapiede dalla carreggiata di Via Stazione verranno mantenute.

Lungo il tracciato del marciapiede, in corrispondenza dei due incroci di Via Stazione con Via Nosetto e Via Baragia, a fronte dell'intenso traffico veicolare che quotidianamente percorre la strada, la pavimentazione verrà ripristinata con un doppio strato di miscela bituminosa secondo la seguente stratigrafia:

- 7 cm AC T 22N – strato portante.
- 4 cm AC 11N – strato di superficie.

Durante tutto il periodo di attività del cantiere (in orario lavorativo), sulla base delle esperienze maturate nella tratta precedente, saranno presenti due agenti del traffico per la gestione della viabilità. In orario serale e nei giorni festivi, gli sbarramenti di cantiere verranno spostati fuori dalla sede stradale, ripristinando il normale deflusso degli autoveicoli. I lavori in adiacenza al nuovo esercizio commerciale della Migros rappresenteranno un nodo problematico per la gestione della viabilità; già in condizioni ordinarie, il traffico risulta essere perturbato per l'accesso/uscita dal parcheggio dell'attività commerciale, della Posta e della Stazione, il tutto complicato dalla vicinanza dell'attraversamento ferroviario. Il cantiere verrà gestito a tappe di lavoro della lunghezza di ca. 80 m, durante le attività di cantiere, come già detto la viabilità verrà gestita da due agenti del traffico, che presidieranno gli estremi degli sbarramenti.

Opere stradali – marciapiede passante

Nell'ambito del rifacimento del marciapiede, che seguirà la sostituzione della condotta, viene proposta la formazione del marciapiede passante sull'intersezione di Via Nosetto con Via Stazione. la stesura della pavimentazione fonoassorbente anche nella tratta compresa tra Via Baragia e Via Nosetto, al fine di rendere maggiormente visibile il percorso pedonale da e verso la stazione FLP, appare opportuno proporre la realizzazione del marciapiede passante, seguendo lo schema tipico delle disposizioni cantonali.

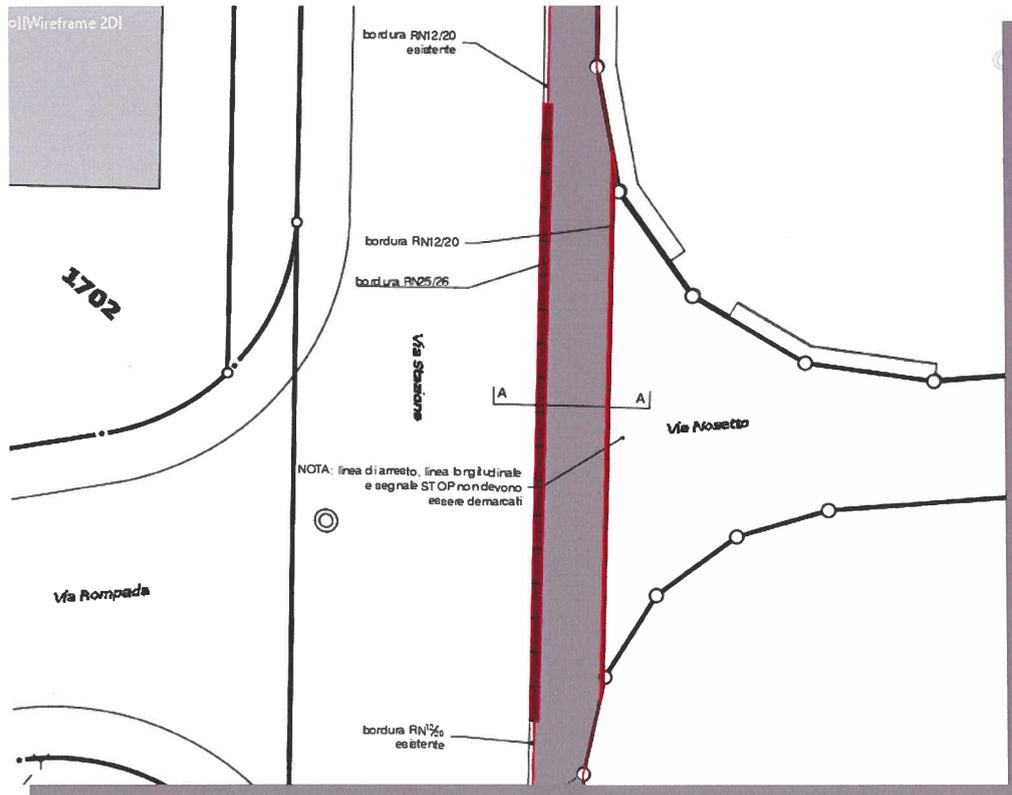


Figura3 – Estratto planimetrico incrocio Via Nosetto – Via Stazione – Marciapiede passante

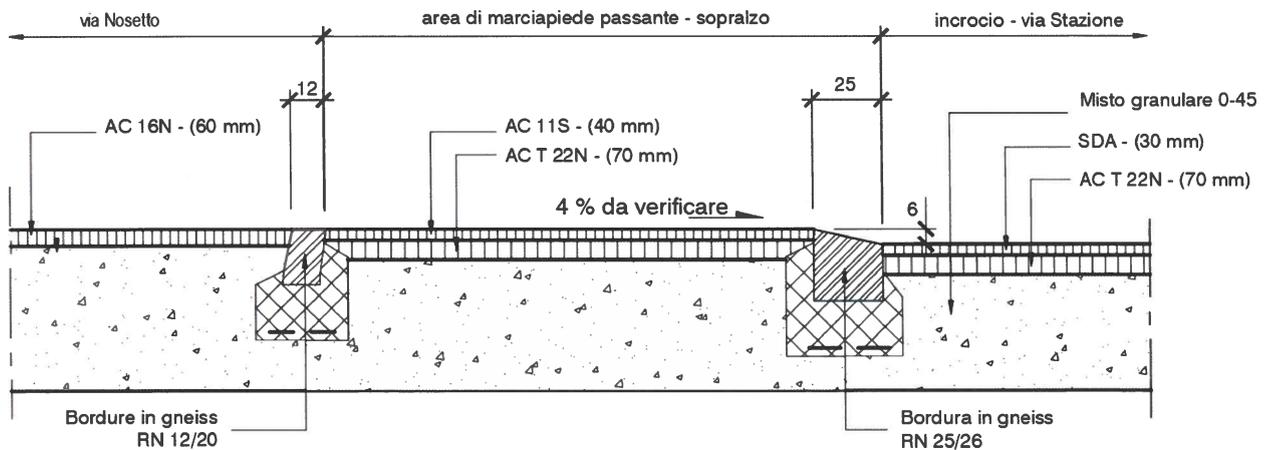


Figura4 – Sezione tipologica costruttiva marciapiede passante

Lo stesso intervento non viene proposto per l'intersezione tra Via Baragia e Via Stazione, in quanto in futuro questa arteria comunale sarà oggetto di importanti interventi infrastrutturali, che implicheranno escavazioni nella tratta direttamente a ridosso di Via Stazione. E' importante ricordare che la formazione del marciapiede passante è sottoposta a verifica e preavviso favorevole da parte dell'Ufficio del tracciato della Divisione delle Costruzioni di Bellinzona al quale sarà necessario .

Altre sottostrutture

Sotto il marciapiede di Via Stazione non è presente nessuna altra infrastruttura appartenente alle Aziende erogatrici di servizi (AIL, Cablecom e Swisscom). È stato inoltre richiesto alle AIL, il loro interessamento ad un eventuale estensione della rete di teleriscaldamento lungo Via Stazione. Il responsabile del progetto ha comunicato che la zona in oggetto non rientra nei piani di ampliamento della rete.

Non sono previsti, pertanto, interventi sulle suddette reti tecnologiche.

Preventivo di spesa

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del progetto definitivo formulato per la sostituzione della condotta AP lungo il marciapiede di Via Stazione, nel tratto compreso tra Via Baragia e Via Muraccio.

Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari al $\pm 10\%$.

➤ Lavori a regia	fr.	5'000.00
➤ Impianto di cantiere	fr.	9'700.00
➤ Demolizioni	fr.	11'430.00
➤ Lavori per condotte interrate	fr.	31'970.00
➤ Strati di fondazione	fr.	15'270.00
➤ Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	7'220.00
➤ Pavimentazioni	fr.	46'015.00
➤ Condotte per approvvigionamento acqua e gas	fr.	79'307.00
➤ Aumenti e indennità	fr.	1'500.00
➤ Imprevisti	fr.	6'000.00
➤ Diversi (*)	fr.	39'450.00
➤ Onorari	<u>fr.</u>	<u>54'000.00</u>
➤ Totale IVA esclusa	fr.	306'862.00
➤ IVA (7.7%)	<u>fr.</u>	<u>23'628.40</u>
➤ Importo finale IVA inclusa	fr.	330'490.40
Importo del credito richiesto	<u>fr.</u>	<u>340'000.00</u>

() in questo capitolo sono incluse le ricerche condotte, spese geotermiche per ripristino confini e il controllo manuale del traffico, quantificato in fr. 36'450.00 + IVA*

Relazione con il Piano finanziario

Nel Piano degli investimenti del Comune – Approvvigionamento idrico per il periodo 2021-2025 (documento annesso al preventivo 2022) la spesa non era prevista.

Conclusioni

Il presente progetto costituisce il proseguimento dell'azione di ammodernamento intrapresa dal Comune di Caslano sulla rete dell'acquedotto. Il suo compimento permetterà l'eliminazione di una tratta che nell'ultimo periodo ha dimostrato di essere parecchio deteriorata, essendo oggetto di numerosi interventi di riparazione.

La tratta in questione risulta peraltro, determinante per il corretto approvvigionamento idrico del paese, in quanto il calcolo idraulico svolto nel 2014 ha dimostrato che essa rappresenta una delle dorsali di trasporto verso le utenze. Infine il rifacimento della pavimentazione del marciapiede e la formazione del marciapiede passante sull'attraversamento di Via Nosetto, permetterà una migliore percezione del tracciato pedonale, sia per i pedoni ma anche per gli automobilisti che si immettono su Via Stazione, migliorando dunque la sicurezza di tutti gli utenti della strada.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

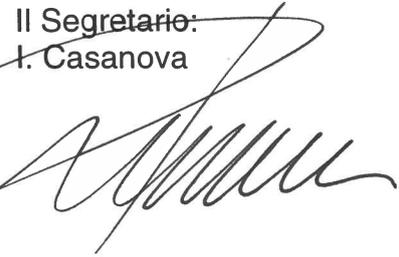
risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo per la sostituzione della condotta acqua potabile in Via Stazione tratta Via Baragia – Via Muraccio.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 340'000.00 per la sistemazione di Via Stazione tratta Via Baragia – Via Muraccio.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2023.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune, Approvvigionamento idrico. Richiamato l'art.17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso di ammortamento del 2.5%.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  E. Taiana

Il Segretario:  I. Casanova



Ris. mun. del 2 maggio 2021

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	