



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1355

concernente l'approvazione della nuova della Convenzione con l'Associazione Calcio Malcantone 2015 per l'uso e la gestione del Centro sportivo "Roque Maspoli" di Caslano

6987 Caslano, 26 ottobre 2022

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone l'approvazione della nuova Convenzione con l'Associazione Calcio Malcantone 2015 per l'uso e la gestione del Centro sportivo "Roque Maspoli" di Caslano, in sostituzione di quella 24 marzo 2000.

Cronistoria

Associazione Calcio Malcantone 2015

Nel corso degli anni la struttura societaria dell'allora Associazione Calcio Basso Malcantone, con la quale si aveva stipulato la Convenzione del 24 marzo 2000, ha subito diversi cambiamenti e nel 2008 la Convenzione è stata aggiornata con il Messaggio municipale n. 913 del 3 settembre 2008. Oltre al cambiamento della denominazione in Associazione Calcio Malcantone il Consiglio comunale dell'11 dicembre 2008 aveva approvato anche la modifica degli art. 1 e 5.

L'attuale forma societaria Associazione Calcio Malcantone (ACM) 2015 è stata definita negli anni dopo la fusione di alcune società simili attive nel Malcantone. Come riportato nella convenzione originale del 24 marzo 2000 la precedente Associazione Calcio Basso Malcantone era stata fondata nell'anno 1999 dalla fusione del F.C. Caslano e del F.C. Tresa Monteggio. In seguito, nel 2015 è stata pure inglobata l'US Magliaso-Vernate, creando la situazione societaria attuale.

Centro sportivo Roque Maspoli

Il Centro sportivo comunale "Prati Crana" - denominato Roque Maspoli nel 2014 – è situato sulla particella n. 593 RFD ed era costituito, fino al 2016 dal Campo A da un Campo B. Il campo di allenamento (Campo B) era stato ricavato con mezzi propri nei primi anni '80 del secolo scorso dall'allora FC Caslano, da una superficie con prato agricolo. L'edificazione nel 2016, nella parte alta della particella 593 RFD della nuova Scuola media, ha obbligato il Municipio a ridefinire gli spazi del comprensorio in base

alle nuove esigenze che hanno in seguito portato alla realizzazione di un nuovo campo da calcio in sintetico D9 e la riorganizzazione e l'adeguamento del parcheggio pubblico.

La convenzione

Il Municipio ha rielaborato il testo della Convenzione senza modificarne la struttura principale, ma inserendo puntuali aggiornamenti e riformulando alcuni parametri. La Convenzione è stata approvata dal Municipio ed è già stata condivisa con l'Associazione calcio Malcantone 2015 che l'ha approvata durante l'Assemblea ordinaria dell'8 settembre 2022.

Allegato trovate il testo della nuova Convenzione dove sono state apportate delle modifiche di poco conto, quella più significativa concerne l'aumento del contributo annuo per la manutenzione a fr. 70'000.

Contributo comunale ai costi di manutenzione e di gestione del Centro sportivo "Roque Maspoli"

Negli ultimi anni l'AC Malcantone 2015 ha segnalato al Municipio di Caslano l'importante attività svolta dal sodalizio e dei conseguenti costi che l'infrastruttura del Centro sportivo "Roque Maspoli" cagiona per la sua gestione e manutenzione. Per poter garantire il mantenimento del centro sportivo così come fatto negli ultimi anni, chiedono un aumento del contributo annuale a fr. 70'000.00.

Dopo aver esaminato la richiesta e aver incontrato i responsabili dell'AC Malcantone 2015, il Municipio ritiene la stessa fondata e giustificata. Ha quindi deciso di accoglierla, portando l'importo del contributo comunale per la gestione del Centro sportivo "Roque Maspoli" da fr. 50'000.00 a fr. 70'000.00 all'anno e richiede l'accordo al Consiglio comunale.

Conclusione

Il Municipio sottolinea come durante questi anni l'AC Malcantone 2015 abbia dimostrato di essere una controparte seria ed affidabile, che ha gestito la struttura affidatale in base a quanto stabilito dalla Convenzione. Anche per quanto riguarda l'attività societaria l'Esecutivo riconosce l'impegno della dirigenza che ha portato il sodalizio a divenire una delle società tra le più importanti e stimate dell'intero panorama calcistico cantonale. Le strutture messe loro a disposizione vengono utilizzate tutti i giorni della settimana se si considera che nel sodalizio sono iscritti ora oltre 300 giocatori, ripartiti per ogni fascia d'età, a partire dalla scuola calcio fino alla squadra di attivi. Visto ciò ed in considerazione dei notevoli costi di gestione della struttura, che sono sostenuti dal sodalizio, la richiesta di adeguamento è ritenuta più che mai giustificata e pertinente.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. È approvata la nuova Convenzione con l'Associazione Calcio Malcantone 2015 per l'uso e la gestione del Centro sportivo "Roque Maspoli" di Caslano.
2. La Convenzione entra in vigore dopo l'approvazione del Consiglio comunale e della Sezione degli Enti locali.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 24 ottobre 2022

Allegata:

- Convenzione tra il Comune di Caslano e l'AC Malcantone 2015 per l'uso e la gestione del Centro sportivo comunale "Roque Maspoli" di Caslano.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		●

CONVENZIONE

Tra: **IL COMUNE DI CASLANO**,
rappresentato dal suo Municipio, detto in seguito Comune

e : **L'Associazione Calcio Malcantone 2015**
Caslano, Magliaso, Tresa e Vernate
con sede a Caslano, detta in seguito ACM

premesso che:

- l'assemblea dei soci del F.C. Caslano, nella seduta del 10 marzo 1999 ha deciso di procedere alla fusione della Società con il F.C. Tresa-Monteggio;
- l'assemblea dei soci del F.C. Caslano e del F.C. Tresa-Monteggio, nella seduta congiunta del 21 aprile 1999 ha deciso di costituire la nuova Associazione Calcio Basso Malcantone, Caslano-Ponte Tresa-Monteggio, con sede a Caslano approvando i nuovi statuti e nominando il Comitato;
- l'assemblea costituente del 9 aprile 2015, ha approvato i nuovi statuti e nominato il Comitato, quando è stata assorbita l'US Magliaso-Vernate, dando vita all'Associazione Calcio Malcantone 2015.

richiamata la precedente convenzione del 24 marzo 2000 stipulata tra il Comune e l'Associazione Calcio Malcantone per l'uso del Centro sportivo comunale di Caslano; ora denominato Centro sportivo Roque Maspoli detto in seguito Centro sportivo;

rilevato che il nuovo soggetto ACM ha chiesto di poter continuare nell'uso del Centro sportivo e proposto di assumere direttamente la regolare cura e manutenzione del terreno e delle infrastrutture nonché la gestione del Centro sportivo;

richiamati gli accordi intervenuti tra il Municipio e i rappresentanti dell'ACM

si conviene:

1. Oggetto e uso

Il Centro sportivo è costituito dalle seguenti infrastrutture:

- sul mappale no. 594: un campo di calcio principale (campo A), l'edificio con gli spogliatoi, le docce, la buvette, il magazzino e i locali tecnici;
- sul mappale no. 593: il campo di allenamento in sintetico (campo B).

Il Comune concede l'uso del Centro sportivo all'ACM e più precisamente:

- il terreno da gioco del campo A) e l'area del campo di allenamento in sintetico del campo B);
- il fabbricato spogliatoi-buvette-depositi.

Il campo A) può essere utilizzato per le partite ufficiali di campionato nonché per partite amichevoli tra squadre di divisione nazionale A o B o equiparate alle stesse. A dipendenza dello stato del terreno da gioco e delle condizioni atmosferiche, il campo A) può essere, in casi particolari e secondo le esigenze, utilizzato anche per gli allenamenti.

Il campo B) dovrà essere utilizzato per tutte le altre partite e per gli allenamenti regolari. L'ACM si impegna ad utilizzare il Centro sportivo in modo da non arrecarvi alcun danno. In particolare, si obbliga di prestare la massima attenzione sulla praticabilità del terreno da gioco durante o dopo il cattivo tempo.

Il campo B quando non è utilizzato dall'ACM, è aperto e messo a disposizione della popolazione di Caslano.

2. Durata

La durata della presente convenzione è di tre anni.

Inizia il 1° gennaio 2022 e scade il 31 dicembre 2024. Si rinnova tacitamente di anno in anno se non disdetta da una delle parti con un preavviso scritto di sei mesi.

3. Manutenzione

L'ACM deve prestare la massima cura alla manutenzione del fondo del terreno da gioco e alla cura del tappeto erboso.

Sono a cura e a carico dell'ACM:

- a) la manutenzione regolare e ordinaria di tutto il Centro sportivo, compreso l'interno dei fabbricati, escluso il campo in sintetico;
- b) il regolare taglio dell'erba di tutte le aree verdi, dei cespugli e delle piante;
- c) la preparazione completa dei campi da gioco;
- d) l'irrigazione del campo da gioco A e B sintetico;
- e) la pulizia di tutte le infrastrutture, dei locali del fabbricato, dell'arredo e del materiale in dotazione al Centro sportivo.

Il Comune assume l'esecuzione e i costi della manutenzione straordinaria degli stabili. Provvede all'esecuzione di opere straordinarie e ne assume i costi solo nel caso di motivi giustificati.

4. Gestione

L'ACM provvede alla gestione del Centro sportivo. In particolare:

- a) organizza il servizio di custodia generale;
- b) adotta tutte le necessarie misure riguardanti l'ordine, la pulizia, la sicurezza e la prevenzione;
- c) organizza e gestisce la buvette;
- d) disciplina e cura la pubblicità all'interno del Centro sportivo, incassando i relativi proventi;
- e) allestisce e cura il programma di occupazione del Centro sportivo, sia per quanto riguarda il calendario delle partite di campionato e/o di coppa e sia per altre partite o manifestazioni sportive;
- f) informa il Comune sul programma di occupazione del Centro sportivo;
- g) informa il Comune per ogni danno o altro evento particolare che dovesse verificarsi presso il Centro sportivo.

5. Assunzione dei costi di manutenzione e di gestione

Sono a carico dell'ACM tutti i costi di manutenzione, di pulizia e di gestione del Centro sportivo comprese le spese per l'illuminazione e l'elettricità, per la fornitura dei concimi, dei diserbanti e del materiale necessario per la preparazione del terreno da gioco, escluso il campo in sintetico.

Sono a carico del Comune:

- l'assicurazione sugli immobili, del campo in sintetico e delle sue infrastrutture;
- la manutenzione straordinaria;
- il consumo dell'acqua potabile;
- le tasse d'uso delle canalizzazioni;
- le spese di manutenzione e di gestione del campo B in sintetico, dei posteggi e delle aree verdi circostanti (aiuole, alberi, ecc.)

Per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2024, il Comune partecipa ai costi di manutenzione e di gestione del Centro sportivo con l'importo fisso di franchi 70'000.00 all'anno.

Il contributo sarà corrisposto nel seguente modo:

- primo acconto fr. 17'000.00 entro il 31 ottobre dell'anno in corso;
- secondo acconto fr. 18'000.00 entro il 30 novembre dell'anno in corso;
- terzo acconto fr. 18'000.00 entro il 28 febbraio dell'anno successivo;
- saldo fr. 17'000.00 entro il 30 aprile dell'anno successivo.

6. Consegna del Centro sportivo

All'ACM non è concesso di modificare lo stato dei fabbricati o del terreno, di eseguire opere o procedere ad altri interventi senza il consenso del Comune.

Il Comune ha il diritto di ispezionare il Centro sportivo in qualsiasi momento e senza alcun preavviso.

7. Piano di chiusura

Il piano di chiusura è allestito e gestito dal Comune, in accordo e tenuto conto delle esigenze dell'ACM.

Il Comune deve disporre delle chiavi necessarie per l'apertura di tutte le porte.

I costi di fornitura di chiavi supplementari nonché quelli riguardanti la fornitura e la posa di nuovi cilindri con le rispettive chiavi sono a carico dell'ACM.

8. Assicurazioni e responsabilità

Sono a carico del Comune le assicurazioni relative allo stabile: incendio, danni dell'acqua e responsabilità civile quale proprietario delle opere; come pure l'assicurazione del campo in sintetico e delle sue infrastrutture.

L'ACM è per contro responsabile del mobilio, dell'arredo, dei macchinari e delle attrezzature nonché di tutto quanto è di sua proprietà e provvede alla stipulazione delle necessarie polizze assicurative, unitamente ad una loro copertura assicurativa RC per danni verso terzi in qualità di gestori del Centro sportivo.

L'ACM si obbliga inoltre a sollevare il Comune da qualsiasi danno che derivasse dall'uso del Centro sportivo in virtù della presente convenzione e a risarcire il Comune per i danni che dovesse subire.

9. Diversi

- a) l'ACM deve mettere a disposizione, compatibilmente con i propri impegni calcistici, il Centro sportivo ad associazioni caslanesi o della popolazione di Caslano che ne facessero richiesta motivata, per svolgervi manifestazioni particolari o altro. Per principio, in questi casi, l'uso è gratuito, salvo le spese vive giustificate e riservati altri accordi.
- c) il Comune si riserva la facoltà di revocare la presente convenzione con un preavviso di trenta giorni, senza riconoscere indennità alcuna, o di adottare le misure che ritenesse necessarie qualora le condizioni sopra descritte non fossero rispettate.
- d) la convenzione del 24 marzo 2000 è annullata.

10. Controversie

Le parti si impegnano a risolvere con spirito di cooperazione tutte le divergenze di opinione e le controversie concernenti la presente convenzione, considerando, prima di adire le vie legali, procedure mirate a risolvere le divergenze d'opinione, quali la gestione dei conflitti o la mediazione.

11. Diritto sussidiario

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni della Legge organica comunale del 10 marzo 1987 e delle relative norme d'applicazione.

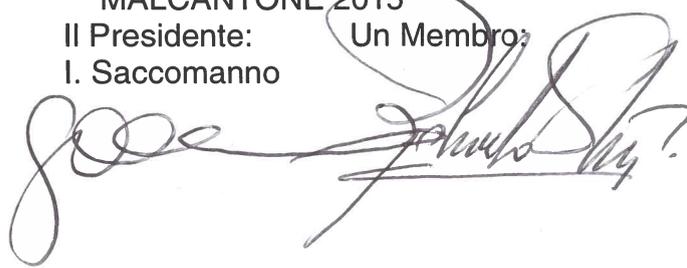
12. Validità ed entrata in vigore

La presente convenzione è valida ed entra in vigore dopo la sua approvazione da parte dell'Assemblea dell'ACM, del Consiglio comunale di Caslano e dell'Autorità cantonale, Sezione Enti Locali.

COMUNE DI CASLANO
PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: E. Taiana
Il Segretario: I. Casanova



ASSOCIAZIONE CALCIO
MALCANTONE 2015
Il Presidente: I. Saccomanno
Un Membro:



Ris. mun. del 25.7.2022

6987 Caslano, 27 luglio 2022