



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1356

Domanda di un credito di fr. 245'000.00 per la realizzazione degli interventi di  
miglioria in Piazza Lago particella n. 200 RFD di proprietà del Comune di Caslano

6987 Caslano, 4 novembre 2022

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 245'000.00 per la realizzazione degli interventi di miglioria in Piazza Lago particella n. 200 RFD di proprietà del Comune di Caslano.

### **Premessa**

La Piazza Lago di Caslano è un luogo di ritrovo prediletto dalla cittadinanza e dai turisti. La piazza ospita buona parte delle manifestazioni organizzate sul territorio comunale che si svolgono durante tutto l'arco dell'anno. Attualmente gli allacciamenti elettrici per alimentare tutte le feste fanno capo al quadro elettrico posto nei pressi delle aiuole in zona "alle Bozze". Negli anni le manifestazioni hanno subito uno sviluppo logistico importante che richiede un sempre maggior apporto di energia elettrica. Il quadro elettrico attualmente utilizzato risulta essere datato e obsoleto e non riesce a più soddisfare la fornitura di energia richiesta dalle diverse strutture durante le numerose attività che si svolgono sulla Piazza Lago. In più occasioni si è dovuto ricorrere ad allestire soluzioni provvisore, puntuali e molto onerose.

Al Municipio in diverse occasioni è stata segnalata questa carenza di infrastrutture che creano molti disagi e problematiche agli organizzatori di questi importanti eventi che si tengono in questo unico e meraviglioso spazio affacciato sul Lago Ceresio. Visto ciò, l'Esecutivo che è anche partner importante di queste manifestazioni, si è reso conto che degli interventi di miglioria, a questo punto, non erano più procrastinabili nel tempo.

Per questa ragione ha deciso di dar seguito alle richieste intraprendendo i passi necessari per allestire un progetto per cercare di risolvere al meglio le problematiche, in modo definitivo e duraturo per il prossimo futuro e che potesse garantire un corretto svolgimento per tutte le attività svolte sulla piazza.

### **Situazione attuale**

L'impianto elettrico esistente, che consente la distribuzione di energia sulla Piazza Lago, attualmente è composto da un armadio elettrico principale, posto presso le

aiuole “alle Bozze”, da uno secondario posto all’interno del prefabbricato della locale società Pro Caslano e da 3 pozzetti dislocati in vari punti sulla piazza, per gli allacciamenti di quadri elettrici provvisori di distribuzione della corrente.

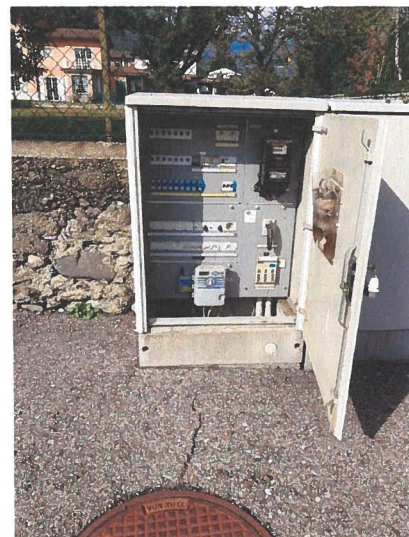
Le richieste delle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA per la certificazione degli impianti RaSi (*la certificazione Rasi, conosciuta tra gli addetti ai lavori come rapporto di sicurezza, è un documento che attesta la conformità dell’impianto elettrico alle direttive del Consiglio Federale in materia di sicurezza*), negli anni sono divenute sempre più esigenti. Il mantenimento dell’impianto attuale nel rispetto delle normative richieste risulta essere sempre più difficoltoso e oneroso.

L’Esecutivo, vista la necessità di intraprendere dei lavori per migliorare il comparto della Piazza Lago dal punto di vista dei collegamenti dell’impianto elettrico, ha deciso di provvedere anche alla sistemazione del tracciato dell’impianto idrico. In effetti l’approvvigionamento idrico presente sulla piazza (buvette e due pozzetti secondari) deve essere rivisto e adeguato secondo le normative SSW12. Nel dettaglio bisogna provvedere all’adeguamento della batteria di entrata dell’acqua potabile e ai relativi raccordi.

### Fotografie della situazione attuale presente in Piazza Lago



*Pozzetto esistente alimentazione quadri elettrici di distribuzione*



*Quadro elettrico principale attuale – alle Bozze*

### Fotografie dell’ubicazione della futura posizione quadro elettrico in Piazza Lago



*Ubicazione per nuovo quadro elettrico principale elettrico*

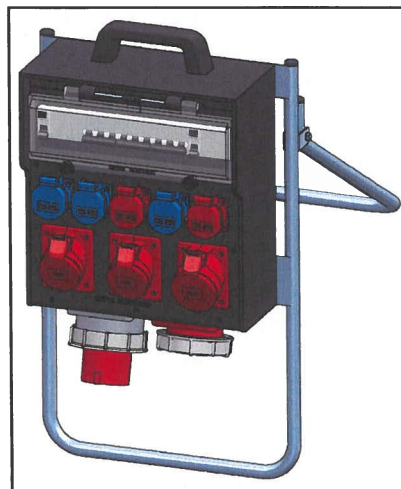


*Camera AIL per allacciamento del nuovo quadro alimentazione piazza lago*

## Esempi di nuove strutture da posizionare in Piazza Lago



*Nuovo pozzetto di distribuzione elettricità*



*Quadretti elettrici intermedi di distribuzione da allacciare ai pozzetti*

### **Preventivo**

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del preventivo definitivo formulato per l'esecuzione delle opere di cui a progetto. Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari a  $\pm 10\%$ .

➤ Allacciamento alla rete elettrica	fr.	84'436.80
➤ Fornitura e posa quadro elettrico	fr.	81'262.60
➤ Fornitura e posa quadretti intermedi per manifestazioni	fr.	7'991.85
➤ Opere genio civile e acquedotto	fr.	39'735.90
➤ Interventi per ripristino superficie della piazza circa	fr.	10'000.00
➤ Onorario DL circa	fr.	10'000.00
➤ Imprevisti	fr.	<u>6'500.00</u>
<b>Totale IVA inclusa</b>	<b>fr.</b>	<b>239'927.20</b>
<b>Importo arrotondato del credito richiesto</b>	<b>fr.</b>	<b><u>245'000.00</u></b>

### **Relazione con il Piano finanziario**

Nel Piano degli investimenti del Comune 2023-2026 (documento annesso al preventivo 2023), alle voci:

#### Comune:

“Costruzioni: strade, piazze e pavimentazioni: Piazza Lago – cabina elettrica”:

- Preventivo anno 2023	uscite	fr.	200'000.00
------------------------	--------	-----	------------

## Conclusioni

L'attuazione delle opere previste dal presente progetto consentirà di completare e migliorare sensibilmente la situazione e le infrastrutture presenti in Piazza Lago, permettendo così di poter dare agli enti che intendono proporre manifestazioni, eventi di qualsiasi tipo, di livello importante, i necessari e indispensabili supporti tecnici e logistici, nel rispetto delle normative e della sicurezza che sono imposti dalle attuali normative legali. Inoltre, anche i previsti interventi per la sistemazione dell'attuale pavimentazione presente, con materiale calcareo macinato, porteranno sicuramente dei benefici alla popolazione residente come pure a tutte le persone che si recano in visita a Caslano per il loro piacere e svago.

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto per la realizzazione degli interventi di miglioria in Piazza Lago particella n. 200 RFD di proprietà del Comune di Caslano.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 245'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2023.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 10 anni con un tasso di ammortamento del 10%.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO  
 Il Sindaco: E/ Taiana      Il Segretario: I. Casanova



Allegata:

- Planimetria delle infrastrutture

Ris. mun. del 31 ottobre 2022

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	

