



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1361

Domanda di un credito suppletorio di fr. 153'247.55 per la formazione di una nuova vasca di pescaggio in Via Chiesa a Caslano dell'Acquedotto intercomunale, in comproprietà tra i Comuni di Caslano, Magliaso, Pura e Ponte Tresa

6987 Caslano, 24 marzo 2023

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Il Municipio chiede la concessione di un credito suppletorio di fr. 153'247.55 per la formazione di una nuova vasca di pescaggio in Via Chiesa a Caslano dell'Acquedotto Intercomunale, in comproprietà tra i Comuni di Caslano, Magliaso, Pura e Ponte Tresa.

Premessa

Con il messaggio municipale nr. 1110 del 13 maggio 2015 è stata sottoposta al legislativo comunale la richiesta di un credito complessivo di fr. 1'250'000.00 per la formazione di una nuova vasca di pescaggio in Via Chiesa a Caslano presso l'acquedotto intercomunale.

I lavori per la realizzazione della nuova vasca hanno preso avvio nel dicembre del 2016 sotto la supervisione della direzione lavori affidata allo Studio d'ingegneria Antonio Bottani, Caslano. La costruzione della nuova vasca secondo quanto previsto dal capitolato è terminata nel 2017, con la messa in funzione dell'impianto il 5 luglio 2017.

Durante la fase di progettazione esecutiva è emersa la possibilità di ottenere un importante sussidio da parte della Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), a condizione però di integrare tutta una serie di opere e interventi per risolvere un elenco di problematiche indicate dall'ufficio cantonale in un suo scritto del gennaio 2016. Ciò ha portato all'elaborazione di un compendio per l'aggiornamento del progetto esecutivo con delle misure che chiaramente hanno comportato dei costi aggiuntivi, di cui si riferirà in seguito. Ad ogni modo, i costi aggiuntivi sono stati ampiamente compensati dal sussidio concesso dalla SPAAS, ricavo da investimento non contemplato nel messaggio municipale.

Oltre a realizzare quanto richiesto dalla SPAAS, la direzione lavori ha suggerito anche l'implementazione di ulteriori opere allo scopo, citando il rapporto dell'ing. Bottani, "*di ottenere un impianto perfettamente moderno, sul quale non saranno da prevedere ulteriori interventi di manutenzione straordinaria almeno per i prossimi 10/15 anni*".

I lavori per l'integrazione delle opere non previste si sono protratti nel corso del 2018 e nel settembre 2020 la direzione lavori ha presentato al Municipio di Caslano il consuntivo definitivo di tutte le opere. Successivamente, con decisione del 10 dicembre 2020, la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo ha confermato la concessione del sussidio cantonale ammontante a fr. 239'999.00.

Costi supplementari per l'ottenimento del sussidio cantonale

Con lettera del 21 gennaio 2016 la Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo ha esaminato il progetto definitivo dell'agosto 2014 per la nuova vasca di pescaggio. L'entrata in materia è stata possibile grazie alle disposizioni cantonali che prevedono il sussidiamento delle opere che hanno un interesse generale sovracomunale previste dal Piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCAI). Le opere del nostro acquedotto intercomunale rivestono in effetti una valenza sovracomunale, integrabili nella variante del PCAI-Malcantone in fase di allestimento nel 2016. Ad ogni modo, la SPAAS ha rilevato alcuni aspetti del progetto da modificare, sottolineando che per ogni nuova costruzione o risanamento di opere esistenti andava rispettata la norma vigente (art. 1.4 SSIGA W6). Alcune difformità sono state chiarite e motivate perché non espressamente indicate nel progetto, mentre risultava problematica l'esigenza di realizzare lo scarico di fondo delle due vasche che ha richiesto una aggiunta al progetto e che ha determinato maggiormente l'aumento di preventivo.

Per dar seguito alle richieste della SPAAS, lo Studio d'ingegneria Antonio Bottani ha elaborato un compendio nel marzo 2016.

La maggior spesa è stata quantificata in fr. 54'000.- (IVA inclusa) ma, come detto, ciò ha permesso di ottenere un sussidio cantonale del 28% sulla parte di opere sussidiabili, per un totale di fr. 239'999.00, come risulta dalla decisione cantonale del 10 dicembre 2020.

Costi supplementari per ulteriori migliorie

Oltre all'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo del 2014 e a quelle del compendio del 2016, la direzione lavori con lettera del 9 novembre 2017 ha proposto al Municipio di Caslano di integrare ulteriori interventi allo scopo di ottenere un impianto perfettamente moderno e di prevenire costi per manutenzioni straordinarie per almeno 10/15 anni.

Nello specifico le opere proposte sono state le seguenti:

- Realizzazione di una recinzione a confine;
- Imbiancatura delle superfici interne ed esterne dei locali esistenti;
- Resinatura impermeabilizzante del piano chiusini;
- Pavimentazione del cunicolo di manovra di nuova costruzione;
- Ri-piastrellatura del locale pompe esistente;
- Fornitura e posta di vasche in acciaio per il contenimento dei tank della soda caustica;
- Onorari e imprevisti;

Per queste opere supplementari sono stati preventivati costi per fr. 60'000.00 (IVA inclusa).

Oltre a quanto richiesto dalla direzione lavori, l'Ufficio tecnico comunale di Caslano nel maggio del 2018 ha segnalato che al momento del riavvio dell'impianto di soda per il trattamento dell'acqua, rimasto fermo per circa un anno, il computer che gestisce il dosaggio non è più ripartito. Inoltre, il quadro elettrico dell'impianto della soda risultava obsoleto e pure le pompe di dosaggio e le condotte della soda presentavano dei disfunzionamenti. L'impianto è quindi stato rifatto completamente, con i seguenti costi aggiuntivi:

- Opere da elettricista: fr. 15'402.95 (IVA inclusa)
- Fornitura delle pompe e nuove condotte: fr. 16'086.05 (IVA inclusa)

Consuntivo finale e riparto tra i Comuni

Il consuntivo generale delle opere presenta un investimento lordo complessivo di fr.1'403'247.55, che a fronte di un preventivo di fr. 1'250'000.00 comporta un superamento di spesa di fr. 153'247.55, pari al + 12.3%.

Tuttavia, grazie all'ottenimento del sussidio inizialmente non previsto nel messaggio municipale, l'investimento netto ammonta a fr. 1'163'248.55, ossia - fr. 86'751.45 rispetto al preventivo (- 6.9%).

Di seguito viene riportato il risultato suddiviso tra i Comuni convenzionati:

	Acquedotto intercomunale	Caslano	Magliaso	Ponte tresa	Pura
Riparto costi DL e pompe	CHF 244'956	CHF 88'389	CHF 52'171	CHF 42'246	CHF 62'149
Riparto costi generali 1/4	CHF 1'158'292	CHF 289'573	CHF 289'573	CHF 289'573	CHF 289'573
Totale	CHF 1'403'248	CHF 377'962	CHF 341'744	CHF 331'819	CHF 351'722
Preventivo	CHF 1'250'000	CHF 335'000	CHF 301'000	CHF 295'000	CHF 319'000
Maggior costo	CHF 153'248	CHF 42'962	CHF 40'744	CHF 36'819	CHF 32'722
Maggior costo %	12.3%	12.8%	13.5%	12.5%	10.3%
Riparto sussidio 1/4	CHF -239'999	CHF -60'000	CHF -60'000	CHF -60'000	CHF -60'000
Costo netto	CHF 1'163'249	CHF 317'962	CHF 281'744	CHF 271'819	CHF 291'722
Minor costo	CHF -86'751	CHF -17'038	CHF -19'256	CHF -23'181	CHF -27'278
Minor costo %	-6.9%	-5.1%	-6.4%	-7.9%	-8.6%

Sebbene in definitiva grazie al sussidio cantonale l'investimento netto risulta essere inferiore rispetto al preventivo, l'art. 176 cpv. 2 della Legge organica comunale (LOC) stabilisce che deve essere richiesto un credito suppletorio nel caso in cui la spesa lorda superi del 10% e di almeno fr. 20'000 il credito originario. Per questo motivo nel caso specifico è necessaria la ratifica del credito suppletorio da parte dei rispettivi legislativi comunali.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

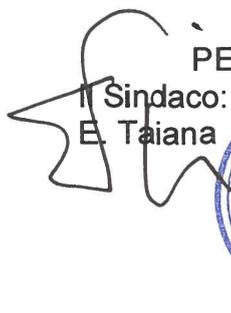
1. Al Municipio di Caslano è concesso un credito suppletorio complessivo di fr. 153'247.55 per la formazione di una nuova vasca di pescaggio in Via Chiesa a Caslano dell'Acquedotto Intercomunale, in comproprietà tra i Comuni di Caslano, Magliaso, Pura e Tresa. I costi sono così ripartiti:

- a carico del Comune di Caslano	fr. 42'962.11
- a carico del Comune di Magliaso	fr. 40'744.01
- a carico del Comune di Ponte Tresa	fr. 36'819.21
- a carico del Comune di Pura	fr. 32'722.21
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2023.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso di ammortamento del 2.5%.
4. La partecipazione dei tre Comuni andrà in diminuzione della spesa.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova





Ris. mun. del 20 marzo 2023

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	