



# COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

## MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1366

Domanda di un credito di fr. 355'000.00 per la sostituzione  
della condotta acqua potabile in Piazza Lago

---

6987 Caslano, 26 aprile 2023

All'Onorando  
Consiglio comunale di  
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 355'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in Piazza Lago.

### **Premessa**

In seguito alle numerose rotture e perdite dell'acquedotto comunale in Piazza Lago, che va dal collegamento di Via Golf fino all'incrocio con Contrada Lago nella particella n. 200 RDF Caslano e da Contrada al Lago a Via Meriggi, il Municipio ha deciso di dare l'incarico allo Studio d'Ingegneria Bottani & Forrer SA di Caslano per la progettazione della sostituzione della condotta. Il compito richiesto è quello di valutare la sostituzione della condotta esistente anche in riferimento al piano generale dell'acquedotto (PGA) che prevede la sua sostituzione tra le prime priorità. La nuova condotta segue il tracciato di quella esistente, al fine di intercettare e sostituire tutti gli allacciamenti dei singoli mappali e allo stesso tempo a eliminare la vecchia condotta messa fuori esercizio, solamente davanti all'Osteria Battello, si modificherà il tracciato per evitare di intervenire nella pavimentazione pregiata e si opterà per posare in un nuovo tracciato al centro della strada carrabile.

### **Inquadramento territoriale**

Piazza Lago è una delle vie di Caslano con un traffico moderato che collega la Via Golf con il nucleo storico del paese. Il tratto interessato dal presente progetto è quello compreso tra Via Golf e Via Meriggi zona caratterizzata prevalentemente dal traffico dei residenti e da quello turistico.



Figura 1 - Inquadramento tratto di Piazza Lago compreso tra Via Golf e Contrada Lago

Dal punto di vista geomorfologico, la strada si colloca in una zona prettamente pianeggiante, vicino alla riva del lago. L'attività del cantiere per la realizzazione delle opere non sarà d'ostacolo alle attività della popolazione locale e in particolare del turismo perché non si opera in spazi ristretti e non comporterà altre infrastrutture tranne il risanamento e potenziamento dell'illuminazione pubblica.

## **Opere a progetto**

### Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa con il diametro interno 50 mm e 80 mm degli anni '60. Da Via Golf, la condotta è posizionata, per un centinaio di metri, al centro della strada per poi scostarsi e seguire la pedonale fino a Contrada al Lago. Da Contrada al Lago la condotta ritorna in strada fino all'incrocio con Contrada San Rocco, per poi restare sotto il marciapiede nei pressi dell'Osteria Battello. La nuova condotta prevista dal PGA avrà un calibro DN100, per una lunghezza complessiva di circa 345 ml. La nuova condotta sarà in ghisa tipo "ECOPUR" (rivestimento interno ed esterno in resine poliuretatiche (PUR). Nello specifico, partendo da nord e procedendo verso ovest lungo Piazza Lago:

- sostituzione della saracinesca in prossimità dell'incrocio con Via Golf, con la realizzazione di un nuovo scarico nella canalizzazione delle acque meteoriche, dovendo eliminare l'attuale scarico a lago non più consentito dalle attuali normative in materia di acquedotti;
- sostituzione del tratto di condotta in campo stradale (circa 270 ml) e rifacimento di tutti gli allacciamenti fino al confine con la proprietà privata fino a Contrada al Lago;
- sostituzione della saracinesca in prossimità dell'incrocio con Contrada al Lago;
- realizzazione di un nuovo scarico con valvola di non ritorno nella canalizzazione delle acque meteoriche, con eliminazione dello scarico esistente a lago;
- ripresa condotta dal Combi 3 vie in Contrada San Rocco verso l'Osteria Debarcadere fino al congiungimento con l'esistente DN 100 per ca. 20 metri;
- prosecuzione da Contrada San Rocco verso Via Meriggi con posa della nuova condotta nel sedime stradale, annullando l'esistente sotto il marciapiede per ca. 55 metri.

Con la posa della nuova condotta non sarà più permessa la messa a terra degli impianti elettrici delle costruzioni, questo comporta per i proprietari delle particelle allacciate alla condotta di Piazza Lago di provvedere, in modo autonomo, all'esecuzione di un sistema di messa a terra alternativo, come espressamente indicato dalla normativa SSIGA W10015 del febbraio 2011. Ai proprietari dovrà essere trasmesso per tempo un avviso affinché possano provvedere alle verifiche dei loro impianti elettrici.

### Opere stradali

La posa della nuova condotta dell'acqua potabile in Piazza Lago prevede:

- in tutti gli scavi eseguiti, verranno ripristinati 30 cm di fondazione stradale con misto granulare non gelivo 0/45 mm;
- nelle strade carrabili, per una lunghezza di ca. 240 metri, il rappezzo della pavimentazione bituminosa verrà eseguito con 70 mm di AC T 16;
- il rifacimento della pedonale a contatto con le proprietà avrà una nuova pavimentazione bituminosa con 50 mm di AC T 16 e 50 mm di AC 11 fino a Contrada al Lago.

Le bordure che separano il marciapiede dalla carreggiata dovranno essere mantenute; nonostante ciò, considerata la tipologia di lavoro e la larghezza e profondità della trincea di scavo, mentre la delimitazione della pedonale in pietra dovrà probabilmente essere parzialmente rimossa e riutilizzata.

#### Altre sottostrutture

Nella strada carrabile Piazza Lago a fianco della condotta AP corre la canalizzazione delle acque miste, sul cui stato il PGS attualmente allo studio deve ancora esprimersi.

I cavi Swisscom SA sono presenti solo marginalmente alle estremità nel tracciato di scavo.

AIL SA prevede degli interventi discontinui per il rinnovamento dell'illuminazione a tecnologia LED sul lato opposto della strada Piazza Lago dove sarà posata la nuova tubazione. Lungo la pedonale per contro l'intervento è parallelo alla posa della nuova tubazione, in questo caso sarà opportuno il coordinamento dei lavori.

### **Preventivo di spesa**

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del progetto definitivo formulato per la sostituzione della condotta AP in Piazza a Lago. Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità di un preventivo definitivo è pari al  $\pm 10\%$ .

- Lavori a regia	fr.	8'300.00
- Impianto di cantiere	fr.	10'050.00
- Demolizioni	fr.	10'360.00
- Lavori per condotte interrato	fr.	88'800.00
- Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	4'440.00
- Pavimentazioni	fr.	41'237.00
- Condotte per approvvigionamento acqua e gas	fr.	98'602.00
- Aumenti ed indennità	fr.	4'079.00
- Imprevisti	fr.	5'071.00
- Onorari	fr.	<u>57'266.00</u>
Totale IVA esclusa	fr.	328'205.00
IVA (7.7%)	fr.	<u>25'271.80</u>
<b>Importo finale IVA inclusa</b>	<b>fr.</b>	<b><u>353'476.80</u></b>
<b>Importo del credito richiesto arrotondato</b>	<b>fr.</b>	<b><u>355'000.00</u></b>

### **Relazione con il Piano finanziario**

Nel Piano degli investimenti del Comune 2023-2026 (documento annesso al preventivo 2023), alle voci:

#### Comune:

“Approvvigionamento idrico: Condotte: Altre strade: rifacimento condotte ACAP”:

#### Piazza Lago

- Preventivo anno 2023	uscite	fr.	222'000.00
------------------------	--------	-----	------------

## Conclusioni

Il progetto rispetta quanto segnalato dal Piano Generale dell'Acquedotto. La priorità 1 indicata dal PGA è data soprattutto dallo stato della tubazione che negli ultimi anni ha spesso manifestato problematiche quali rotture e perdite. Lo studio del progetto ha optato per riconfermare il medesimo tracciato dell'esistente allo scopo d'intercettare tutti gli allacciamenti privati che non sempre sono noti e per rimuovere la vecchia condotta che se abbandonata nel terreno genererebbe in futuro confusione e incertezze nella gestione e manutenzione della rete. Il preventivo ha tenuto conto degli aumenti dei costi dei materiali e delle prestazioni d'opera, che dopo la pandemia e ancora più in maniera evidente nel corso di questo anno, si manifestano e determinano un generale rincaro dei lavori. Segnaliamo che la differenza dell'importo risultante nel Piano finanziario (fr. 222'000.00) rispetto alla presente domanda di credito è dovuta ad un prolungamento della tratta anche da Contrada S. Rocco a Via Meriggi.

## Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

r i s o l v e r e :

1. E' approvato il progetto definitivo per la sostituzione della condotta acqua potabile in Piazza Lago.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 355'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2024.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso di ammortamento del 2.5%.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana      Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 24 aprile 2023

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	