



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1386

Domanda di un credito di fr. 60'000.00 per la sostituzione di un tratto della condotta acqua potabile di Via Camparlungo

6987 Caslano, 18 ottobre 2023

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 60'000.00 per la sostituzione di un tratto della condotta acqua potabile di Via Camparlungo.

Premessa

La proposta di sostituire un tratto della condotta acqua potabile in Via Camparlungo nasce dall'opportunità di eseguire i lavori di scavo in concomitanza all'estensione della rete di Teleriscaldamento (TR) di AIL SA.

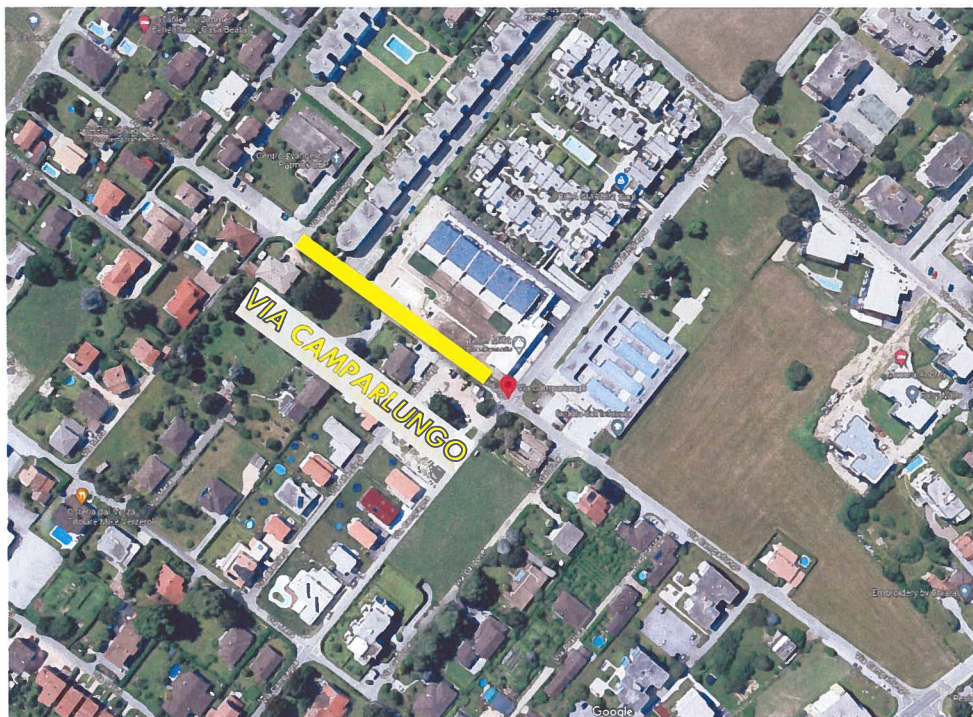
Nel 2018 con l'avvio della costruzione della rete TR, AIL SA aveva realizzato un primo condotto che dalla centrale termica si estende in Via Campagna e un secondo condotto che si sviluppa lungo la ferrovia in direzione di Via Industria.

La tratta ora interessata dall'estensione del progetto di TR lungo Via Camparlungo parte da Via Campagna in direzione Via Industria, percorso che dà la possibilità di sostituire la vetusta condotta in ghisa con una nuova tubazione, analogamente a quanto già svolto sulla parte di Via Camparlungo in direzione Via Stazione.

La nuova condotta AP segue il tracciato di quella esistente, al fine di intercettare e sostituire tutti gli allacciamenti delle particelle e nel contempo eliminare la vecchia condotta, mettendola fuori esercizio.

Inquadramento territoriale

Via Camparlungo è una delle vie di Caslano con un traffico prevalentemente di carattere residenziale. Il piano regolatore lungo la strada prevede una pista ciclopedonale fino alle Scuole Medie che in parte dalla Via Stazione fino a Via Campagna è già presente, mentre da Via Campagna a Via Industria la carreggiata (strada e ciclopedonale) è già estesa con superfici acquistate dal Comune (particelle 1557-1840 e 1701) o vincolate. La nuova condotta in sostituzione dell'esistente sarà posata lungo la particella n. 1701 di proprietà comunale per un'estensione di ca. 100 m. Seguendo le attività di AIL SA, qualora non ci fossero impedimenti da parte della proprietà della particella n. 684, la tratta da sostituire si potrebbe estendere di ulteriori 30 m, posando la condotta sul sedime privato, iscrivendola a Registro Fondiario.



Inquadramento tratto via Camparlungo (fonte immagine: earth.google.com)

Dal punto di vista geomorfologico, la strada si colloca in una zona prettamente pianeggiante. Per la maggior parte del tracciato, l'attività del cantiere per la realizzazione delle opere non sarà d'ostacolo alla normale circolazione stradale, in quanto si lavorerà sul ciglio di monte della carreggiata; alcune difficoltà potranno essere riscontrate compiendo l'attraversamento di Via Campagna e n. 4 attraversamenti di Via Camparlungo.

Opere a progetto

Acquedotto

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa (anno di realizzazione non conosciuto) con il diametro interno di 80 mm. La sostituzione della condotta inizierà partendo dalla combinazione di saracinesche a croce presente lato scuola dell'infanzia, all'incrocio con Via Campagna. Analogamente a quanto già eseguito lungo la prima tratta di Via Camparlungo, verrà posata una condotta in ghisa auto stagno, sostituendo i dispositivi di stacco e le tubazioni di allacciamento degli immobili, fino a confine con la proprietà privata.

Come anticipato si propone di estendere l'intervento comunale per ca. 130 m lungo la particella n. 1701 (ca. 100 m) e l'attiguo particella n. 684 (ca. 30 m), da dove la nuova condotta AP si scosterà verso il ciglio opposto congiungendosi con la condotta esistente. Per meglio gestire le fasi di cantiere, oltre che per agevolare le future manutenzioni sulla rete, sul punto di congiunzione tra vecchio e nuovo condotto, verrà installata una saracinesca di rete. Con la posa della nuova condotta, come già attuato in situazioni simili, non sarà più permessa la messa a terra degli impianti elettrici delle costruzioni attraverso la rete di distribuzione idrica comunale. Ciò comporta per i proprietari degli stabili allacciati alla condotta AP, di provvedere in modo autonomo all'esecuzione di un sistema di messa a terra alternativo, come espressamente indicato dalla normativa SSIGA W10015 del febbraio 2011. Ai proprietari dovrà essere

trasMESSO per tempo un avviso affinché possano provvedere alle verifiche dei loro impianti elettrici.

Opere da capomastro

La nuova condotta dell'acqua potabile verrà posata parallelamente alle nuove condotte del TR che andranno a servire la particella privata n. 684. E' pertanto prevista una trincea di scavo condivisa e allargata, mantenendo le medesime quote di fondo scavo. Dal punto di vista operativo, questo permetterà di uniformare anche le lavorazioni riguardanti i riempimenti delle trincee ed i rinfianchi delle condotte AP e di TR con sabbia lavata di fiume. Il riempimento della trincea è previsto con il riutilizzo del materiale scavato; nel caso esso risultasse essere di scarsa qualità è prevista la fornitura a nuovo di misto granulare fino al piano campagna. Visto il buono stato della pavimentazione attuale, essa verrà ripristinata mediante rappezzo esteso della semicarreggiata di monte, in carico alla parte d'opera AIL-TR essendo la sottostruttura preponderante nell'intervento.

Altre sottostrutture

Lungo il tratto di strada oggetto dell'intervento descritto non sono presenti infrastrutture esistenti di utilità pubblica, pertanto, non si ritiene di dover contattare ulteriori sottoservizi per eventuali interessamenti di sostituzioni o manutenzioni di altre infrastrutture.

Preventivo di spesa

Nel presente capitolo è riportato il riepilogo del preventivo, formulato per la sostituzione della condotta AP di Via Camparlungo per una estensione di ca. 130 m. Gli importi espressi riguardano sia le attività del capomastro e quelle da idraulico per la sostituzione della condotta AP condividendo parte dei costi con le Aziende Industriali AIL SA per la posa del TR.

Secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità del preventivo definitivo è pari al $\pm 10\%$.

- Lavori a regia	fr.	1'000.00
- Impianto di cantiere	fr.	500.00
- Lavori per condotte interrate	fr.	14'000.00
- Condotte per approvvigionamento acqua e gas	fr.	30'500.00
- Aumenti ed indennità	fr.	<u>200.00</u>
Subtotale	fr.	46'200.00
- Onorari Progettazione e appalti e DL	fr.	<u>4'000.00</u>
Totale IVA esclusa	fr.	50'200.00
IVA (7.7%)	fr.	<u>3'865.40</u>
<u>Importo finale IVA inclusa</u>	fr.	<u>54'065.40</u>
<u>Importo del credito richiesto arrotondato</u>	fr.	<u>60'000.00</u>

Relazione con il Piano finanziario

Nel Piano degli investimenti del Comune 2024-2027 (documento annesso al preventivo 2024), alle voci:

