



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1419

Domanda di un credito suppletorio di fr. 246'000.00 per gli interventi di risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40

Caslano, 16 settembre 2024

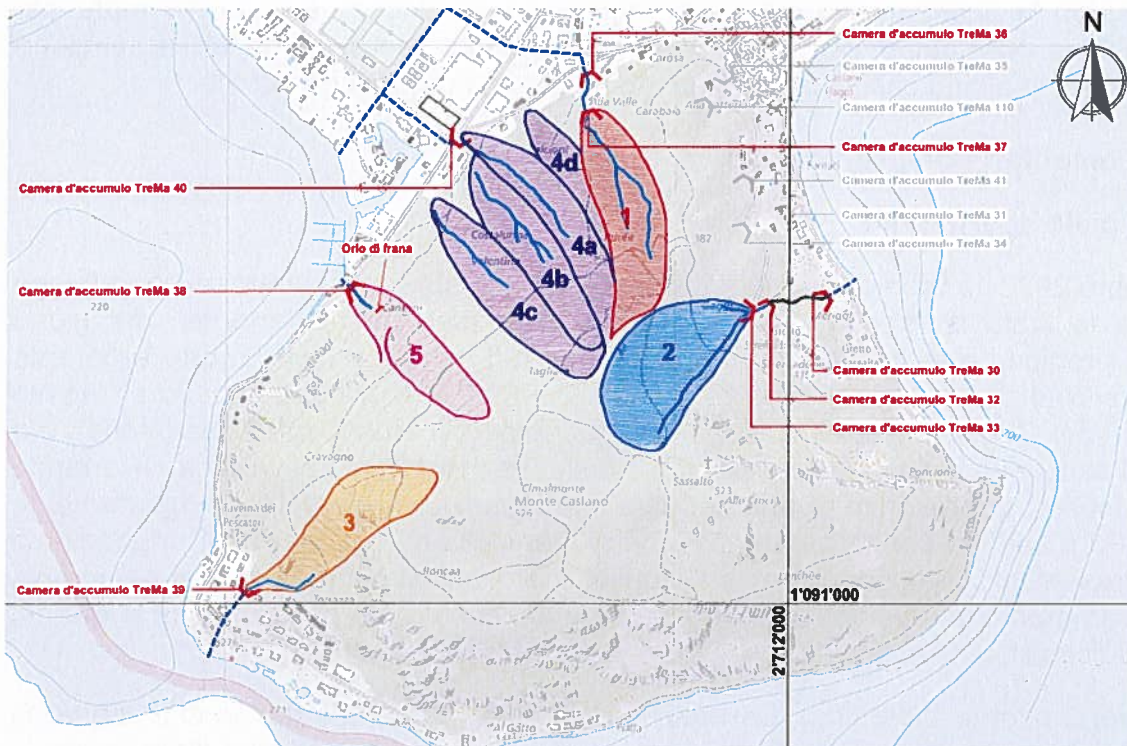
All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito suppletorio di fr. 246'000.00 per gli interventi di risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40

Premessa

Con Messaggio Municipale nr. 1311 del 03 marzo 2021 è stata sottoposta al legislativo comunale la richiesta di un credito complessivo di fr. 900'000.00 per il risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA in 5 diverse aree del territorio Comunale:



AREA D'INTERVENTO	BACINO IMBRIFERO	RIALE				STIMA PORTATA Q ₁₀₀
		Lunghezza (m)	Quota partenza (m.s.l.m)	Quota arrivo (m.s.l.m)	Pendenza [%]	
AREA 1 "OVA GROTTO VALLE Riale Valee	0.036 Km ²	300	400	300	33%	0.35 m ³ /s
AREA 2 "RIALE STREMAZONE (ZONA STREMAZONE / VIA MERIGGI)"	0.042 Km ²	330	495	300 (Camera 32)	59%	0.40 m ³ /s
AREA 3 OVA VIA SASSALTO (ZONA TORRAZZA)	0.030 Km ²					0.20 m ³ /s + sorgente carsica = 0.25 m ³ /s
AREA 4 4a: Riale 1 4b: Costalunga 4c: Valentina 4d: Ova Nevera ZONA ECOCENTRO	0.027 Km ²	180	380	300	44%	0.20 m ³ /s
	0.027 Km ²	190	390	290	53%	0.20 m ³ /s
	0.031 Km ²	200	400	290	55%	0.25 m ³ /s
	0.010 Km ²					0.1 m ³ /s
AREA 5 "OVA SCHIVANOIA (ZONA CANTIERE NAUTICO)"	0.023 Km ²	65	320	280	61%	0.20 m ³ /s

I lavori per il risanamento delle camere di accumulo hanno preso avvio nel marzo del 2022 sotto la supervisione della direzione lavori affidata allo Studio d'ingegneria Civile Emilio Luvini Sagl, Agno.

L'intervento si è reso più che mai necessario tenuto conto del fatto che, sempre più spesso, si verificano degli eventi atmosferici di forte e violenta intensità che colpiscono il nostro territorio causando gravi danni e situazioni di pericolo. In particolare, i maggiori danni si sono registrati nelle zone del Monte Sassalto. Queste grandi quantità di acqua portano a dei ruscellamenti con la conseguente erosione del terreno, la discesa a valle del materiale eroso, l'ostruzione delle attuali camere di ritenzione, provocandone anche la tracimazione del materiale che, in alcuni casi si è poi riversato anche sulla strada comunale.

Lavori supplementari non preventivati

A. Canale a cielo aperto Wild

In data 3 ottobre 2022, lo Studio d'ingegneria Emilio Luvini Sagl ha effettuato un sopralluogo per visionare lo stato di fatto dei lavori e come rispondevano ai temporali dei giorni precedenti. I problemi principali sono stati riscontrati nel canale a cielo aperto all'interno della proprietà Wild che collega le camere TreMa 32 e 30. La situazione rispetto all'evento temporalesco del 7 giugno 2020 che ha creato numerosi danni nel Malcantone, era peggiorata. Il canale versava in stato precario, il deflusso dell'acqua aveva eroso le sponde in più punti. Inoltre, la presenza di una ceppaia sradicata aveva demolito completamente l'argine sinistro a confine con la proprietà Poncini (particella n. 401) per una lunghezza di ca. 2-3 m. I presenti al sopralluogo sono stati tutti concordi sul fatto che la situazione andava risanata con un pronto intervento. La manutenzione del canale era problematica in quanto difficilmente accessibile ai mezzi motorizzati.

Con e-mail del 5 ottobre 2022 l'Ing. De Matteis dell'Ufficio cantonale dei corsi d'acqua ha confermato la necessità di intervenire al fine di garantire un corretto deflusso delle acque.



Il Municipio, con ris. mun. n. 3303 del 27.02.2023, vista la precarietà della struttura e la necessità di un pronto intervento, preavvisa favorevolmente alla ditta Edilcapri SA, dopo un concorso ad invito, la sistemazione del canale a cielo aperto.

La spesa complessiva dell'opera è stata di **fr. 136'723.10**.

Trattandosi di un'opera a cielo aperto l'intervento dovrebbe beneficiare di sussidi pari al 60%.

B. Pavimentazione via Torrazza, griglia stradale e aggiornamento RFD.

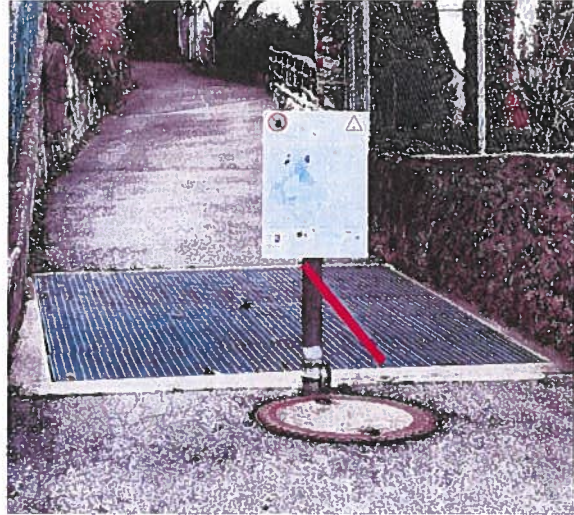
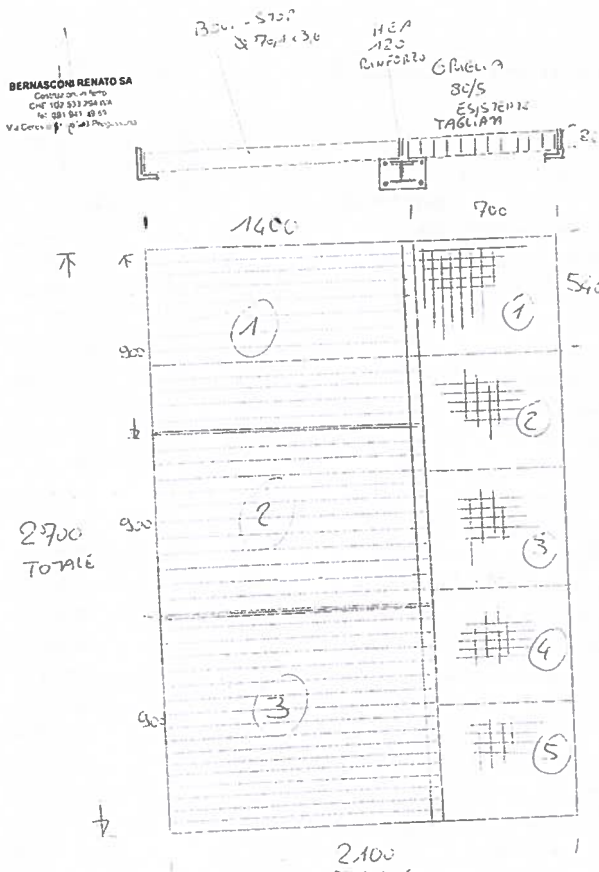
Con rapporto al Municipio del 17 ottobre 2023, l'UTC ricapitolava le spese avvenute secondo progetto e rendeva note le opere mancanti non preventivate, o solo in parte, per il completamento d'opera:

1. Pavimentazione in via Torrazza: da progetto era preventivato il rappizzo sulla larghezza della nuova canalizzazione. L'UTC in unione con il capo dicastero proposero di riasfaltare per intero la strada, considerata l'usura del manto stradale come figura nelle foto seguenti. La quantità era di circa 800 mq su suolo stradale e ca. 50 mq su suolo dell'ecocentro.



La spesa complessiva dell'opera è stata di **fr. 101'270.00**.

2. Griglia stradale alla Crösa: per migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali si è pensato di mantenere 70 cm di griglia esistente per il passaggio degli animali e per la superficie restante di far realizzare alla ditta Bernasconi Renato SA una griglia di tipo "bovistop" che permette un miglior deflusso delle acque.



La spesa complessiva dell'opera è stata di **fr. 5'307.70**.

3. **Aggiornamento degli estratti RFD:** lo studio Bottani e Forrer SA è stato incaricato di effettuare il rilievo e l'iscrizione a Registro fondiario definitivo (RFD) dei nuovi manufatti eseguiti e ampliati, oltre che per la verifica della corretta iscrizione a registro delle altre camere TREMA esistenti. Questa spesa non era stata preventivata. Lo studio dovrà collaborare con un avvocato per le iscrizioni a registro, incarico che al momento non è ancora stato deliberato e quindi si stima un importo forfettario sulla base di esperienze analoghe.

La spesa complessiva è di **fr. 1'405.30 + fr. 5'000.00** spese notarili.

Verifica delle prestazioni fatturate

Manutenzione straordinaria sui riali e sulle camere di accumulo Trema - 510.5020.002

1. Prestazioni con Credito stanziato dal CC

Data	Firma	Descrizione	Totale
31.12.2021		Saldo iniziale del cespite	42'111.57
01.01.2022	BERNASCONI E FORRER INGEGNERIA E MISURAZIONI SA	Prestazioni mapp. 299 e 1002	301.55
01.01.2022	MONTEMARANO DONATO	Pulizia camera d'accumulo ecocentro	743.15
01.01.2022	LUCCHINI+LIPPUNER SA	Rilievi mapp. 1495	1'131.30
19.01.2022	STUDIO DI INGEGNERIA E. LUVINI SAGL	1° acconto	10'770.00
29.04.2022	ZANETTI F. LLI	Sistemazione riali Wild	2'290.45
04.05.2022	STUDIO DI INGEGNERIA E. LUVINI SAGL	2° acconto	16'155.00
12.05.2022	EDILCAPRI SA	1° acconto	64'620.00
30.06.2022	STUDIO DI INGEGNERIA E. LUVINI SAGL	3° acconto	16'155.00
06.07.2022	EDILCAPRI SA	2° acconto	75'000.00
06.07.2022	BERNASCONI E FORRER INGEGNERIA E MISURAZIONI SA	Ricostruzione confini	344.65
21.07.2022	RISANAROCCIA LORIS MARAZZI & CO. SNC	1° acconto	50'000.00
25.07.2022	GEOLOGIA E TERRITORIO STUDIO LUECHINGER SA	Sopralluogo Schivanoia	727.00
11.08.2022	DESTEFANI ROBERTO	Risanamento emergenza zona ecocentro	8'393.05
24.08.2022	EDILCAPRI SA	3° acconto	31'900.00
24.08.2022	EDILCAPRI SA	1° acconto canalizzazione Wild	75'390.00
31.08.2022	STUDIO DI INGEGNERIA EMILIO LUVINI SAGL	4° acconto	12'924.00
31.08.2022	EDILSTRADA SA	Scavo sondaggi ecocentro	2'399.50
28.09.2022	STUDIO LEGALE E NOTARILE AVV. CLAUDIO CEREGHETTI	1° acconto risanamento canalizzazione mapp. 1368	4'308.00
29.09.2022	BURGARELLA GIARDINI SAGL	Sistemazione terreno e irrigazione Wild	1'511.75
29.09.2022	BURGARELLA GIARDINI SAGL	Sistemaz. terreno vasca raccolta acque Via Valle	1'135.80
30.09.2022	EDILCAPRI SA	2° acconto Wild	52'862.35
24.10.2022	RISANAROCCIA LORIS MARAZZI & CO. SNC	Saldo per ancoraggi e sostegno scarpate Schivanoia	40'548.80
31.10.2022	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	5° acconto	10'770.00
15.11.2022	INALBERO DI NICOLA MARAVIGLIA	Spt poligono del Giappone Via Meriggi	360.00
31.01.2023	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	Prestazioni straordinarie per DL	7'215.90
08.03.2023	EDILCAPRI SA	4° acconto	53'850.00
17.03.2023	BERNASCONI E FORRER INGEGNERIA E MISURAZIONI SA	Ripristino confini	433.50
31.03.2023	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	6° acconto	5'385.00
31.03.2023	EDILCAPRI SA	Rampa per rospi	1'000.00
03.04.2023	EDILCAPRI SA	5° acconto	60'000.00
05.05.2023	EDILCAPRI SA	6° acconto	60'000.00
15.06.2023	Trasferimento fattura Destefani Roberto del 14.04.2021 registrata nel conto invest. Errato		39'672.90
05.07.2023	EDILCAPRI SA	7° acconto	57'382.45
19.07.2023	ITS SERVIZIO CANALIZZAZIONI SA	Pulizia canalizzazione e ispezione TV Torrazza	1'224.70
27.07.2023	EDILCAPRI SA	Saldo Wild	20'844.90
27.07.2023	EDILCAPRI SA	Saldo	45'365.35
28.07.2023	DESTEFANI ROBERTO	Zona ecocentro	6'673.95
06.09.2023	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	Saldo	10'540.73
15.09.2023	BURGARELLA GIARDINI SAGL	Ripristino prato e irrigazione Wild dopo lavori	665.95
09.11.2023	BERNASCONI E FORRER INGEGNERIA E MISURAZIONI SA	Ripristino confini	570.80
Importo totale IVA inclusa			893'679.05
CREDITO CONCESSO MMN 1311			900'000.00
Differenza			6'320.95

2. Prestazioni Supplementari

Canale a cielo aperto Wild

Data	Firma	Descrizione	Totale
25.10.2022	LUCCHINI+LIPPUNER SA	Rilievo canale Wild	2'499.05
24.01.2023	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	Progettazione camere 32 (Wild)	3'769.50
13.07.2023	EDILCAPRI SA	1° acconto camera Trema 32 e 30	32'310.00
11.08.2023	ZANETTI F. LLI	Taglio e rimozione piante	7'158.55
23.08.2023	EDILCAPRI SA	2° acconto camera Trema 32 e 30	43'080.00
24.08.2023	ZANETTI F. LLI	Sgombero ceppi supplementari	986.95
22.09.2023	EDILCAPRI SA	Saldo camera Trema 32 e 30	29'889.30
22.09.2023	EDILCAPRI SA	Strada per raggiungere camera Wild	10'029.25
18.10.2023	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	Saldo progettazione camere 32 (Wild)	7'000.50
Importo totale Canale a cielo aperto Wild (IVA inclusa)			136'723.10

Pavimentazione via Torrazza - Griglia stradale - Aggiornamento RFD

Data	Firma	Descrizione	Totale
31.12.2023	EDILSTRADA SA	Pavimentazione Torrazza ed ecocentro	101'270.00
19.08.2024	Bernasconi Renato SA	Fornitura e posa griglie stradali zona Eden	5'307.70
29.07.2024	BERNASCONI E FORRER INGEGNERIA E MISURAZIONI SA	Planimetrie vasche Trema	1'405.30
da offerta	Notaio	Iscrizione al RFD	5'000.00
da offerta	EMILIO LUVINI SAGL INGEGNERIA CIVILE	Incarti Sussidi UCA	2'100.00
Importo totale (IVA inclusa)			115'083.00

Ricapitolazione finale

Spese finali (Iva Inclusa)			
	Lavori preventivati per manutenzioni riali e camere TREMA		893'679.05
	Lavori supplementari per Canale a cielo aperto Wild		136'723.10
	Lavori supplementari per Pavimentazione via Torrazza - Griglia stradale - Aggiornamento RFD		115'083.00
Totale spese finali (Iva Inclusa)			1'145'485.15
Credito concesso con Risoluzione CC del 07.04.2021 - MMN 1311			900'000.00
Superamento del Credito Concesso			245'485.15

La richiesta di credito suppletorio è arrotondata all'importo complessivo di fr. 246'000.00.

Conclusioni

L'Esecutivo ha svolto il suo compito di controllo dello stato di avanzamento dei lavori e di gestione del credito concesso per la manutenzione dei riali e delle camere TreMa. Infatti, le opere preventivate, sono state realizzate rispettando l'importo previsto dal MMN 1311 e accettato del Consiglio Comunale (vedi tabella pto. 1).

Gli eventi naturali, però, non possono essere controllati e per tale motivo durante il sopralluogo del 3 ottobre 2022 si è constatato come le opere realizzate rispondevano bene ai temporali dei giorni precedenti ma, allo stesso tempo, il canale a cielo aperto Wild, non preventivato nella spesa, riversava in condizioni pessime e bisognava intervenire in tempi brevi al fine di garantire un corretto deflusso delle acque. Per tale motivo, il Municipio ha deliberato i lavori con l'intenzione di chiederne la ratifica a posteriori al Consiglio comunale.

Le spese successive di pavimentazione, griglia stradale e aggiornamento del registro fondiario, sono state deliberate a fronte di problematiche in corso d'opera ed esigenze ritenute necessarie al completamento del cantiere, senza lasciare punti in sospeso per il futuro.

Proposta di risoluzione

Onorevoli Consiglieri Comunali, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. Al Municipio di Caslano è concesso un credito suppletorio complessivo di fr. 246'000.00 per gli interventi di risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2024.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. La durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso di ammortamento del 2.5%.

Con ossequio.

. PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: E. Taiana
Il Segretario: A. Scioli



Ris. mun. del 16 settembre 2024

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	