



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1423

Domanda di un credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di orti comunali sulla
particella n. 279 RFD di proprietà del Comune di Caslano

6987 Caslano, 28 ottobre 2024

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede la concessione di un credito di fr. 75'000.00 per la realizzazione di nuovi orti comunali sulla particella n. 279 RFD di proprietà del Comune di Caslano.

Premessa

La particella n. 279 RFD di Caslano è stata per molto tempo occupata da vigneti e piccoli orti assegnati ai cittadini di Caslano.

La mancata manutenzione nel tempo e l'abbandono di alcune parti di essa hanno portato un degrado continuo fino a renderla inutilizzabile.

Il Municipio, in collaborazione con l'UTC, ha avviato un'opera di riqualificazione dell'intera particella con l'intento di dare nuova vita ad una zona centrale del Comune e rispondere alle esigenze dei cittadini di nuovi orti comunali.

L'obbiettivo è di incoraggiare la partecipazione della popolazione alla vita comunale e sviluppare un senso di appartenenza al proprio contesto territoriale e sociale, creando i presupposti per una migliore qualità di vita.

Orti comunali

Gli orti urbani sono sempre stati un luogo ricreativo, fino agli inizi del 20° secolo erano situati nelle periferie delle città ed erano fonte di sussistenza per le famiglie. Le sementi erano scelte per necessità e il raccolto veniva utilizzato al sostentamento delle famiglie. Il cambiamento delle abitudini e lo sviluppo economico hanno ridotto drasticamente la necessità delle famiglie di coltivare la terra. Negli ultimi decenni, l'ampio utilizzo territoriale a discapito delle aree verdi ha rigenerato nelle famiglie e nella collettività l'interesse e la necessità di avere degli spazi coltivabili.

1a Fase

La prima fase, già conclusa, si è occupata di ridare un aspetto decoroso alla particella tramite i seguenti interventi puntuali:

- Pulizia e controllo della vegetazione incolta;
- Smaltimento di materiale contenente sostanze nocive (amianto);
- Demolizione delle vecchie baracche pericolanti;
- Sostituzione della vecchia recinzione in ferro arrugginito con palizzata in legno;
- Manutenzione settimanale dell'intera area.

Allo stato attuale sono ancora presenti dei piccoli orti e un'intera zona utilizzata come area cantiere per le diverse opere in corso del comune. La vegetazione rimane controllata.

Fotografie della situazione attuale:



Vista particella n 279



Nuova palizzata in legno



Area Cantiere



Orti Comunali esistenti

2a Fase

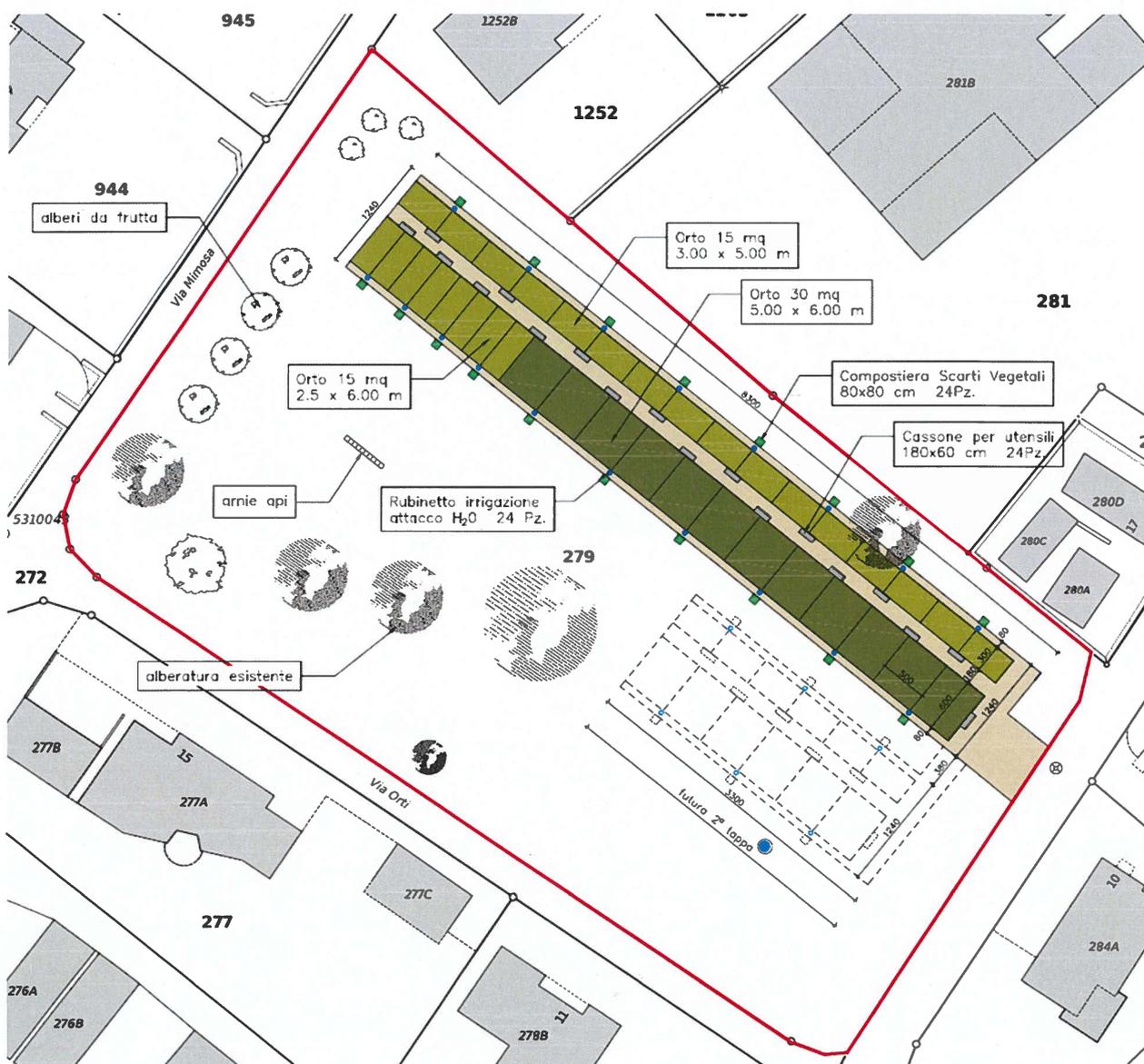
L'Esecutivo, vista la necessità di intervenire nell'immediato, ha incaricato l'Ufficio Tecnico alla progettazione dei nuovi orti comunali, che andranno ad occupare parte della particella 279.

La nuova struttura è suddivisa in tre diverse tappe, la realizzazione riguarderà esclusivamente la prima. La seconda e la terza tappa, sono rappresentate sul piano come espansione futura, in caso di necessità.

Per la prima tappa è prevista la realizzazione di 24 appezzamenti dedicati ad orti comunali di ca. 15 mq e di 12 lotti di 30 mq, facilmente accessibili da via Chiesa.

Per il mantenimento dell'ordine all'interno del sedime, ogni appezzamento viene definito con delle bordure in calcestruzzo e saranno muniti di un cassone metallico per utensili, una compostiera per scarti vegetali e di un rubinetto d'acqua per l'innaffiamento. I percorsi tra gli orti sono definiti con una pavimentazione permeabile.

Il Municipio nel corso del mese di ottobre 2024 ha preso contatto con coloro che si erano detti interessati alla coltivazione di un orto comunale ed è stato confermato un forte interesse.



COMPOSTIERA**CASSONE PORTA ATTREZZI**

All'interno della particella sarà destinata un'intera area alla didattica delle scuole comunali. Per tale motivo, tra le varie iniziative, è stata pensata, in collaborazione con apicoltori della zona, la realizzazione delle arnie per api (vedi esempi), unitamente alla piantumazione di qualche pianta da frutta.

**Preventivo**

La progettazione e realizzazione della 1a tappa degli orti comunali richiedono un investimento stimato in circa. CHF 75'000.-- (IVA inclusa) suddivisi come descritto nella tabella sottostante. Il finanziamento è previsto nel piano delle opere. Il grado di attendibilità è pari a $\pm 10\%$.

➤ Fornitura terra vegetale	fr.	4'000.00
➤ Fornitura piante da frutta e aromatiche	fr.	1'000.00
➤ Cassoni per attrezzi	fr.	4'600.00
➤ Compostiere per scarti vegetali	fr.	2'400.00
➤ Fornitura e posa rubinetteria, sanitario	fr.	5'000.00
➤ Alberi da frutta	fr.	1'500.00
➤ Messa in opera di terra vegetale		
Livellamento terreno		
Scavo per posa rete irrigazione		
Posa bordure in cemento per aiuole		
Ghiaietto per camminamenti	fr.	48'500.00
➤ Imprevisti	fr.	8'000.00
Totale IVA inclusa	fr.	75'000.00

Relazione con il Piano finanziario e conseguenze finanziarie

Nel Piano degli investimenti del Comune 2025-2028 (documento annesso al preventivo 2025), alle voci:

cifra 3.4.5: Stabili e impianti comunali: Orti comunali:

- Preventivo anno 2025 uscite fr. 65'000.00

L'investimento risulta essere di poca entità e quindi ai sensi della LOC non è necessaria un'analisi dell'impatto sulle finanze comunali.

Per quel che concerne la definizione del tasso di ammortamento, si ritiene che questa opera rientri nella categoria "altri investimenti", allegato 1 del RgfcLOC, let. o) e che si possa stabilire una durata di vita di 10 anni con un tasso di ammortamento del 10%. L'ammortamento genererà un costo annuo di fr. 7'500.00 a carico del conto economico.

Per contro, il Municipio emanerà un'ordinanza sulla gestione degli orti comunali nella quale è previsto il prelievo di una tassa annua di fr. 100 per gli appezzamenti da 15 mq e di fr. 200 per quelli da 30 mq. In caso di occupazione totale, i ricavi annui saranno quindi di fr. 4'800.00.

Conclusioni

Le opere pensate nella particella 279, come descritte in questo messaggio municipale, serviranno a riqualificare un'intera zona pregiata, dandole nuova vita e rispondendo così a questo forte interesse e necessità che la collettività ha manifestato per la creazione di spazi coltivabili.

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per la realizzazione degli orti comunali sulla particella 279 di Caslano, con il relativo preventivo definitivo;
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 75'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2025.
4. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. La durata di vita dell'investimento è stabilita in 10 anni con un tasso di ammortamento del 10%.

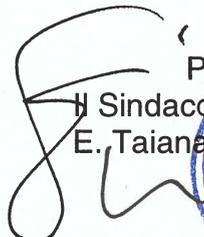
Con ossequio.

Ris. mun. del 28.10.2024

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  E. Taiana

Il Segretario:  A. Sciolli

