



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1445

Domanda di un credito suppletorio di fr. 69'580.25 per gli interventi di miglioria in Piazza Lago previsti dal messaggio municipale nr. 1356 del 4 novembre 2022

Caslano, 17 settembre 2025

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

Premessa

con Messaggio municipale n. 1356 del 4 novembre 2022 il Municipio ha sottoposto al legislativo la richiesta di un credito complessivo di fr. 245'000.00 per la realizzazione di interventi in Piazza Lago, volti a migliorare le infrastrutture necessarie alle manifestazioni pubbliche.

Gli interventi principali previsti erano: la posa di nuovi quadri e sottoservizi per alimentazioni elettriche e idriche, opere di genio civile e di acquedotto, il ripristino della pavimentazione in calcestruzzo, nonché le spese di direzione lavori e imprevisti.

A lavori ultimati, la spesa effettiva ammonta a fr. 314'580.25, con un superamento di fr. 69'580.25 rispetto al credito concesso. Con il presente messaggio municipale il Municipio sottopone al Consiglio comunale le motivazioni di tale scostamento e chiede la concessione del relativo credito suppletorio.

Ragioni del superamento

Il superamento del credito inizialmente concesso con MMN 1356 è riconducibile a una serie di fattori che si sono manifestati durante la fase esecutiva dei lavori. Tali fattori, di natura sia tecnica che funzionale, si possono suddividere nei seguenti ambiti principali:

1. Aumento del numero di postazioni e opere supplementari

Il progetto originario, approvato con MMN 1356, prevedeva la realizzazione delle seguenti opere e postazioni:

- 4 postazioni complete di elettricità e scarico acque luride
- 2 postazioni con elettricità
- 6 quadretti elettrici portatili
- 6 postazioni con acqua potabile (3 nuovi + 3 da ampliare)
- Rifacimento pozzo con contatore batteria AP
- Postazione zona WC provvisorio (AP+fogna+EL) da mantenere

- Nuovo quadro elettrico 400A campo bocce
- Mantenimento vecchio quadro alle bozze
- Rifacimento pavimentazione

Nel corso del sopralluogo del 21 febbraio 2023, alla presenza dell'allora capo dicastero competente, dei tecnici dell'UTC e dei rappresentanti dell'Associazione Pro Caslano, è emersa l'opportunità di incrementare le postazioni multifunzionali comprensive di tutti i servizi, ossia acqua potabile, elettricità e scarico acque luride, in modo da garantire una maggiore copertura della piazza, evitare sovraccarichi sui singoli quadri elettrici e rispondere meglio alle richieste organizzative delle associazioni locali.

Le opere effettivamente realizzate sono state le seguenti:

- 7 postazioni complete di elettricità, acqua potabile, scarico acque luride
- Postazione zona WC provvisorio rifatta
- 1 postazione con elettricità e acqua potabile
- 8 quadretti elettrici portatili (2 supplementari)
- Rifacimento pozzo con contatore batteria AP
- Nuovo quadro elettrico 400A campo bocce
- Nuovo sotto-quadro elettrico zona scacchi
- Demolito vecchio quadro alle bozze
- Sistemazione di pozzi non in quota
- Rifacimento della piazza lago unicamente nei punti coinvolti da scavi.

La realizzazione di postazioni complete supplementari ha comportato non solo dei costi supplementari per l'allestimento della singola postazione, ma anche costi maggiori per gli scavi e per il raccordo sotterraneo tra i vari punti.

Va osservato inoltre che durante gli scavi di cantiere sono emerse alcune interferenze con sottoservizi esistenti, non rilevabili in fase di progettazione. In particolare, sono stati rinvenuti vecchi pozzi e caditoie interrati che hanno reso necessario procedere a interventi di pulizia, adeguamento e collegamento supplementari con le canalizzazioni attive. Di conseguenza, per la posa delle nuove condotte e dei cavidotti si è reso necessario deviare o adattare alcuni tracciati già presenti, con conseguenti maggiori oneri di regia, manodopera e materiali.

2. Scadenza del RaSi e necessità di adeguamenti impiantistici

Nel corso dell'anno 2022 è scaduto il Rapporto di sicurezza (RaSi) dell'impianto elettrico della Piazza Lago. L'occasione dell'intervento di rinnovo infrastrutturale ha reso logico e opportuno integrare anche le opere necessarie al ripristino della conformità normativa dell'impianto, evitando duplicazioni di scavi e sottostrutture in futuro.

Le principali migliorie e adeguamenti hanno riguardato:

- unificazione degli impianti in un nuovo quadro elettrico centrale, con eliminazione del quadro obsoleto situato presso le "Bozze";
- modifica e adeguamento di pozzetti elettrici esistenti lungo la riva, per consentire un migliore cablaggio e semplificare la manutenzione;
- creazione di un quadro secondario in prossimità del campo di scacchi, destinato a suddividere le tratte di alimentazione, così da ridurre la lunghezza dei cavi e mitigare il rischio di cali di tensione durante gli eventi di grande affluenza;

- interventi di bypass e interconnessione tra vecchie e nuove sottostrutture, per garantire la continuità di servizio durante le fasi di cantiere e integrare l'illuminazione pubblica e i servizi esistenti.

Va inoltre segnalato che AIL SA, in seguito alla decisione di rinunciare al vecchio allacciamento da 100A, ha riconosciuto al Comune uno storno di fr. 11'000.00, compensando parzialmente l'incremento dei costi. Nonostante questo storno, l'insieme delle opere RaSi e delle migliorie impiantistiche ha generato un incremento netto di spesa significativo.

Raffronto consuntivo – preventivo delle principali voci di spesa

Descrizione	Consuntivo		Preventivo	
New-lan SA - Genio Civile	fr.	105'295.40	39'735.90	fr.
+RASI	fr.	27'549.45	-	
Bettelini idraulico	fr.	7'814.35		
Edy Righetti SA - Elettricista	fr.	62'707.10	81'262.60	fr.
+RASI	fr.	26'308.95	-	
Gifas	fr.	7'124.35	7'991.85	fr.
AIL SA	fr.	69'789.60	84'436.80	fr.
(incluso bonifico 11'000fr x abbandono quadro vecchio 100A)				
Decorazione quadro	fr.	2'808.00		
Rilievo	fr.	2'867.50		
Coperture quadri elettrici mobili	fr.	2'261.70		
Palette	fr.	53.85		
Interventi per ripristino superficie della piazza			10'000.00	
DL			10'000.00	
Imprevisti			6'500.00	
Arrotondamento			5'072.85	
Totale	fr.	314'580.25	245'000.00	fr.
Superamento credito	fr.	69'580.25	+	

Come si può osservare, la voce di spesa che ha subito il maggior incremento concerne le opere di genio civile, proprio per la necessità di dover realizzare scavi e pozzetti supplementari.

Da precisare che la ditta New Lan SA ha eseguito anche la posa di porta-cavi elettrici, che inizialmente dovevano essere realizzati dall'elettricista, per un importo di ca. fr. 20'000.00, motivo per cui il consuntivo delle opere da elettricista è inferiore al preventivo, mentre che le opere di genio civile sono aumentate. Senza tener conto dei porta-cavi elettrici, le opere di genio civile ammonterebbero a ca. fr. 85'000.

Conclusioni

In base all'art. 176 cpv. 2 LOC, il credito suppletorio dev'essere richiesto se il sorpasso accertato risulta superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000.00. Nel caso specifico entrambe le soglie sono state superate, motivo per cui viene richiesta la ratifica di quanto speso sulla base delle motivazioni che precedono.

Il sorpasso complessivo ammonta a fr. 69'580.25, tutto sommato non eccessivo per rapporto alla grandezza del bilancio comunale, fermo restando che sarebbe stato meglio evitare il sorpasso di credito, piccolo o grande che sia.

Teniamo a sottolineare che questo è l'ultimo progetto avviato nella passata legislatura che presenta un sorpasso di credito. Come espresso anche in occasione di un recente incontro con la commissione della gestione, il Municipio esprime l'impegno a comunicare tempestivamente eventuali imprevisti che possano incidere negativamente sui costi delle opere votate dal Consiglio comunale o che richiedono un intervento urgente.

Proposta di risoluzione

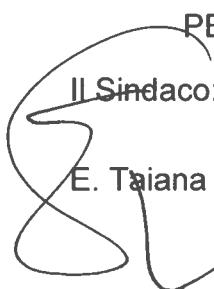
Onorevoli Consiglieri Comunali, il Municipio v'invita a voler

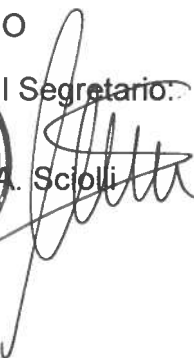
risolvere:

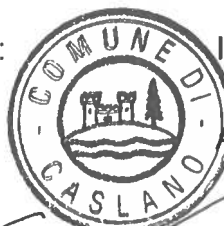
1. Al Municipio di Caslano è concesso un credito suppletorio di fr. 69'580.25 per gli interventi di miglioria in Piazza Lago previsti dal messaggio municipale nr. 1356 del 4 novembre 2022;
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2025.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. La durata di vita dell'investimento è stabilita in 10 anni con un tasso di ammortamento del 10%.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  E. Taiana

Il Segretario:  A. Scioli



The seal of the Municipality of Caslano is circular, featuring a central emblem with a building and a tree, surrounded by the text "COMUNE DI CASLANO".

Ris. mun. del 15 settembre 2025

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	