



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 998

chiedente un credito di fr. 172'000.00 per la sostituzione della condotta
acqua potabile in Via Merigli

Caslano, 4 maggio 2011

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone la concessione di un credito di fr. 172'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile di Via Merigli.

Premessa

Nel rapporto di pianificazione e programma di realizzazione allestito nel 2002 dalla Planidea SA, Canobbio, riguardante l'infrastruttura acquedotto, sono state indicate in un piano generale tutte le condotte che necessiterebbero di un rinnovamento o di un potenziamento piano allestito sulla base delle conoscenze disponibili a suo tempo. Nel frattempo, grazie all'allestimento del catasto della rete di distribuzione, alle prove di tenuta effettuate sulle saracinesche e considerando gli interventi eseguiti nel lasso di tempo intercorso, il citato piano è stato verificato come da rapporto del 6 maggio 2010 dello Studio d'ingegneria Antonio Bottani.

Sulla base del piano di situazione allegato al rapporto, tra le condotte che necessitano di un rinnovamento/potenziamento è indicata anche quella di Via Merigli.

Progetto definitivo e preventivo di spesa

Sono stati allestiti dallo Studio d'ingegneria Antonio Bottani di Caslano nel febbraio del 2011.

Progetto

La relazione tecnica sul progetto sviluppa i seguenti interventi:

1. Acquedotto

L'attuale condotta è composta, nel tratto finale a partire dal mappale 1506, da vetuste tubazioni di diametro 50mm risalenti al 1950. La tubazione risulta essere in cattivo stato, lo dimostrano i numerosi interventi di riparazione eseguiti negli ultimi anni. Tutta l'area attorno al Club Nautico è peraltro sprovvista delle opportune attrezzature antincendio indispensabili per fronteggiare situazioni d'emergenza.

Il progetto prevede la rimozione dell'attuale tubazione e la posa di nuove condotte in ghisa duttile ad innesto auto stagno di diametro 100mm, a partire dal confine del mappale 1506 con il sedime 402, sino all'inizio della zona boschiva (ca. 85 ml), dove verrà sistemato un nuovo idrante a colonna a servizio di tutta l'area circostante, posizionato al bordo della strada lato lago.

Il tratto finale, ca. 145 ml, è previsto in Polietilene con tubazioni del diametro pari a 63mm che garantiranno l'approvvigionamento idrico al Club Nautico, alle cantine e alle abitazioni dislocate nell'estremità sud di Via Merigli.

Tutte le nuove condotte seguiranno il medesimo tracciato della tubazione attuale e verranno opportunamente avvolte in un bauletto di sabbia.

Parallelamente alla sostituzione della condotta comunale, si provvederà pure al rifacimento degli allacciamenti privati presenti sulla tratta, che sono 4, inclusa la posa di nuove saracinesche private che verranno posizionate all'interno del campo stradale.

In fase esecutiva si provvederà a verificare l'esistenza o meno dell'allacciamento alla condotta pubblica della fontana collocata in prossimità del termine della zona asfaltata.

Nel caso in cui la fontana fosse allacciata alla tubazione comunale, si provvederà a rifare l'allacciamento e a predisporre un rubinetto che permetta l'erogazione dell'acqua solo su richiesta, riducendo così sensibilmente il consumo di acqua potabile. Viceversa, se la stessa risultasse alimentata da una fonte indipendente dall'acquedotto, dovrà essere previsto un cartello informativo relativo alla non potabilità dell'acqua erogata.

2. Altre infrastrutture e illuminazione

Segnaliamo che nell'area dell'intervento sono presenti sottostrutture della Swisscom, Aziende Industriali di Lugano, come pure la canalizzazione comunale per acque luride allacciata alla stazione di sollevamento. Swisscom prevede di potenziare i propri sottoservizi, procedendo con la sostituzione del cavo esistente in corrispondenza del tratto compreso tra il mappale 1506 e il nuovo idrante (ca. 100 ml). AIL invece, provvederà a posare un nuovo tratto di condotta elettrica interrata in corrispondenza dei mappali 1056 e 1096 (ca. 60 ml).

Vista la verifica preliminare effettuata, l'infrastruttura fognaria comunale non necessita di alcun intervento, eccezion fatta per alcuni interventi di riparazione puntuale.

Parallelamente all'attuazione delle opere sopraccitate, s'intende intervenire con la posa delle infrastrutture concernenti l'illuminazione pubblica su tutta Via Meriggi.

3. Pavimentazione

Data l'entità e l'incidenza degli interventi previsti (acquedotto, Swisscom e AIL) in rapporto alle dimensioni della sede stradale (larghezza massima pari a 3.50 m) ed allo stato attuale della pavimentazione di Via Meriggi nel tratto finale asfaltato, il progetto prevede il rifacimento del manto di asfalto dell'intera sede stradale nel tratto oggetto dell'intervento ca. 400 mq.

Si prevede la posa di uno strato unico formato da 6 cm di miscela bituminosa AC 16N (strato d'usura), sistemato sulla fondazione stradale esistente. Nei pressi della fontana (lato monte strada) saranno posate le opportune delimitazioni (mocche in porfido, ca. 15 ml) attualmente assenti.

AIL e Swisscom contribuiranno finanziariamente alle spese necessarie al rifacimento della pavimentazione, partecipando al ripristino della miscela bituminosa in corrispondenza della proprie trincee di scavo. Il preventivo di spesa comprende unicamente la parte di pavimentazione a carico del Comune ca. 330 mq. Si provvederà pure a sostituire i chiusini dei pozzetti d'ispezione della canalizzazione comunale delle acque luride, che sono in cattivo stato e sui quali il riempimento in calcestruzzo è pressoché completamente consumato.

Laddove attualmente non è presente pavimentazione eseguita con miscela bituminosa (zona Club Nautico), verrà ripristinato il manto permeabile esistente in ghiaietto/calcestre.

4. Smaltimento acque stradali

Sul tratto stradale asfaltato oggetto dell'intervento, vi è la totale assenza degli opportuni dispositivi atti alla captazione e all'evacuazione delle acque meteoriche stradali. Attualmente lo smaltimento delle acque stradali è garantito da alcune fessure ritagliate nel bauletto di cinta che consentono all'acqua di disperdersi verso il lago. Con il verificarsi di precipitazioni anche di poca entità la strada presenta diverse pozze che denotano lo scorretto ed inadeguato smaltimento delle acque di deflusso superficiale. Visto che si procederà con il rifacimento della pavimentazione dell'intera sede stradale, sarebbe opportuno, parallelamente, prevedere le dovute infrastrutture atte all'evacuazione delle acque stradali, necessarie pure alla conservazione del nuovo manto d'asfalto.

Il progetto quindi propone la posa di tre nuove caditoie convenzionalmente posizionate in relazione alla morfologia della strada. Vista l'assenza nella zona di una canalizzazione adibita allo smaltimento delle acque chiare-meteoriche, l'evacuazione delle acque captate dalle tre caditoie avverrà per mezzo di altrettante tubazioni di scarico dirette verso il lago. Ogni scarico sarà provvisto di sifone per evitare la fuoriuscita di materiale inerte (sabbia e ghiaia) dalla caditoia.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa è così calcolato:

– lavori a regia	fr. 8'000.00
– impianto di cantiere	fr. 4'725.00
– lavori per condotte interrate	fr. 30'995.00
– selciati, lastricati e delimitazioni	fr. 1'625.00
– pavimentazioni (*)	fr. 22'340.00
– canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr. 6'125.00
– condotte di approvvigionamento per acqua e gas	fr. 34'916.00
– aumenti ed indennità	fr. 1'600.00
– diversi	fr. 4'250.00
– onorari	fr. 28'000.00
– totale IVA esclusa	fr. 142'576.00
– IVA 8.0%	fr. 11'406.10
– totale IVA inclusa	fr. 153'982.10
– illuminazione pubblica (IVA inclusa)	fr. 7'500.00
– imprevisti	fr. 10'000.00
– totale	fr. 171'482.10
Importo del credito richiesto	fr. 172'000.00

(*) quote parti spettanti alle aziende (AIL e Swisscom) già dedotte

Relazione con il Piano finanziario

L'opera non figura nel Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2010-2014 (documento annesso al preventivo 2011).

Conclusioni

Con la sostituzione del tronco in Via Meriggi si dà seguito alle indicazioni del rapporto di pianificazione e del più recente rapporto del maggio 2010, intesi ad aggiornare la rete cresciuta nel tempo e con conseguente uso di materiali e calibri diversi.

Il rinnovo vuol mostrare anche la volontà di seguire con attenzione e diligenza il rinnovo costante delle infrastrutture soprattutto di quelle più vetuste e in cattivo stato, alfine di evitare di trovarsi con una rete deficitaria che genera costi continui e crescenti di manutenzione.

Proposta di risoluzione

Il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto per la sostituzione della condotta acqua potabile in Via Meriggi, come ai piani allestiti dallo Studio d'ingegneria Antonio Bottani.
2. Al Municipio di Caslano è concesso un credito di fr. 172'000.00.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2012.
3. Spesa da iscrivere al conto investimento dell'Azienda comunale acqua potabile.

Con ossequio.



Ris. mun. del 2 maggio 2011

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	