



COMUNE DI CASLANO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTON TICINO

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 1247

chiedente un credito di fr. 55'000.00 per l'esproprio di mq 175 della particella n. 1557 RFD Caslano in Via Camparlungo

6987 Caslano, 2 maggio 2019

All'Onorando
Consiglio comunale di
Caslano

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio propone la concessione di un credito di fr. 55'000.00 per l'esproprio di mq 175 della particella n. 1557 RFD di Caslano in Via Camparlungo

Cronistoria

Il Municipio di Caslano ha pianificato l'allargamento di Via Camparlungo per consentire un transito migliore e confacente di questo importante asse e permettere la realizzazione della corsia ciclopedonale quale arteria di mobilità lenta tra la nuova Scuola media con annesso centro sportivo e la SE di Via Baragia, passando per la SI Tribbia di Via Campagna. In quest'ottica, era previsto già nel PR del 1984 (approvato dal Consiglio di Stato il 14 maggio 1987) in misura anche maggiore, un esproprio sul lato a monte di Via Camparlungo.

I tempi di realizzazione delle opere pubbliche sono notoriamente lunghi, l'aumento del traffico veicolare è palese, e la necessità di eseguire i lavori giustamente pianificati è ora concreta e tangibile.

L'apertura della Scuola media, combinata coi prossimi lavori cantonali inerenti le misure a breve e medio termine per il Basso Malcantone, hanno dato il via alla procedura intesa ad acquistare i sedimi vincolati dal PR proprio allo scopo di realizzare un asse privilegiato per l'utenza scolastica. Grazie a questa esecuzione, il concetto di mobilità lenta sarà garantito permettendo così a tutti gli alunni di recarsi a scuola a piedi o in bicicletta con maggiore sicurezza.

Nel medesimo tempo si potrà consentire una riduzione del traffico circolante nelle ore di punta di apertura degli istituti scolastici.

Il Municipio, di principio, è intenzionato a concludere una trattativa bonale con i privati per l'acquisizione delle superfici destinate ad esproprio.

Le possibilità proposte agli interessati sono due:

- cessione contro un indennizzo economico;
- cessione gratuita con la facoltà di poter beneficiare del mantenimento dell'uso degli indici edificatore come da PR in vigore (I.S. e % del Verde Minimo), come se la Superficie Edificabile (SE) restasse invariata, come previsto nella Legge Edilizia art. 38 cpv. 2 c).

La Via Camparlungo nel tratto da Via Campagna a Via Industria, è già stata oggetto di un intervento con opere di asfaltatura effettuate in competenza in base all'art. 39 del Regolamento comunale di Caslano per un importo complessivo di fr. 39'927.60 (vedi liquidazione conti investimento MMN 1106/2015 Consuntivo 2014).

In quel frangente è pure già stata effettuata la cessione gratuita di mq 211 della particella n. 1701 RFD di Caslano iscritta a Registro fondiario il 27 marzo 2009.

Tra le diverse particelle interessate, vi è anche la n. 1557 RFD di Caslano (piazzale) di proprietà di Michel e Raymonde Henry domiciliati a Caslano con una superficie pari a mq 175.

Nel caso specifico i proprietari hanno optato per l'indennizzo economico per l'esproprio con una richiesta di fr. 300.00 al mq, che il Municipio ha accettato.

Complessivamente quindi il prezzo di vendita è pari a fr. 52'500.00.

Il legale per poter poi procedere con l'iscrizione a Registro fondiario, visto che l'importo supera la somma di fr. 40'000.00 prevista dall'art. 39 del Regolamento del Comune di Caslano, e non trattandosi di cessione gratuita contro mantenimento degli indici, ha comunicato che è necessario che l'oggetto sia preliminarmente approvato, con la concessione del credito, da parte del Legislativo comunale.

Inoltre si deve prevedere un importo di fr. 2'500.00 per le relative spese notarili e d'iscrizione a Registro fondiario, come indicato dal notaio rogante.

Costi

L'importo del credito richiesto è così dettagliato:

- particella n. 1557 mq 175 a fr. 300.00	fr.	52'500.00
- spese notarili e di trapasso	fr.	<u>2'500.00</u>
Credito complessivo	fr.	<u>55'000.00</u>

Relazione con il Piano finanziario

Il Piano degli investimenti del Comune per il periodo 2018-2022 (documento annesso al preventivo 2019) alla voce "Costruzioni: Strade piazze e pavimentazioni – Via Camparlungo (Via Campagna – Via Industria)" prevede:

– pianificazione anno 2021	uscite	fr.	500'000.00
– pianificazione anno 2022	uscite	fr.	500'000.00

importi riferiti alla realizzazione dell'opera.

L'importo della presente richiesta di credito per l'esproprio in oggetto non è incluso negli importi sopraccitati.

Proposta di risoluzione

Onorevoli signori, il Municipio v'invita a voler

risolvere:

1. E' accordato un credito complessivo di fr. 55'000.00 per l'esproprio della particella n. 1557 RFD di Caslano in Via Camparlungo.
2. Il Municipio è autorizzato a procedere con la sottoscrizione degli atti necessari per il trapasso della proprietà.
3. Scadenza: 31 dicembre 2020.
4. Spesa da iscrivere al conto investimenti del Comune.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: E. Taiana Il Segretario: I. Casanova



Ris. mun. del 29 aprile 2019

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	