

MOZIONE

Onorevole Presidente, onorevoli Consiglieri comunali,

avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge (art. 67 LOC e art. 17 RALOC), i commissari della gestione formulano mediante mozione la seguente proposta di decisione al Consiglio comunale:

revisione delle tariffe dei posteggi comunali

Motivazioni e richieste

Il Comune di Caslano, riconosciuto per la sua vocazione turistica e il notevole afflusso di visitatori durante tutto l'anno, deve garantire un equilibrio tra la qualità dei servizi offerti e le risorse economiche necessarie per mantenerli. Attualmente, le tariffe orarie per i parcheggi su suolo comunale risultano particolarmente basse rispetto a quelle di altri comuni con simili caratteristiche, non riflettendo adeguatamente il valore dei servizi erogati.

La Commissione della gestione si è chinata sull'analisi del preventivo 2025 e ritiene che le tariffe attuali possano essere modificate nei seguenti modi:

- aumentare la tariffa da 1 franco all'ora a 1.50 franchi all'ora (con un massimo 10 franchi al giorno);
- durante l'orario 22:00 - 07:00, si propone un forfettario tra 5 e 10 franchi, offrendo un'opzione semplice e vantaggiosa per residenti e visitatori;
- per non penalizzare i turisti che trascorrono una vacanza presso Caslano, si possono introdurre abbonamenti validi per più giorni, settimane o mesi, con costi adeguati alle necessità di medio-lungo termine.
- per incoraggiare la partecipazione a eventi di rilievo organizzati dal Comune, si propone di ridurre o azzerare temporaneamente la tassa sui parcheggi durante tali occasioni.

I benefici previsti da questa misura risultano i seguenti:

- incremento delle entrate comunali: con questa modifica, si stima un aumento delle entrate annuali di circa 100'000 franchi, fondi che potranno essere reinvestiti in servizi e infrastrutture per la comunità.
- tariffe in linea con il contesto turistico: le nuove tariffe riflettono il valore dell'attrattività di Caslano e sono coerenti con quelle applicate in altri comuni analoghi.
- semplicità e flessibilità per i turisti: gli abbonamenti offrono una soluzione pratica per chi soggiorna più a lungo, incentivando il turismo e migliorando l'esperienza dei visitatori.

La Commissione ritiene che un altro aspetto su cui chinarsi sia quello della sbarra al posteggio FIMM, che spesso appare alzata e non funzionante; questo richiede una frequente manutenzione e la riparazione della stessa.

È stato chiesto al Comune di fornirci alcuni dati legati agli incassi del posteggio, che sono riportati di seguito:

Incassi 2023	Incassi 2024
fr. 49'730.85	fr. 29'027.13 (dato fine settembre)

Si può notare una differenza di quasi fr. 21'000 a fronte di un affitto annuo a carico del Comune di fr. 18'864.00.

Considerata questa importante diminuzione, forse anche in parte riconducibile al mal funzionamento della sbarra, la Commissione propone di installare su tutti i posteggi comunali dei parchimetri come quelli presenti presso la casa comunale. La possibilità di infrazioni potrebbe essere più alta, motivo per cui si richiede che vengano effettuati controlli mirati e costanti dall'ausiliario di polizia.

La revisione proposta rappresenta un'opportunità per migliorare la gestione dei parcheggi comunali, aumentando le entrate senza gravare eccessivamente sugli utenti.

Di seguito si può leggere una proposta di modifica del Regolamento sui posteggi comunali del 27 gennaio 1997:

“Art. 11 cpv. 1: A seconda della categoria, il Municipio fissa, tramite specifica ordinanza, la tassa di posteggio per mezzo di parchimetri oppure di cassa automatica tra un minimo di fr. 1.50 e un massimo di fr. 3.-- l'ora.

Art. 11 cpv. 1bis: La tariffa massima giornaliera (24 ore) è stabilita tra un minimo di fr. 10.—e un massimo di fr. 20.--.

Art. 11 cpv. 1ter: I giorni di assoggettamento al Regolamento sui posteggi comunali si estendono a tutta la settimana, compresa la domenica. Le ore di applicazione dell'art. 11 cpv. 1 si estendono dalle 7:00 alle 22:00. Per le ore dalle 22:00 alle 7:00 è stabilita una tariffa notturna forfettaria tra un minimo di fr. 5.-- e un massimo di fr. 10.--.”

Dal Regolamento sui posteggi comunali il Municipio ha messo in vigore due Ordinanze distinte: l'Ordinanza Municipale concernente l'uso dei posteggi comunali del 27 giugno 2022 e l'Ordinanza Municipale concernente i canoni di locazione per il posteggio superiore in Via Valle del 27 aprile 2009. Facciamo notare come non ci sia perfetta congruenza tra il Regolamento e le due ordinanze. L'ordinanza del 2022 stabilisce che vi siano solo 3 categorie di posteggi comunali (visto che la categoria C comprende “tutti gli altri posteggi comunali”). Il fatto che l'ordinanza del 2009 stabilisca una quarta categoria D per i posteggi destinati ai residenti è in contraddizione con l'ordinanza del

2022. Invitiamo il Municipio di modificare le ordinanze anche in questo senso una volta deciso il nuovo regolamento, idealmente unificandole.

Si ritiene inoltre che nei 3 documenti ci sia attualmente una confusione tra i termini di affitto e locazione. Ci risulta che il termine corretto sia locazione (in quanto trattasi di beni non produttivi/commerciali). La mozione chiede che vi sia una uniformizzazione dei termini su tutti i 3 documenti.

Considerato tutto ciò che è stato esposto precedentemente, invitiamo il Consiglio comunale a valutare favorevolmente questa mozione, considerando i benefici economici e gestionali che essa comporta per il nostro Comune.

Osservazioni

A nostro giudizio è indispensabile la costituzione di una Commissione speciale. I sette membri saranno idealmente ripartiti secondo il peso politico: due dal Centro, due dal PLR, due dalla Lega-Udc e uno da Insieme a Sinistra (possibilmente scegliendo un commissario dalla gestione e uno dalle petizioni).

Cordialmente,

Giorgio Barozzi

Lidia Ruta Cucuzza

Gea Grespi

Cristina Macchi

Franco Moser

Carlotta Viotto

Andrea Wiesner