

## COMUNE DI CASLANO

### ORDINANZA MUNICIPALE concernente i canoni di locazione per il posteggio superiore in Via Valle del 27 aprile 2009

#### Il Municipio di Caslano

richiamate le disposizioni:

- della Legge organica comunale del 10 marzo 1987 (articolo 192)
- del Regolamento comunale di Caslano del 4 dicembre 2002 (articolo 70)
- del Regolamento sui posteggi comunali del 27 gennaio 1997 e successive modifiche

fissa le seguenti tasse per l'affitto di posteggi destinati ai residenti (categoria D):

1. Posteggio superiore in Via Valle, sito sopra l'impianto di protezione civile  
Posteggio scoperto:   tassa annua   fr. 700.--       (fr. 58.-- al mese)  
Posteggio coperto:   tassa annua   fr. 1000.--     (fr. 83.-- al mese)  
La locazione del posteggio è annuale, regolamentata tramite contratto di locazione.
2. La richiesta per l'affitto di un posteggio va presentata al Municipio in forma scritta.  
E' autorizzato unicamente il posteggio di veicoli immatricolati.
3. I posteggi sono destinati ai domiciliati e ai residenti nel Comune impossibilitati ad avere parcheggi privati secondo disposizioni di Piano Regolatore.  
Deroghe possono essere concesse dal Municipio in casi eccezionali.  
Di regola viene assegnato un unico posteggio per nucleo familiare, deroghe possono essere concesse in presenza di posti disponibili.  
Il Municipio assegnerà i posti secondo l'ordine d'entrata della domanda.  
Il subaffitto non è permesso.
4. In casi particolari il Municipio può autorizzare locazioni con una durata inferiore all'anno.  
In questi casi verrà applicata la seguente tassa mensile:  
fr. 70.-- posteggio scoperto, fr. 100.-- posteggio coperto.
5. La tassa di locazione del posteggio dovrà essere pagata anticipatamente.  
Le modalità di pagamento verranno definite nel contratto, anche in rate trimestrali o semestrali anticipate.
6. L'accesso al posteggio sarà garantito tramite tessera magnetica.  
La stessa verrà consegnata previa cauzione di fr 30.--.
7. Entrata in vigore della presente ordinanza: 1° giugno 2009.
8. E' dato ricorso al Consiglio di Stato, Bellinzona, durante il periodo di pubblicazione.

Caslano, 30 aprile 2009

IL MUNICIPIO

Pubblicato all'albo comunale dal 4 al 18 maggio 2009