

della Commissione della Gestione al messaggio municipale 1285 del 23 settembre 2020
**che propone l'adozione di una variante al Piano regolatore di
Caslano concernente la modifica di destinazione di zona alla particella
n. 1347 RFD di Caslano**

La Commissione della Gestione ha valutato con la consueta attenzione il messaggio municipale e esaminato la documentazione messa a disposizione.

CONSIDERATO:

CHE il Dipartimento del Territorio condivide la modifica della destinazione d'uso del comparto, con introduzione dell'obbligo di allestire un Piano di quartiere per il nuovo comparto residenziale;

CHE è avvenuta tramite pubblico deposito degli atti pianificatori, l'informazione e la partecipazione pubblica della presente variante di PR;

CHE il proprietario del fondo ha chiesto più volte al lodevole Municipio la possibilità di destinare il fondo ad uso residenziale, ben leggendo l'attuale situazione geografica ed economica della regione che negli anni è diventata sempre più zona residenziale con limitate possibilità di accesso efficiente alle principali vie di comunicazione del nostro territorio, fattore che condiziona la possibilità di destinare il fondo ad importanti attività artigianali-industriali;

CHE la variante non comporta nuovi costi a carico del Comune, verrà bensì corrisposto un plusvalore che potrà essere calcolato definitivamente solo dopo l'approvazione della modifica pianificatoria e sarà esigibile al momento della costruzione o della vendita del terreno;

raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto.

Per la Commissione della Gestione

Cristina Macchi (relatrice)

Francesco Gianferrari

Luca Bizoli

Alain Fredriksson

Valérie Viotto