

RAPPORTO

sul MM 1397 concernente la domanda di credito di CHF 330'000.00 per il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale di Caslano e rifacimento della pavimentazione del parcheggio retrostante la Casa comunale

Caslano, 16 ottobre 2024

All'Onorando

Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato il MM 1397 durante diverse sedute commissionali e ha convocato in data 17 giugno 2024 il Municipale competente Onorevole Andrea Signorini, il quale ha risposto alle domande dei commissari in forma scritta e verbale.

Premessa

- la Commissione della Gestione è convinta che senza un aumento dell'autofinanziamento del Comune sia difficile prendere decisioni sulla delibera di crediti per nuovi progetti;
- la situazione finanziaria del nostro comune è molto delicata e per garantire una sempre miglior serenità alle casse comunali è necessario che la politica di Caslano ponderi al meglio le priorità atte ad offrire servizi di interesse, di utilità pubblica e di qualità alla popolazione;
- l'esecutivo comunale deve avere altresì lungimiranza e visioni globali sugli interventi da svolgere nel breve, medio e lungo termine; questo permetterebbe di riuscire a sfruttare le risorse e le potenzialità già presenti e a disposizione.

Considerazioni al MM

In questo messaggio la Commissione non trova, purtroppo, riscontro con diversi punti riportati in precedenza.

1. La Commissione della Gestione ritiene che la richiesta di un credito di Fr. 330'000.00 per la sostituzione del riscaldamento di un edificio di due piani è sembrata, fin da subito una spesa eccessiva e contraria al principio di parsimonia imposto dalla legge. Nelle considerazioni successive è secondo noi ipotizzabile come un importo pari alla metà del credito attualmente richiesto, sia sufficiente per riuscire ad ottenere una soluzione paragonabile allo scopo perseguito, ossia puramente quello di procedere al risanamento del riscaldamento della Casa comunale.

2. È parere della Commissione che il rifacimento della pavimentazione di tutto il posteggio retrostante la Casa comunale, non rientri nelle priorità di Caslano e considera le spese previste di Fr. 60'000.00 troppo consistenti.

3. La Commissione non può approvare un credito che non viene utilizzato nell'immediato; questo genererebbe, infatti, una difficile valutazione e un impreciso monitoraggio degli investimenti effettuati. La Commissione vuole sottolineare che attualmente vi sono quasi CHF 10 milioni di crediti non ancora spesi (tale importo è pari a oltre 2 legislature di spese per investimenti considerando l'attuale autofinanziamento del Comune).

Pertanto, non è possibile accettare richieste che prevedono una concessione del credito in via "preventiva", ancor più se il progetto in questione è il risanamento del riscaldamento della Casa Comunale: non si attende che l'attuale sistema di riscaldamento cessi di funzionare, lo si sostituisce nell'immediato (da calcolare anche i mesi preventivati per la realizzazione del progetto ed eventuali costi per il sistema di riscaldamento provvisorio).

4. Nel MM, così come presentato, non vediamo la lungimiranza del Lodevole Municipio; infatti, esso scrive che la questione dello stabile 152 RDF (ex Mangili) rientrerà nelle priorità di breve-medio termine: al momento della stesura del rapporto commissionale non è dato a sapere quali siano questi progetti. La Commissione ci tiene inoltre a specificare che, durante l'incontro di giugno con l'Onorevole Signorini, un Commissario ha interrogato il Municipale su quali fossero le intenzioni del Lodevole Municipio riguardanti il futuro dello stabile 152 RDF. La risposta formulata indicava che non era un tema di discussione in Municipio e che non erano previsti altri interventi futuri.

La Commissione si chiede quindi il motivo per il quale sono previsti, nel MM, lavori di potenziamento della rete allo stabile 152 RDF preventivati a Fr. 50'000.00. Per i sottoscritti, effettuare un lavoro e investire su uno stabile che non è al momento di interesse, è una spesa non giustificata.

Qualora questa spesa rientrasse in un progetto globale e concreto dello stabile ex Mangili, la Commissione sarebbe disposta a ridiscutere della delibera di tale credito.

È importante anche informare i Consiglieri Comunali che, ad inizio agosto, alcuni colleghi della Commissione si sono incontrati con l'Onorevole Gianferrari, il signor Segretario e i funzionari dei Servizi Finanziari per discutere della situazione finanziaria del Comune. Durante questo incontro è emerso, seppur non ancora in forma definitiva, l'intenzione del Municipio di acquistare per Fr. 650'000.00 l'appartamento in uso attualmente dai Servizi dell'Ufficio Tecnico. La commissione non comprende il motivo di tale intenzione, considerando che a disposizione dell'amministrazione comunale esiste lo stabile di proprietà 152 RDF.

5. Si ricorda che il MM in questione non comprende unicamente il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale, ma interviene anche su tutta la superficie del posteggio retrostante e apre una discussione sullo stabile 152 RDF. La Commissione non condivide la proposta del Lodevole Municipio di aggiungere questi ulteriori interventi, vista la mancanza di progettualità del breve, medio e lungo termine.

Conclusioni

La Commissione della Gestione ritiene prioritaria la manutenzione e la cura degli stabili comunali, soprattutto per offrire un posto di lavoro sicuro, a norma e professionale ai suoi preziosi collaboratori, ma crede che il MM così, come presentato (risanamento riscaldamento Casa Comunale, pavimentazione di tutta l'area posteggio e il potenziamento della rete allo stabile 152RDF), necessiti di una più ampia valutazione.

Tenendo conto di quanto esposto sopra, nel rispetto del principio di parsimonia, nel rispetto all'attuale situazione finanziaria e alla mancanza di trasparenza della visione globale del Municipio sul comparto, la Commissione della Gestione invita gli Onorevoli Consiglieri Comunali a

RESPINGERE

la richiesta di credito di CHF 330'000.00 per il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale e del rifacimento della pavimentazione così come presentate dal Municipio.

Con ossequio.

Per la Commissione gestione

Barozzi Giorgio

Macchi Cristina

Cucuzza Lidia

Moser Franco

Fieni Gaia

Grespi Gea (relatrice)

Viotto Carlotta