

Della Commissione della Gestione al messaggio municipale 1400
**concernente richiesta di un credito di fr. 700'000.00 per il risanamento delle facciate della scuola
elementare di Caslano**

La Commissione è rinvenuta in diverse sedute per esaminare il materiale relativo al Messaggio Municipale 1400. Durante questi incontri, ha avuto l'opportunità di confrontarsi sia con l'Onorevole P. Signorini sia con l'attuale Onorevole del dicastero costruzioni A. Jardini.

La Commissione della Gestione **CONSIDERA CHE:**

il progetto così come proposto nel MM 1400 andrebbe ampliato, i.e. come scritto nel messaggio stesso "si segnala che la necessità di effettuare una mappatura dei carotaggi sulle parti in calcestruzzo. Analisi che serviranno per la pianificazione di interventi futuri fermo restando la necessità di intervenire adesso per rallentare i fenomeni di degrado in corso."

Nella relazione tecnica emessa dallo Studio Ezio Tarchini SA, si evidenzia che l'edificio è privo di gronda, quindi l'acqua piovana intercetta le pareti sia in maniera diretta che indiretta.

Inoltre il tetto presenta elementi simili a dei camini, la loro esposizione agli agenti atmosferici è massima. Nel caso di interventi manutentivi per questi manufatti, l'intervento risulta di difficile accesso.

Questi fattori indicano la necessità di ulteriori interventi risanatori per garantire la stabilità dell'edificio.

Durante la seduta del 17 giugno, la Commissione ha posto la questione se sia opportuno ritirare il Messaggio Municipale 1400, convocando il Segretario Municipale A. Sciolti insieme all'Onorevole A. Jardini. La sera del 16 settembre, la Commissione ha avuto l'opportunità di confrontarsi con entrambi. Ci è sembrato che sia emerso un certo consenso sull'idea di rivedere il Messaggio in questione.

Nel corso del dialogo con l'Onorevole P. Signorini e poi con A. Jardini, non sono stati presentati elementi che indicassero un pericolo per gli studenti, considerando le attuali condizioni dell'edificio.

In risposta alla domanda sollevata da diversi commissari riguardo all'importanza vitale di questo progetto, è emerso chiaramente che si tratta principalmente di un intervento di natura estetica.

Pertanto, la Commissione si interroga sull'urgenza di procedere con questo specifico intervento.

Importante chiarire che la Commissione non si oppone al MM 1400, riconoscendo l'importanza degli interventi descritti.

Tuttavia, sollecita l'Onorevole Municipio a fornire una valutazione complessiva, al fine di garantire la massima durata dello stabile.

Ricevere una pianificazione a lungo termine che fornisca visibilità sui costi futuri e stabilisca un piano d'azione per gli interventi necessari nei prossimi anni è essenziale.

Richiamato l'art. 57 cpv 2 LOC la commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di votare per il rinvio del MM 1400 e invita il Municipio a ripresentarlo dopo aver effettuato gli approfondimenti richiesti nel rapporto.

Per la Commissione della Gestione;

Giorgio Barozzi

Carlotta Viotto

Cristina Macchi

Franco Moser

Gaia Fieni

Gea Grespi

Lidia Ruta Cucuzza (relatore)