

Rapporto Commissione Gestione sul MM 1407 concernente la domanda di credito suppletorio di CHF 27'500.00 per il completamento degli interventi di manutenzione allo stabile ubicato sul mappale 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano

Caslano, 22 settembre 2024

All'Onorando

Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione gestione si è riunita in più sedute per esaminare approfonditamente il MM 1407. Lo stesso richiede un credito suppletorio di CHF 27'500.00 per il completamento degli interventi di manutenzione presso lo stabile ubicato sul mappale 152 RFD (ex Mangili). Il credito per questi lavori, che sono iniziati in luglio 2023, è stato approvato tramite il rapporto del MM 1357 del 2022. Durante le fasi realizzative sono emersi dei problemi non preventivati e delle piccole opere non previste, che hanno portato ad una spesa supplementare di CHF 8902.64 (+11%). Questi costi non preventivati prevedono opere da falegname, con una differenza di circa CHF 7600.00 confrontando il MM 1357 e il totale effettivo; altre opere sono state effettuate dal pittore, per interni ed esterni, e dall'elettricista per l'aggiornamento del RASI. Ricordiamo che l'effettiva messa a norma dell'impianto elettrico era stata richiesta dalla Commissione gestione nel 2022, in quanto nel MM 1357 non risultava il costo per la stessa, pari a CHF 13'000.00.

Nella seconda parte del messaggio preso in analisi si parla di costi supplementari per migliorie. Il Gruppo Genitori Caslano ha formulato infatti la richiesta di apportare migliorie alla cucina; la stessa è già stata cambiata e attualmente comprende accessori ed elettrodomestici all'avanguardia (come, ad esempio, il piano di cottura a induzione, pari al costo di CHF 1585,35). Il costo totale per questo lavoro è di CHF 18'336.40.

La Commissione ritiene che i due elementi presentanti nel Messaggio municipale siano sconnessi tra loro: il primo riguarda effettivi costi suppletivi legati a imprevisti di lavori già preventivati e già esposti al Consiglio comunale, mentre la cucina risulta una miglioria extra. Come esposto precedentemente, la cucina, che comprende anche una lavastoviglie industriale di CHF 3780,25, è stata installata in risposta alle necessità dichiarate dal Gruppo Genitori Caslano, tuttavia la richiesta di credito è stata presentata post-installazione. A nostro avviso la procedura corretta prevedrebbe che il credito fosse richiesto e approvato prima dell'installazione della cucina; la stessa è avvenuta senza che il Consiglio comunale abbia avuto la possibilità di esprimere un parere in merito. Una richiesta preventiva avrebbe permesso una valutazione più approfondita e trasparente delle necessità e delle alternative, oltre a garantire un controllo mirato sull'uso delle finanze pubbliche. Inoltre la cucina installata appare alla Commissione eccessiva rispetto all'effettivo bisogno. Ad oggi il Gruppo Genitori dichiara di dover organizzare in maniera macchinosa gli eventi in cui vengono offerti cibo e bevande, dovendosi appoggiare alle proprie abitazioni. Guardando il sito del gruppo gli eventi organizzati risultano pochi e di dimensioni limitate, rendendo a nostro avviso l'investimento di CHF 18'336.40 troppo esoso. Riteniamo che si potesse entrare in merito a una miglioria, ma che un'attrezzatura di più modesta capacità e costo avrebbe risposto adeguatamente alle necessità, riducendo così l'impatto sulle finanze comunali. Gli eventi organizzati dal Gruppo Genitori restano comunque occasionali, il che porta a domandarsi se le migliorie apportate fossero realmente necessarie o se non si potesse optare per soluzioni meno costose e comunque rispondenti alle necessità esposte. La Commissione avrebbe ritenuto l'investimento maggiormente giustificato se lo stabile fosse usufruibile da tutta la popolazione, ma attualmente è a disposizione solo del Gruppo Genitori.

Durante la lettura dei documenti a disposizione della Commissione, la stessa è anche venuta a conoscenza del fatto che i preventivi per i lavori della cucina erano già stati approvati dal Municipio in data 4 dicembre 2023 (*"Il Municipio, nella seduta del 4 dicembre 2023, ha approvato il preventivo per un piano cottura, una lavastoviglie professionale, un frigorifero, un lavello con miscelatore e opere di elettricista per un totale di CHF 12208,20. Gli elettrodomestici sono stati ordinati e attualmente si trovano nel magazzino comunale."*). Inoltre, durante la seduta del 17 giugno 2024, la

Commissione gestione ha convocato l'On. Signorini per porre delle domande sul MM 1397, riguardante la sostituzione del riscaldamento presso la Casa comunale. Avendo inserito nel messaggio la necessità di creare già un possibile collegamento per lo stabile ex Mangili, un commissario della gestione ha chiesto se erano previste migliorie all'interno dello stesso. Alla domanda non è stato fatto alcun accenno ai lavori effettuati per la sostituzione della cucina.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la Commissione gestione ritiene che il credito richiesto sia eccessivo e mal giustificato. Pertanto si propone agli Onorevoli Consiglieri Comunali di **non accettare** la richiesta di credito. Si invita inoltre il Municipio a evitare procedure di questo tipo per garantire che in futuro le richieste di finanziamento vengano presentate prima dell'esecuzione di lavori o acquisti.

Con ossequio.

Per la Commissione gestione

Barozzi Giorgio

Macchi Cristina

Cucuzza Lidia

Moser Franco

Fieni Gaia

Viotto Carlotta

Grespi Gea