

## RAPPORTO

### *Commissione della Gestione*

Concernente una richiesta di credito di fr. 1'100'000.00 per la realizzazione di un nuovo pozzo di captazione dell'acqua potabile in zona Golf

---

12.02.2025

All'onorando Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha analizzato e discusso il MM 1430 durante la seduta del 3 febbraio 2025 e ha deciso di redigere un rapporto favorevole a tale messaggio.

Come riportato esaurientemente nel MM, il Comune di Caslano è responsabile della sorveglianza e della manutenzione delle infrastrutture dell'acquedotto intercomunale (Comuni convenzionati: Caslano, Magliaso, Pura e Ponte Tresa – frazione di Tresa). Gli elementi di tale struttura, fondamentali ed indispensabili a fornire l'approvvigionamento idrico ai comuni convenzionati, sono i tre pozzi di captazione di acqua potabili situati nell'aria del Golf Club.

A seguito di un'ispezione dell'acquedotto effettuata da parte del Laboratorio Cantonale nel 2021, è emerso che il pozzo 1 non è conforme, segnalando presenza di ruggine lungo le pareti del pozzo in questione. Il Lodevole Municipio ha così richiesto ulteriori ispezioni nell'estate del 2023; il rapporto che ne è scaturito dallo studio CSD Ingegneri SA di Lugano ha confermato che la funzionalità del pozzo 1 è probabilmente compromessa dalla presenza di incrostazioni dure sulle pareti filtranti del pozzo. Lo stato dei pozzi 2 e 3 al momento è da considerarsi buono.

L'opinione della maggior parte dei commissari è che il lasso di tempo intercorso tra la valutazione cantonale (2021) e l'ispezione proposta dal Municipio (2023) sia stato eccessivo e, per il futuro, si invita il Lodevole Municipio a garantire la corretta manutenzione e ispezione di tali strutture almeno ogni 5 anni come indicato nelle Direttive SSIGA.

Il progetto di realizzazione prevede quindi la perforazione di un nuovo pozzo, la realizzazione di un locale tecnico per la manutenzione e il controllo del pozzo, l'inserimento di un nuovo sistema di controllo e analisi per monitorare la portata erogata dell'acqua e gli interventi sulla linea elettrica per adeguarsi alle richieste della nuova pompa.

L'importo necessario ai lavori è preventivato a fr. 1'039'000.00. La richiesta di credito complessiva ammonta a fr. 1'100'000.00.

La Commissione prende atto della decisione dei Municipi dei comuni convenzionati di procedere ad una revisione della convenzione dell'acquedotto intercomunale, dopo che la frazione Ponte Tresa ha contestato la chiave di ripartizione dei costi. La Gestione condivide che un adeguamento sia necessario e corretto.

La nuova convenzione verrà proposta nel corso del 2025 e avrà effetto retroattivo a partire dal 1° gennaio 2025, pertanto nel MM viene riportata un'approssimazione della suddivisione dei futuri costi sulla base dei dati di consumo dell'acqua al 31.12.2023: per il Comune di Caslano si prevede un adeguamento della percentuale a + 9,9% arrivando quindi al 61,6% dei costi a carico del comune.

Tenuto conto di quanto esposto sopra, la Commissione della Gestione ritiene tale investimento pertinente e prioritario. La Commissione si esprime favorevole all'unanimità per la concessione di fr. 1'100'000.00 per la realizzazione di un nuovo pozzo di captazione e invita gli Onorevoli Consiglieri Comunali a votare così come proposto dal Lodevole Municipio.

Con Ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Barozzi Giorgio

Viotto Carlotta

Wiesner Andrea

Cucuzza Lidia

Moser Franco

Macchi Cristina

Grespi Gea (relatrice)