

RAPPORTO

Commissione della Gestione

Richiesta di un credito di fr. 950'000.- per la sistemazione di Via Martelli

Caslano, 04.06.2025

All'Onorando Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione, riunitasi in più occasione per l'esame del messaggio municipale 1437.

Premessa

La pavimentazione di Via Martelli è deteriorata e necessita di risanamento. Il Comune intende intervenire non solo sulla superficie stradale, ma anche sulle sottostrutture, in linea con i nuovi Piani Generali dell'Acquedotto (PGA) e di Smaltimento (PGS).

Originariamente il progetto prevedeva solo la sostituzione delle condotte di distribuzione idriche nel comprensorio di strade tra Via Golf e Via Stazione. Tuttavia, maturate le prime riflessioni sul nuovo PGS, si è deciso di mantenere l'attuale canalizzazione per le acque luride e di affiancarle una nuova rete per le acque meteoriche.

L'intervento principale riguarda la sostituzione della vecchia condotta dell'acqua potabile (Manesmann DN75) con una nuova a diametro maggiorato, necessaria anche per garantire l'approvvigionamento antincendio. La stessa rappresenta una delle condotte più datate presenti sul territorio comunale.

Progetto in breve

Il progetto manterrà l'attuale calibro stradale, con una carreggiata media di circa 4,70 metri, senza allargamenti o nuovi percorsi pedonali lungo tutta la via. Sarà tuttavia corretta l'irregolarità del profilo trasversale della strada e sarà rifatta completamente la fondazione della pavimentazione, così da garantire una durata nel tempo decisamente superiore all'attuale. Un miglioramento significativo riguarderà l'intersezione tra Via Martelli e Via Stazione, dove sarà realizzato un marciapiede passante per definire con chiarezza il percorso pedonale e aumentare la sicurezza degli utenti. Conformemente al Piano Generale delle Canalizzazioni, Via Martelli è classificata in zona a sistema separato. Il progetto si propone di separare definitivamente le acque meteoriche da quelle luride, seguendo le indicazioni del Piano Generale di Smaltimento (PGS) in fase di approvazione. La canalizzazione attuale, in buono stato, sarà riutilizzata per il solo smaltimento delle acque luride, mentre verrà realizzata una nuova condotta parallela dedicata alle acque meteoriche. La nuova canalizzazione potrà beneficiare di sussidi dalla SPAAS, per i quali verrà presentata la

richiesta non appena ottenuto il credito comunale. La condotta attuale di distribuzione idrica è una tubazione Mannesmann DN75 risalente agli anni '70, insufficiente per la domanda attuale e con problemi di sedimentazione che riducono ulteriormente la sua capacità. Il progetto prevede la posa di nuove tubazioni in HDPE con diametri maggiorati (DN110 e DN125), adeguate anche alle esigenze antincendio. Sarà inoltre sostituito l'idrante interrato inefficace con un idrante a colonna, migliorando così significativamente la sicurezza pubblica in caso di emergenza.

Preventivo e investimento

L'investimento complessivo per il progetto di risanamento di Via Martelli è stimato a fr. 950'000.- (IVA esclusa e comprensivo di un 5% di imprevisti), suddiviso tra interventi sulla rete idrica, la canalizzazione delle acque e la pavimentazione stradale. È importante sottolineare che fino ad oggi non sono state sostenute spese relative a questo progetto, pertanto la totalità dell'investimento previsto rappresenta un impegno finanziario nuovo e programmato.

Nel Piano degli Investimenti del Comune per il periodo 2025-2028, sono già stanziati risorse specifiche per questo tipo di opere, con una pianificazione articolata su più annualità:

- per le costruzioni stradali e pavimentazioni, sono previsti complessivamente fr. 350'000.- tra il 2026 e il 2027;
- per le canalizzazioni e infrastrutture per lo smaltimento delle acque chiare e meteoriche, sono previsti fr. 350'000.- tra il 2026 e il 2027;
- per l'approvvigionamento idrico e sostituzione delle condotte, sono previsti fr. 250'000.- tra il 2026 e il 2027.

Questa ripartizione dimostra una pianificazione finanziaria coerente con le esigenze tecniche e temporali del progetto, evitando così sovraccarichi finanziari in un singolo esercizio.

L'investimento, pur rilevante, non supera la soglia che obbliga a una dettagliata analisi finanziaria secondo la normativa cantonale, in quanto non supera il milione di franchi né rappresenta più del 10% del gettito fiscale cantonale del Comune. Ciò nonostante, è fondamentale valutare l'impatto economico complessivo sul bilancio comunale. L'ammortamento dell'investimento sarà dilazionato in 40 anni, con un'incidenza annuale stimata di fr. 23'750.- per ammortamenti, a cui si aggiungono interessi per circa fr. 14'250.- all'anno, calcolati su un tasso ipotetico dell'1,5%. Questi costi aggiuntivi sono sostenibili e si inseriscono nel quadro della capacità di autofinanziamento del Comune, senza compromettere la stabilità finanziaria o la capacità di investimento in altri settori.

L'intervento previsto migliorerà significativamente le infrastrutture di Via Martelli e delle zone circostanti, con il rifacimento del manto stradale e l'implementazione di un sistema efficiente di smaltimento delle acque meteoriche. La separazione delle acque meteoriche da quelle luride rappresenta un importante passo verso gli obiettivi del futuro Piano Generale di Smaltimento. La sostituzione della condotta idrica obsoleta garantirà un servizio più affidabile, soprattutto nei periodi di maggiore richiesta. Il progetto sarà sottoposto all'UPAAI per l'approvazione come opera sussidiata e si integra con le iniziative già approvate per il comparto Via Golf.

Grazie a un confronto con il Municipale competente, l'onorevole Adam Jardini, si è anche potuta verificare la priorità di questo lavoro. La risposta scritta ricevuta dall'onorevole Jardini è:

“In risposta alla richiesta della Commissione della gestione, si comunica che le priorità di intervento non sono soggette a imposizioni o limiti temporali annuali. In linea di principio i lavori vengono

eseguiti in sequenza; quindi, una volta ultimate le tratte in priorità 1 si comincia subito con quelle in priorità 2 e via di seguito. Come già precedentemente indicato, la direttiva W4 SVGW consiglia un tasso medio di rinnovamento della rete idrica del 2% annuo. Caslano possiede ca. 23.5 km di condotte AP; un tasso di rinnovamento del 2% corrisponde quindi a 470 metri di condotte all'anno. A titolo di paragone la Via Martelli è lunga 360 metri.

Considerando che negli ultimi anni è stato possibile completare gli interventi relativi alle strade classificate in priorità 1, si può ragionevolmente ipotizzare che quelle classificate in priorità 2 potranno essere affrontate all'inizio del quadriennio 2028–2032 (con progetto approvato ancora nella presente legislatura), mentre quelle in priorità 3 potranno essere previste alla fine del quadriennio 2028-2032 per poi continuare nel quadriennio successivo 2032-2036.”

Conclusioni

Il presente progetto costituisce un intervento di rilievo strategico per il miglioramento delle infrastrutture comunali, garantendo una maggiore efficienza e sicurezza dei servizi offerti, oltre che risultare una priorità rispetto agli interventi previsti per il futuro.

L'approvazione del credito rappresenta un passo necessario per assicurare la sostenibilità e la funzionalità a lungo termine delle reti esistenti, in linea con le pianificazioni comunali e cantonali.

I sottoscrittenti ritengono importante sottolineare che Via Martelli ad oggi è la prima strada a doppio senso che si incontra da Via Golf o da Via Stazione in direzione del lago. Attualmente l'asfalto appare fortemente usurato dal traffico e dal tempo; è quindi importante che oltre alle sottostrutture si consideri la necessità di garantire una sicura viabilità.

Alla luce degli elementi evidenziati, si raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il credito richiesto.

Con ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Cucuzza Lidia

Grespi Gea

Macchi Cristina

Moser Franco

Soldati Stefano

Viotto Carlotta (relatrice)

Wiesner Andrea