

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
Messaggio municipale n. 1438 – Concessione di un credito di CHF 168'000.00 per la
valorizzazione della riva lago (Via Meriggi)

La Commissione della gestione, riunitasi per l'analisi del Messaggio municipale n. 1438, ha attentamente esaminato la proposta dell'Esecutivo concernente la richiesta di un credito pari a CHF 168'000.00 per l'esecuzione del progetto di valorizzazione e riqualifica della riva lago in zona Via Meriggi.

1. Valutazione del progetto

La Commissione ha preso atto che il progetto è stato affidato allo studio **CSD Ingegneri SA**, con l'obiettivo di valorizzare l'area della riva Meriggi attraverso interventi che migliorino la fruibilità pubblica e potenzino le qualità naturalistiche del sito.

L'iniziativa si inserisce in un contesto normativo e pianificatorio più ampio, in linea con quanto previsto dalla **Legge federale sulla protezione delle acque (LPaC)**, la relativa **ordinanza (OPaC)**, nonché la **scheda P7 del Piano Direttore cantonale**, che promuovono la rivitalizzazione delle rive lacustri.

2. Aspetti finanziari

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in **CHF 168'012.00 IVA inclusa**, con una tolleranza del $\pm 10\%$. La ripartizione dei costi è la seguente:

- Totale opere: CHF 134'565.75
- Oneri generali: CHF 13'456.58
- Totale parziale: CHF 148'022.33
- Imprevisti (ca. 5%): CHF 7'400.67
- Totale senza IVA: CHF 155'423.00
- IVA (8.1%): CHF 12'589.00
- **Totale complessivo: CHF 168'012.00**

È previsto che l'intervento possa beneficiare di **sussidi federali e cantonali** in una percentuale variabile tra il **50% e l'85%**, a seconda della classificazione ecologica attribuita al progetto.

L'investimento netto a carico del Comune di Caslano si collocherà quindi in un intervallo compreso tra **CHF 22'201.80 e CHF 84'006.00**.

3. Considerazioni finali

La Commissione ha valutato positivamente l'approccio progettuale, che oltre a migliorare l'accessibilità e la fruizione dell'area da parte della popolazione, contribuisce alla tutela e valorizzazione ambientale del territorio comunale.

Si tratta di un investimento coerente con gli indirizzi strategici di sviluppo sostenibile del Comune e delle autorità superiori.

4. Conclusione

Alla luce di quanto sopra, **la Commissione della gestione ha deciso all'unanimità di esprimere parere favorevole** all'approvazione del MM 1438, raccomandando al Consiglio comunale di concedere il credito richiesto di **CHF 168'000.00** per la valorizzazione della riva lago in zona Via Meriggi.

Per la Commissione della gestione:

Moser Franco (Presidente)

Cucuzza Lidia

Grespi Gea

Macchi Cristina

Viotto Carlotta

Soldati Stefano

Wiesner Andrea (relatore)