

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale n. 1443.
Domanda di credito di fr. 210'000.00 per le opere di premunizione contro la caduta di massi in località Alla Piatta, in Via Torrazza

Premessa

Si informa che in data 18 luglio 2025 la Cancelleria comunale ha trasmesso alla Commissione della gestione e alla Commissione delle opere pubbliche una comunicazione urgente concernente un evento franoso avvenuto in Via Torrazza, zona "Alla Piatta", che ha reso necessario un intervento immediato di messa in sicurezza.

La Commissione della gestione intende esprimere il proprio ringraziamento al Municipio per aver informato tempestivamente le commissioni coinvolte e per l'impegno dimostrato nel garantire la sicurezza della popolazione attraverso un'azione rapida e coordinata.

Contesto e giustificazioni dell'intervento

Il versante orientale del Monte Sassalto, sovrastante la località "Alla Piatta", presenta caratteristiche morfologiche tali da esporre la zona sottostante, comprendente abitazioni private e una piazza di giro, a un concreto rischio di caduta massi.

A seguito del crollo di alcuni blocchi rocciosi avvenuto il 14 maggio 2025 – uno dei quali ha colpito il tetto di un'abitazione privata – è emersa la necessità improrogabile di intervenire per evitare danni a persone e beni. Le verifiche effettuate da tecnici comunali, geologi e imprese specializzate hanno confermato la presenza di instabilità diffuse lungo il versante, nonché criticità strutturali in alcune delle reti paramassi esistenti.

Alla luce di tali evidenze, il Municipio ha correttamente disposto l'avvio immediato dei lavori, in parallelo alla richiesta di sussidi cantonali e federali, nonché all'elaborazione del progetto definitivo ora sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale.

Nel corso della riunione dell'8 settembre, la Commissione della Gestione ha posto al Municipio la seguente domanda: "Durante il sopralluogo sono state controllate e valutate anche le zone limitrofe a quelle indicate nel messaggio?"

Il Municipio ha risposto quanto segue: "Le valutazioni sono state effettuate da geologi esperti privati, con il supporto e la supervisione del geologo cantonale. Le zone soggette a possibili distacchi di roccia sono state sicuramente controllate. Sono state al momento adottate tutte le misure di precauzione necessarie e coerenti con le conoscenze tecniche disponibili. È tuttavia importante sottolineare che, da un punto di vista geologico, non è mai possibile garantire con assoluta certezza che eventi di questo tipo non possano ripetersi, soprattutto considerando le caratteristiche del Monte Sassalto."

Contenuto del messaggio municipale

Il progetto elaborato dallo Studio Luechinger SA, in collaborazione con l'impresa specializzata Risanaroccia SA e la ditta Geobrugg SA, prevede una serie coordinata di interventi volti a:

- Ripristinare e potenziare le reti paramassi esistenti;
- Consolidare elementi instabili sulla parete rocciosa;
- Mettere in sicurezza il tratto boschivo tra la zona di distacco e le abitazioni.

I lavori, già in gran parte realizzati nei mesi di agosto e settembre 2025, sono stati eseguiti da ditte qualificate sotto la supervisione delle autorità cantonali competenti. Il preventivo complessivo dell'opera ammonta a fr. 210'000.00 IVA inclusa, importo che comprende anche le spese per la registrazione dei diritti di passo e la procedura per l'eventuale prelievo di contributi di miglìoria.

Va rilevato che l'intervento ha ottenuto l'autorizzazione anticipata da parte della Divisione dell'ambiente e che è prevista una copertura fino al 65% dei costi riconosciuti tramite sussidi cantonali e federali, oltre al prelievo dei contributi di miglìoria nei confronti dei proprietari direttamente beneficiari.

Aspetti finanziari

Ovviamente questo investimento genera dei costi, ad oggi nel Regolamento sulla gestione finanziaria dei comuni, non è specificata la percentuale di ammortamento. Si potrebbe usare come esempio di calcolo "opere di protezione delle valanghe". Questo significherebbe che l'investimento per le opere di protezione sarà soggetto a un tasso di ammortamento che potrebbe essere del 2%, corrispondente a una durata di vita utile di 50 anni.

L'impatto sul conto economico sarà contenuto, grazie al cofinanziamento garantito dai sussidi e dai contributi di miglìoria.

È inoltre prevista l'adeguata manutenzione delle reti installate, mediante un abbonamento annuale da definire nei prossimi mesi, per il quale sarà aggiornato il relativo capitolo di spesa nel preventivo comunale 2026.

Valutazioni della Commissione

La Commissione della gestione ha analizzato il messaggio municipale e ritiene che:

- L'intervento sia pienamente giustificato e tecnicamente fondato;
- Il meccanismo di finanziamento, basato su sussidi e contributi di miglìoria, riduca in modo significativo l'onere effettivo a carico del Comune.

Considerato che si tratta di opere necessarie a garantire la sicurezza della popolazione e delle infrastrutture, la Commissione non rileva motivi di opposizione al messaggio municipale.

La Commissione sottolinea inoltre l'importanza di garantire un monitoraggio regolare dello stato del versante, così da prevenire ulteriori criticità nel tempo.

Conclusione

Alla luce di quanto sopra, la Commissione della gestione raccomanda al Consiglio comunale di approvare il Messaggio municipale n. 1443 e di concedere al Municipio il credito richiesto di fr. 210'000.00 (IVA inclusa), necessario per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza del versante roccioso in località 'Alla Piatta'.

Gea Grespi

Stefano Soldati

Cristina Macchi

Andrea Wiesner

Carlotta Viotto

Frank Moser

Lidia Ruta (relatrice)