

Rapporto Commissione gestione sul MM 1357 per la domanda di un credito di fr. 65'000 per la realizzazione degli interventi di manutenzione allo stabile sito sulla parcella n. 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano

---

Caslano, 03.12.2022

All'Onorando  
Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della gestione si è riunita nelle sedute del 01 dicembre scorso al fine di esaminare approfonditamente il MM 1357, invitando anche l'Onorevole P. Signorini.

Grazie alla Commissione delle Opere Pubbliche, ci siamo accorti che nel preventivo stilato dal Municipio e dall'Ufficio Tecnico manca il costo per rendere l'impianto elettrico della casa a norma RaSi. Il Municipio ha richiesto un'offerta alla ditta Edy Righetti Elettricità SA, proponendo un emendamento al presente messaggio, con una spesa di circa 13'000 fr, che la Commissione della gestione avvala.

La Commissione ci tiene a sottolineare il fatto che ha deciso di approvare il messaggio con il suo emendamento perché si rende conto dell'urgenza di mettere a norma lo stabile, che viene usato da associazioni volontarie del Comune. Ci tiene anche però a richiedere al Municipio e all'Ufficio Tecnico una maggiore precisione e approfondimento quando viene redatto un messaggio, soprattutto quando si parla di sicurezza degli utenti di uno stabile pubblico. Questo errore comporta comunque una spesa maggiorata di quasi fr. 13'000; sarebbe importante avere sempre dei preventivi completi e aggiornati per poter avere una discussione a 360° quando ci si ritrova con le Commissioni.

Inoltre, sempre grazie alla Commissione delle Opere Pubbliche, ci siamo accorti che nel messaggio ci sono delle imprecisioni sullo "Stato di progetto"; l'On. P. Signorini ci ha spiegato che la sostituzione del pavimento non avverrà, ma ci sarà solo la copertura con un nuovo pavimento laminato.

Anche in questo caso la Commissione ritiene sia importante che le informazioni siano precise e approfondite. In questo specifico contesto, per esempio, la sostituzione del pavimento comporterebbe presumibilmente dei controlli per verificare la presenza di amianto.

Siamo anche consapevoli della necessità di avere degli spazi per le società di Caslano, almeno fino alla costruzione dei prefabbricati situati in via Campagna.

Detto ciò, in futuro, la Commissione si riserva il diritto di richiedere il ritiro di un messaggio e la redazione di un messaggio sostitutivo, completo ed esaustivo.

**Conclusione:**

In conclusione la Commissione Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente risoluzione:

1. Sono approvati gli interventi di manutenzione allo stabile sito sulla particella n. 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 78'000 per il relativo finanziamento.
3. Scadenza del credito: 31 dicembre 2023.
4. Spesa a carico del conto investimento del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 33 anni con tasso di ammortamento del 3%.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
Silvia Barbareschi Perazzi

Luca Bizoli

Gianfranco Covino

Lidia Ruta Cucuzza

Francesco Gianferrari

Cristina Macchi

Valérie Viotto (relatrice)